



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2235

DETERMINA **N. 1955 DEL 30/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI - LOTTO C1 ESEGUITI DALLA DITTA SARTORELLO BIULDING SRL – VIALE DELL'INDUSTRIA, 85 - VICENZA. CUP BB34B16000410002.



Proposta N. 2235

DETERMINA N. 1955 DEL 30/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI -
LOTTO C1 ESEGUITI DALLA DITTA SARTORELLO BIUILDING SRL – VIALE
DELL'INDUSTRIA, 85 - VICENZA. CUP BB34B16000410002.**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11945 del 28/1/2016 e successive variazioni prevedevano, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP;
- con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 104 del 17/9/2014 sono state approvate le graduatorie degli operatori (ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) da incaricare della realizzazione degli interventi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per quanto riguarda la linea di intervento a), dichiarando l'ammissibilità al finanziamento delle proposte evidenziate come linea di intervento a) interventi di non rilevante entità. Il ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto n. 9908 del 12/10/2015 ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla assegnazione alle Regioni delle risorse per il Programma di che trattasi e per il quale il Comune di Vicenza ha chiesto il finanziamento. Successivamente con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento per quanto riguarda la linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per l'importo di € 996.384,65;
- in particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 54 alloggi sfitti, suddivisi in lotti A1, B1, C1, D, E, F, G e di Viale Milano 37, Via Tommaseo 59, Via Randaccio 28 e Via Lago d'Isèo 47, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10/8601 del 24.1.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto C1 dell'importo complessivo di € 183.000,00 I.V.A. compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2235

DETERMINA N. 1955 DEL 30/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI - LOTTO C1 ESEGUITI DALLA DITTA SARTORELLO BUILDING SRL – VIALE DELL'INDUSTRIA, 85 - VICENZA. CUP BB34B16000410002.

- con determina dirigenziale n. 216 del 10/2/2017 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 183.000,00 I.V.A. compresa, di cui € 126.619,06 per lavori soggetti a ribasso + € 3.399,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito a seguito dell'avviso pubblico P.G.N. 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a cat. OG1 classifica I o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 414 del 8/3/2017 sono stati aggiudicati alla ditta Sartorello Building s.r.l. unipersonale con sede in Vicenza – Viale dell'Industria n.85 – codice fiscale e partita IV..A. 03762670242, per il prezzo offerto di € 108.917,72 pari al ribasso del 13,980% + € 3.399,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 112.317,56 più I.V.A. al 10%, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara;
- con determina dirigenziale n. 598 del 29/3/2017 è stato affidato ad AIM Vicenza S.p.A. l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;
- il relativo contratto è stato sottoscritto in data 9/5/2017 n. 28285 di Rep. S.;
- con determina dirigenziale n. 1336 del 6/7/2017 è stata approvata ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi lotto C1, dell'importo di € 21.783,53 comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. stabilendo di eseguire i lavori di perizia tramite la ditta Sartorello Building srl alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale per il maggior importo di € 21.783,53 oneri per la sicurezza compresi, + I.V.A., rideterminando in € 134.101,09 comprensivo di oneri per la sicurezza + I.V.A. il nuovo importo contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati in data 17/6/2017 entro il termine contrattuale previsto e il Direttore dei Lavori, arch. Cesare De Munari di AIM Vicenza S.p.A., ha redatto lo stato finale in data 21/7/2017 e il certificato di regolare esecuzione dei lavori stessi in data 5/9/2017, dal quale risulta che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, per un ammontare complessivo di € 134.101,09 compresi gli oneri per la sicurezza, + I.V.A.;
- con determina dirigenziale n. 1852 del 19/09/2017 è stato approvato il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi - Lotto C1;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2235

DETERMINA N. 1955 DEL 30/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI - LOTTO C1 ESEGUITI DALLA DITTA SARTORELLO BIUILDING SRL – VIALE DELL'INDUSTRIA, 85 - VICENZA. CUP BB34B16000410002.

- con Determina Dirigenziale n. 1777 del 11/09/2017 è stata approvata la spesa di € 13.042,93 + I.V.A. 10% per ulteriori interventi nell'ambito dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi ERP – Lotto C1, e affidata la realizzazione degli stessi all'impresa Sartorello Building s.r.l. unipersonale con sede in Vicenza. Il relativo contratto è stato stipulato, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con lettera commerciale PGN 132660/2017;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo pattuito di € 13.042,93 + I.V.A. 10%, come da Certificazione del Direttore dei Lavori del 04/10/2017 e liquidati con provvedimento PGN 131470/2017;
- in data 28/09/2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione acclarante i rapporti tra Regione Veneto e Comune di Vicenza nell'ambito dell'intervento in oggetto e predisposto il relativo quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., che dovrà essere successivamente approvato dal Comitato Tecnico dell'ATER di Vicenza;
- tale relazione riporta il quadro economico finale delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la realizzazione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto A1 accertato dal direttore dei lavori e di seguito riportato:

Lavori principali liquidati	€ 134.101,09
Ulteriori lavori liquidati	€ 13.042,93
Costo di costruzione	€ 147.144,02
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	0
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 8.000,00
Costo intervento	€ 155.144,02
I.V.A. (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali)	€ 16.474,40
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 171.618,42

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2235

DETERMINA N. 1955 DEL 30/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI - LOTTO C1 ESEGUITI DALLA DITTA SARTORELLO BIUILDING SRL – VIALE DELL'INDUSTRIA, 85 - VICENZA. CUP BB34B16000410002.

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare l'allegata relazione acclarante i rapporti tra la Regione Veneto e il Comune di Vicenza relativi agli interventi di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica – Lotto C1 e il quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., delle spese sostenute:

Lavori principali liquidati	€ 134.101,09
Ulteriori lavori liquidati	€ 13.042,93
Costo di costruzione	€ 147.144,02
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	0
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 8.000,00
Costo intervento	€ 155.144,02
I.V.A. (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali)	€ 16.474,40
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 171.618,42

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2235

DETERMINA N. 1955 DEL 30/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL RECUPERO FUNZIONALE DI ALCUNI ALLOGGI -
LOTTO C1 ESEGUITI DALLA DITTA SARTORELLO BIULDING SRL – VIALE
DELL'INDUSTRIA, 85 - VICENZA. CUP BB34B16000410002.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/09/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)