



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP B34B16000370002.



Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP B34B16000370002.

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11945 del 28/1/2016 e successive variazioni prevedevano, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP;
- con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 104 del 17/9/2014 sono state approvate le graduatorie degli operatori (ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) da incaricare della realizzazione degli interventi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per quanto riguarda la linea di intervento a), dichiarando l'ammissibilità al finanziamento delle proposte evidenziate come linea di intervento a) interventi di non rilevante entità. Il ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto n. 9908 del 12/10/2015 ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla assegnazione alle Regioni delle risorse per il Programma di che trattasi e per il quale il Comune di Vicenza ha chiesto il finanziamento. Successivamente con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento per quanto riguarda la linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per l'importo di € 996.384,65;
- in particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 54 alloggi sfitti, suddivisi in lotti A1, B1, C1, D, E, F, G e di Viale Milano 37, Via Tommaseo 59, Via Randaccio 28 e Via Lago d'Iseo 47, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 295/164542 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto G dell'importo complessivo di € 240.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP B34B16000370002.

- con determina dirigenziale n. 1414 del 4/7/2016 è stato affidato all'architetto Giulia Zordan di Creazzo (VI) l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento sopraindicato, finanziato nell'ambito delle somme a disposizione del progetto definitivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 295/164542 del 30/12/2016 (codice 111019);
- con successiva determina dirigenziale n. 106 del 26/1/2017 è stato affidato al geom. Giorgio Michelin di Breganze (VI) l'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento sopraindicato, finanziato nell'ambito delle somme a disposizione del progetto definitivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 294/164539 del 30/12/2016;
- con determina dirigenziale n. 160 dell'6/2/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 240.000,00 IVA compresa, di cui € 126.645,26 per lavori soggetti a ribasso + € 3.532,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica II^a o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 379 del 03/03/2017, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Trentin & Franzoso s.r.l. – Via Porta a Mare 12/M - Rovigo, che ha offerto un ribasso del 24,70% sull'importo a base d'appalto;
- con Determina Dirigenziale n. 350 del 27/02/2017, è stato affidato all'arch. Giulia Zordan di Vicenza l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto G;
- il contratto d'appalto con la Ditta Trentin & Franzoso s.r.l. di Rovigo è stato sottoscritto il 22/5/2017 con atto P.G.n. 68604;
- con Determina Dirigenziale n. 1598 del 09/08/2017, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stata approvata la perizia suppletiva per un importo aggiuntivo netto di € 19.102,52 + IVA, oneri per la sicurezza compresi, che, lasciando inalterato l'importo di progetto, ha portato l'importo contrattuale a complessivi € 116.999,31, oneri per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP B34B16000370002.

la sicurezza compresi, oltre I.V.A. stabilendo di procedere all'esecuzione dei lavori tramite la ditta Ditta Trentin & Franzoso s.r.l. di Rovigo alle stesse condizioni e prezzo del contratto principale;

- i lavori sono ultimati in data 5.9.2017 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 4.12.2017 dal Direttore dei lavori, dall'arch. Giulia Zordan, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo € 116.867,33 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA;
- il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 04/12/2017, è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 710 del 29/03/2018;
- con Determina Dirigenziale n. 1740 del 01/09/2017 è stata approvata la spesa di € 39.828,70 + IVA 10% per ulteriori interventi nell'ambito dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi ERP – Lotto G, e affidata la realizzazione degli stessi all'impresa Trentin & Franzoso s.r.l. – Via Porta a Mare 12/M - Rovigo. Il relativo contratto è stato stipulato, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con lettera commerciale PGN 148051 del 03/11/2017;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo contabilizzato di € 39.823,23 + IVA 10%, come da Certificazione del Direttore dei Lavori del 05/10/2017 e liquidati con provvedimento PGN 150357 del 08/11/2017;
- in data 24/09/2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione acclarante i rapporti tra Regione Veneto e Comune di Vicenza nell'ambito dell'intervento in oggetto e predisposto il relativo quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., che dovrà essere successivamente approvato dal Comitato Tecnico dell'ATER di Vicenza;
- tale relazione riporta il quadro economico finale delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la realizzazione dei lavori relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto G accertato dal direttore dei lavori e di seguito riportato:

Lavori principali liquidati	€ 116.867,33
Ulteriori lavori liquidati	€ 39.823,23
Costo di costruzione	€ 156.690,56
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	€ 10.811,08
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 19.543,56

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP B34B16000370002.

Costo intervento	€ 187.045,20
IVA (10% su C.C. e 22% su spese generali)	€ 17.101,68
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 204.146,88

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare l'allegata relazione acclarante i rapporti tra la Regione Veneto e il Comune di Vicenza relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto G e il quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., delle spese sostenute:

Lavori principali liquidati	€ 116.867,33
Ulteriori lavori liquidati	€ 39.823,23
Costo di costruzione	€ 156.690,56
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	€ 10.811,08
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 19.543,56
Costo intervento	€ 187.045,20

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI
DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP
B34B16000370002.

IVA (10% su C.C. e 22% su spese generali)

€ 17.101,68

COSTO TOTALE INTERVENTO**€ 204.146,88**

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2239

DETERMINA N. 1965 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO G, ESEGUITI DALLA DITTA TRENTIN & FRANZOSO SRL, VIA PORTA A MARE 12/M - ROVIGO. CUP B34B16000370002.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/09/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)