



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2238

DETERMINA **N. 1964 DEL 01/10/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP B34B16000400002.



Proposta N. 2238

DETERMINA N. 1964 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP B34B16000400002.

IL DIRIGENTE**Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11945 del 28/1/2016 e successive variazioni prevedevano, tra l'altro, interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con specifici fondi regionali, al fine di procedere al recupero e alla razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP;
- con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 104 del 17/9/2014 sono state approvate le graduatorie degli operatori (ATER, Comuni capoluogo di provincia o città metropolitana, Comuni ad alta tensione abitativa e Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) da incaricare della realizzazione degli interventi relativi al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per quanto riguarda la linea di intervento a), dichiarando l'ammissibilità al finanziamento delle proposte evidenziate come linea di intervento a) interventi di non rilevante entità. Il ministero delle Infrastrutture e Trasporti con decreto n. 9908 del 12/10/2015 ha provveduto all'ammissione a finanziamento degli interventi e alla assegnazione alle Regioni delle risorse per il Programma di che trattasi e per il quale il Comune di Vicenza ha chiesto il finanziamento. Successivamente con decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 è stato concesso al Comune di Vicenza il finanziamento per quanto riguarda la linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, per l'importo di € 996.384,65;
- in particolare sono previsti interventi di manutenzione e recupero di 54 alloggi sfitti, suddivisi in lotti A1, B1, C1, D, E, F, G e di Viale Milano 37, Via Tommaseo 59, Via Randaccio 28 e Via Lago d'Iseo 47, ubicati in varie zone della città, al fine di consentire la successiva assegnazione;
- a seguito di procedura comparativa, con determina dirigenziale n. 1415 del 4/7/2016 è stato affidato all'arch. Giulio Baso di Cadoneghe (PD) l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto F, costituito da 10 alloggi, per l'importo complessivo di € 5.663,08, Inarcassa e IVA comprese;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2238

DETERMINA N. 1964 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP B34B16000400002.

- con deliberazione della Giunta Comunale n.9/8634 del 24.1.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica lotto F dell'importo complessivo di € 450.000,00, IVA compresa, finanziato con fondi ERP, derivanti in parte dal decreto della Giunta Regionale del Veneto n. 91 del 9/3/2016 (linea di intervento b) – interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria);
- con determina dirigenziale n. 133 dell'1/2/2017 è stato approvato il relativo progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 450.000,00, IVA compresa, di cui € 307.381,30 per lavori soggetti a ribasso + € 6.147,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica II^a o superiore, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina dirigenziale n. 398 del 6.3.2017 PGN 39948/2017 i lavori sono stati affidati alla ditta Atheste Costruzioni s.r.l. con sede in Via Principe Amedeo n.45 – Este (PD) – codice fiscale e partita I.V.A. 01566420285 per il prezzo offerto di € 234.224,55 pari al ribasso del 23,80% + € 6.147,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, complessivamente € 240.372,18, più IVA al 10%;
- con determina dirigenziale n.352 del 17.2.2017 è stato affidato l'incarico di direzione lavori, contabilità, redazione CRE e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi di edilizia residenziale pubblica - lotto F all'arch. Giulio Baso;
- il contratto d'appalto con la ditta Atheste Costruzioni s.r.l. di Este (PD) è stato sottoscritto il 18.5.2017 n.28299 di Rep.S. e n.2012 di Racc.;
- con determina dirigenziale 1951 del 29.09.2017, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., è stata approvata la perizia suppletiva per € 46.286,62, oneri per la sicurezza compresi, che, lasciando inalterato l'importo di progetto, ha portato l'importo contrattuale a complessivi € 286.658,80, oneri per la sicurezza compresi, oltre I.V.A. stabilendo di procedere all'esecuzione dei lavori tramite la ditta Atheste Costruzioni s.r.l. di Este (PD) alle stesse condizioni e prezzo del contratto principale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2238

DETERMINA N. 1964 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP B34B16000400002.

- i lavori sono stati ultimati in data 2.10.2017 e dal certificato di regolare esecuzione, redatto in data 18.12.2017 dal Direttore dei lavori, arch. Giulio Baso, risulta che i suddetti lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e per un ammontare complessivo di € 286.658,80 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA;
- con Determina Dirigenziale n. 2772 del 19/12/2017 è stata approvata la spesa di € 26.829,15 + IVA 10% per ulteriori interventi nell'ambito dei lavori di recupero funzionale di alcuni alloggi ERP – Lotto F, e affidata la realizzazione degli stessi all'impresa ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l. - Via Principe Amedeo, 45 – Este (PD);
- il relativo contratto è stato stipulato, per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, con lettera commerciale PGN 22533/2018;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo pattuito di € 26.829,15 + IVA 10%, come da Certificazione del Direttore dei Lavori del 13/02/2018 e, con determina dirigenziale n.192 del 30/01/2018, è stato approvato il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto F;
- in data 28/09/2021 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione acclarante i rapporti tra Regione Veneto e Comune di Vicenza nell'ambito dell'intervento in oggetto e predisposto il relativo quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., che dovrà essere successivamente approvato dal Comitato Tecnico dell'ATER di Vicenza;
- tale relazione riporta il quadro economico finale delle spese sostenute dal Comune di Vicenza per la realizzazione dei lavori relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto F accertato dal direttore dei lavori e di seguito riportato:

Lavori principali liquidati	€ 286.658,80
Ulteriori lavori liquidati	€ 26.829,15
Costo di costruzione	€ 313.487,95
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	€ 15.818,06
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 13.588,13
Costo intervento	€ 342.894,14
IVA (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali)	€ 37.818,16

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2238

DETERMINA N. 1964 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP B34B16000400002.

COSTO TOTALE INTERVENTO**€ 380.712,30****Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare l'allegata relazione acclarante i rapporti tra la Regione Veneto e il Comune di Vicenza relativi al programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP - Lotto F e il quadro tecnico economico finale, redatto ai sensi della D.G.R. n. 897 del 12/4/2002 e s.m.i., delle spese sostenute:

Lavori principali liquidati	€ 286.658,80
Ulteriori lavori liquidati	€ 26.829,15
Costo di costruzione	€ 313.487,95
Oneri reali di progettazione (mx 8% di C.C.)	€ 15.818,06
Spese generali (mx. 13% di C.C.)	€ 13.588,13
Costo intervento	€ 342.894,14
IVA (10% su C.C. e 22% su oneri di progettazione e spese generali)	€ 37.818,16
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 380.712,30

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2238

DETERMINA N. 1964 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE
ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA
NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI
DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP
B34B16000400002.

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2238

DETERMINA N. 1964 DEL 01/10/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI TRA LA REGIONE VENETO E IL COMUNE DI VICENZA NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP - LOTTO F ESEGUITI DALLA DITTA ATHESTE COSTRUZIONI SRL, VIA PRINCIPE AMEDEO 45 - ESTE (PD). CUP B34B16000400002.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/09/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)