



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE****IL DIRIGENTE**

Premesso che,

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 19/01/2016 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Strada della Pergoletta" in località Campedello a Vicenza, presentato dai sig.ri Carraro Franco e Carraro Giuliano, redatto dagli architetti Piergiuseppe Valente e Martino Chiesa, di seguito denominati "i lottizzanti";
- Il piano attuativo individua un ambito con superficie pari a 1.867,92 mq, e prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per due lotti a destinazione residenziale, che consistono in una strada di accesso di 96,00 mq, un'area a verde pubblico di 248,00 mq e area a parcheggio pubblico di 67,00 mq, e relative reti tecnologiche necessarie per gli allacciamenti ai lotti;
- in data 06/02/2018 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e i lottizzanti, con atto n. Rep.S. 28.378 e n. 2101 di racc. del Segretario Generale del Comune di Vicenza di seguito indicata come "convenzione", in cui si stabilisce che la strada e il parcheggio pubblici saranno ceduti gratuitamente al comune e che l'area verde rimanga privata ad uso pubblico.
- Per la direzione lavori è stato incaricato il geom. Giovanni Albanese con sede in via Lago di Garda n.2 a Montebello Vicentino(Vi), e per l'esecuzione è stata incaricata l'Impresa C.V.C. S.r.l. con sede in via Corte Grande n. 239 a Veronella (Vr);
- Con determina dirigenziale n. 1764 del 27/08/2018 è stato incaricato del collaudo delle opere in oggetto l'ing. Francesco Dellai di Vicenza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Vicenza al n. 3196;
- I lottizzanti hanno depositato una garanzia fideiussoria n. 54/19466LA emessa il 08.01.2018 da Sara Assicurazioni S.p.A. ag. di Vicenza, a copertura degli adempimenti della Convenzione per un importo pari a 63.877,55€.
- Le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo sono state autorizzate con Permesso di Costruire NUT 0486/2018 e SCIA di variante in corso d'opera del 19/10/2018 n. CRRGLN47H19L840N-17102018-1221; i lavori sono iniziati il 28/07/2018 e terminati il 23.11.2020.
- Per effetto dell'atto di successione del 27.09.2019, atto n. 68731 di rep. del notaio Di Marco Gianfranco di Vicenza, al sig, Carraro Franco è subentrata la moglie erede Gemmo Simonetta.



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

- Con determina n. 377 del 02.03.2020 è stato approvato un certificato di collaudo parziale in corso d'opera delle opere al grezzo, con allegati e certificazione di regolare esecuzione del DD.LL., registrato al protocollo comunale in data 12/03/2019 al n. 40321.
- in seguito a richiesta di svincolo della garanzia fideiussoria del lottizzante, con nota del 29.11.2019 PGN 189398 il collaudatore ha certificato che si può procedere con lo svincolo della polizza fideiussoria fino al massimo consentito pari all'80%, in applicazione all'art. 14 della convenzione;
- Con comunicazione del 23.09.2020 PGN 140691, i lottizzanti chiedono di poter recintare e chiudere durante le ore notturne le aree pubbliche per motivi di sicurezza, garantendo in cambio la loro manutenzione e presa in carico; il Servizio urbanistica con nota pgn 146972 del 05.10.2020 precisa che si tratta di aspetti legati all'utilizzo di beni pubblici/ad uso pubblico che riguardano la gestione patrimoniale, e che tale nuova regolamentazione d'uso proposta possa aver corso solo a seguito del completamento del collaudo delle opere come previsto in convenzione.
- In data 03.06.2021 PGN 0088361 il collaudatore ha depositato il certificato di collaudo finale allegato alla presente determina, comprensivo di 17 allegati agli atti, in cui certifica che le opere sono collaudabili e che si può procedere con lo svincolo totale della polizza alle condizioni previste dalla convenzione.
- La convenzione prescrive che i lottizzanti e aventi causa provvedano:
 - a) alla cessione in proprietà delle aree e delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti dopo l'approvazione del collaudo su richiesta del Comune;
 - b) alla costituzione di servitù per reti tecnologiche o di servizio, e per la fascia di terreno esterna all'ambito del PUA corrispondente al manufatto di laminazione che porta alla roggia esistente, a favore del Comune di Vicenza e/o delle Aziende erogatrici dei servizi e di altri Enti interessati;
 - c) ad allacciare a propria cura e spese l'impianto di pubblica illuminazione alla rete di fornitura elettrica, alla presa in carico della manutenzione e della spesa per i consumi di energia elettrica dell'impianto di illuminazione in area di proprietà privata con vincolo ad uso pubblico;
 - d) alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di mitigazione idraulica e delle aree a verde ad uso pubblico compresi gli arredi, per le quali sono stati predisposti i piani di manutenzione;
 - e) a mantenere pulite e sgombre tutte le aree ancora non impegnate nell'attuazione del PUA delimitandole con apposite recinzioni provvisorie. Ad integrazione del presente obbligo, il collaudatore nel certificato di collaudo finale ha prescritto che per tutelare le opere di urbanizzazione rispetto ai lavori di cantiere dei singoli lotti edilizi, prima

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

dell'atto di cessione delle opere, il direttore dei lavori e i lottizzanti attestino con verbale di consegna e idonea documentazione fotografica lo stato delle aree e delle opere nelle condizioni di collaudo, opportunamente pulite e sgombrare dalla rete di recinzione e l'integrità delle superfici di parcheggio e di accesso ai lotti.

- f) A realizzare a propria cura e spese la porzione di strada privata individuata nelle planimetrie di piano per garantire l'accesso al lotto 2.
- Con comunicazione del 18.06.2021 PGN 96985 il Servizio Infrastrutture ha richiesto agli uffici comunali e agli enti gestori di competenza di esprimere osservazioni e/o prescrizioni nel termine di 20 gg dalla ricezione, oltre il quale l'assenza di comunicazioni è intesa come silenzio assenso.
 - Preso atto che il Servizio Mobilità e Trasporti, dopo sopralluogo del 12.08.2021, ha espresso osservazioni con propria nota del 16.08.2021 PGN 127020.
 - Con nota del 23.08.2021 PGN 129760 tali osservazioni sono state trasmesse al Direttore dei Lavori e al Collaudatore, con richiesta di provvedere all'aggiornamento degli elaborati e alle integrazioni richieste per la segnaletica.
 - Il 17.09.2021 il Direttore dei Lavori ha inviato al Comune tramite PEC PGN143015 elaborato "as built" con recepimento delle osservazioni di cui sopra.
 - Preso atto delle dichiarazioni, certificazioni e verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, degli allegati al certificato di collaudo agli atti, e considerato che non sono pervenute ulteriori osservazioni o pareri negativi, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo finale.

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione del piano urbanistico attuativo Zona C-14 in strada della Pergoletta, redatto dal collaudatore ing. Francesco Dellai di Vicenza, trasmesso il 03.06.2021 con PGN 88361/2021 unitamente ai relativi documenti allegati e depositati agli atti;
3. che i lottizzanti provvedano al rispetto degli obblighi e prescrizioni della convenzione, atto n. Rep.S. 28.378 e n. 2101 di racc. del Segretario Generale del Comune di Vicenza, fatti salvi diversi successivi accordi, in merito a:
 - 3.1 entro 6 mesi dall'esecutività della presente determina, ai sensi dell'art. 8 comma 1 di provvedere alla cessione gratuita al Comune di Vicenza e alla costituzione del vincolo ad uso pubblico delle aree, delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti, come identificate nel certificato di collaudo e nelle planimetrie catastali allegati e di seguito elencate:
 - strada pubblica per 96,00 mq, identificata al fg. 41 mapp. 1105 in cessione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE**

- parcheggio pubblico per 67,00 mq, identificata al fg. 41 mapp. 1108 in cessione;
- verde per 248 mq identificata al fg.41 mapp. 1109 con vincolo ad uso pubblico;

3.2 ai sensi dell'art.8 comma 3 alla costituzione di servitù a favore del Comune di Vicenza o delle aziende erogatrici dei servizi, per reti tecnologiche o di servizio, compresa la fascia di terreno esterna all'ambito del PUA corrispondente al manufatto di laminazione che porta alla roggia esistente, che attraversano o interessano aree di proprietà privata della lottizzazione;

3.3 ai sensi dell'art. 9 comma 2 a far prescrivere in tutti gli atti di trasferimento degli immobili compresi i prossimi aventi causa, di non consentire negli edifici residenziali e negli spazi di uso pubblico l'installazione di ripetitori di onde elettromagnetiche di trasmissione in contrasto con le direttive dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Veneto ARPAV e a prevedere per ogni edificio un sistema di antenne centralizzato;

3.4 ai sensi dell'art. 11 comma 1 e art. 12 comma 1, di provvedere alla manutenzione e alla pulizia e sgombero di tutte le aree e opere, delimitando quelle private con recinzioni anche provvisorie, e, come da prescrizione del collaudatore, di provvedere alla trasmissione del verbale di consegna sottoscritto dal direttore lavori e dai lottizzanti, con documentazione fotografica che attesti il loro stato nelle condizioni di collaudo, opportunamente pulite e sgombrare dalla rete di recinzione, e l'integrità delle superfici di parcheggio e di accesso ai lotti, prima della cessione e della costituzione della servitù d'uso pubblico delle aree;

3.5 ai sensi dell'art. 11 comma 2 di far prescrivere nell'atto di cessione e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di mitigazione idraulica per le quali dovrà essere garantita l'efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge, secondo apposito piano di manutenzione con le misure per assicurare l'ottimale funzionamento della laminazione;

3.6 ai sensi dell'art. 11 comma 3 di far prescrivere nell'atto di vincolo ad uso pubblico e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria delle opere a verde (potatura siepi, arbusti e alberi, irrigazione di soccorso estivo delle alberature, sfalcio dell'erba) e degli arredi (panchine, cestio porta rifiuti, lampione parco).

3.7 ai sensi dell'art. 11 comma 4 di far prescrivere nell'atto di vincolo d'uso pubblico e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa, che rimane in carico ai privati la spesa per i consumi di energia elettrica per il funzionamento dei copri illuminanti situati in area di proprietà privata con vincolo d'uso pubblico.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

4. Di demandare al Direttore del Servizio Patrimonio, Abitativi di procedere alla stipula degli atti di acquisizione gratuita e di costituzione dei vincoli convenzionati descritti ai punti precedenti, con la facoltà di apportare all'atto da sottoscrivere eventuali modifiche, purché di carattere non sostanziale, che si rendessero necessarie al fine di un buon esito del procedimento;
5. Di autorizzare il competente Servizio SUAP Edilizia Privata a provvedere allo svincolo definitivo della polizza fidejussoria residua indicata in premessa, entro tre mesi dall'avvenuto totale adempimento di tutti gli obblighi previsti nella convenzione, come da indicazioni dell'art. 14 comma 2 della convenzione.
6. di demandare al Servizio Mobilità e Trasporti la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti indicate nella convenzione del piano in oggetto.



Proposta N. 2428

DETERMINA N. 2094 DEL 18/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C-14 IN STRADA DELLA PERGOLETTA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/10/2021 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)