



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2241

DETERMINA N. 1963 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA LAGO D'ISEO 47, ESEGUITI DALLA DITTA TOGNETTO SRL DI CAMPIGLIA DEI BERICI (VI). CUP B37C18014980002.



Proposta N. 2241

DETERMINA N. 1963 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA LAGO
D'ISEO 47, ESEGUITI DALLA DITTA TOGNETTO SRL DI CAMPIGLIA DEI BERICI (VI). CUP
B37C18014980002.

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11945 del 28/1/2016 e successive variazioni prevedevano, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP;
- con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 104 del 17/9/2014 sono state approvate le graduatorie degli operatori (ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) da incaricare della realizzazione degli interventi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per quanto riguarda la linea di intervento a), dichiarando l'ammissibilità al finanziamento delle proposte evidenziate come linea di intervento a) interventi di non rilevante entità. Il ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto n. 9908 del 12/10/2015 ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla assegnazione alle Regioni delle risorse per il Programma di che trattasi e per il quale il Comune di Vicenza ha chiesto il finanziamento. Successivamente con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento per quanto riguarda la linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per l'importo di € 996.384,65;
- in particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 54 alloggi sfitti, suddivisi in lotti A1, B1, C1, D, E, F, G e di Viale Milano 37, Via Tommaseo 59, Via Randaccio 28 e Via Lago d'Iseo 47, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione;
- con Decreto Regionale n. 51 del 27/3/2018 l'alloggio di Via Lago d'Iseo n. 47 è stato risultato ricompreso nel programma di recupero e razionalizzazione alloggi ERP di cui all'art. 4 DL 28/3/2014 n. 47 e L. 23/5/2014 n. 80 Linea di intervento b) in sostituzione dell'alloggio in Via Lago d'Iseo n. 53, giusta nota della Regione Veneto Area Tutela e Sviluppo Territorio Unità Organizzativa Edilizia in data 8/3/2018 n. 89247, acquisita al PGN 36120/18;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2241

DETERMINA N. 1963 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA LAGO D'ISEO 47, ESEGUITI DALLA DITTA TOGNETTO SRL DI CAMPIGLIA DEI BERICI (VI). CUP B37C18014980002.

- con determina dirigenziale n. 736 del 4/4/2018, a seguito di procedura comparativa, è stato affidato l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto all'architetto Nicola Braggio di Verona;
- con delibera della Giunta Comunale n. 127/128481 del 5/9/2018 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria dell'alloggio di via Lago d'Iseo 47 per l'importo complessivo di € 70.000,00 IVA compresa, di cui € 38.966,07 per lavori soggetti a ribasso + € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A.;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi richiesti dal R.U.P. tramite mail in data 12/09/2018, i lavori sono stati affidati, con Determina Dirigenziale N. 1941 del 28/09/2018, all'impresa TOGNETTO SRL di Campiglia dei Berici (VI), che presentò l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione del ribasso pari al 12.05%, per complessivi € 35.270,66 + IVA 10%;
- il contratto d'appalto con la ditta TOGNETTO SRL di Campiglia dei Berici (VI) è stato stipulato con lettera commerciale P.G.N. 164753 del 6.11.2018;
- con Determina N. 2357 del 16/11/2018 è stato aggiornato l'incarico di progettazione esecutiva relativa all'alloggio di via Lago d'Iseo all'arch. Filippo Antonello di Verona per un importo di € 1.000,00 + INARCASSA 4%;
- contestualmente, con la medesima determina, è stato incaricato l'arch. Nicola Braggio di Verona del Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, per un importo di € 1.167,31 + INARCASSA;
- con Determina n. 2762 del 24/12/2018 sono stati affidati all'impresa TOGNETTO SRL di Campiglia dei Berici (VI) lavori integrativi per il completamento dell'intervento relativi alla sostituzione dei serramenti esterni esistenti e il pavimento per un importo concordato di € 12.603,36 + IVA, al netto del ribasso contrattuale del 12,05%;
- i lavori sono stati ultimati in data 25.1.2019 e ai sensi del D.Lgs 50/2016 s.m.i. art. 102 comma 2, il Direttore dei Lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in data 23/07/2019 relativo ai lavori principali e ai lavori integrativi, che è stato approvato con Determina Dirigenziale N. 1885 del 17/10/2019;
- in data 28/09/2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione acclarante i rapporti tra Regione Veneto e Comune di Vicenza nell'ambito dell'intervento in oggetto e predisposto il relativo quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002



Proposta N. 2241

DETERMINA N. 1963 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA LAGO D'ISEO 47, ESEGUITI DALLA DITTA TOGNETTO SRL DI CAMPIGLIA DEI BERICI (VI). CUP B37C18014980002.

e s.m.i., che dovrà essere successivamente approvato dal Comitato Tecnico dell'ATER di Vicenza;

- tale relazione riporta il quadro economico finale delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la realizzazione dei lavori relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto Via Lago d'Isseo accertato dal direttore dei lavori e di seguito riportato:

Lavori principali liquidati	€ 33.839,40
Ulteriori lavori liquidati	€ 12.603,36
Costo di costruzione	€ 46.442,76
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	€ 1.040,00
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 1.214,00
Costo intervento	€ 48.696,76
IVA (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali)	€ 4.644,28
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 53.341,04

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2241

DETERMINA N. 1963 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA LAGO D'ISEO 47, ESEGUITI DALLA DITTA TOGNETTO SRL DI CAMPIGLIA DEI BERICI (VI). CUP B37C18014980002.

DETERMINA

1) di approvare l'allegata relazione acclarante i rapporti tra la Regione Veneto e il Comune di Vicenza relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto Via Lago d'Iseo e il quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., delle spese sostenute:

Lavori principali liquidati	€ 33.839,40
Ulteriori lavori liquidati	€ 12.603,36
Costo di costruzione	€ 46.442,76
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	€ 1.040,00
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 1.214,00
Costo intervento	€ 48.696,76
IVA (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali)	€ 4.644,28
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 53.341,04

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2241

DETERMINA N. 1963 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO VIA LAGO
D'ISEO 47, ESEGUITI DALLA DITTA TOGNETTO SRL DI CAMPIGLIA DEI BERICI (VI). CUP
B37C18014980002.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
30/09/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)