



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1898

DETERMINA **N. 1860 DEL 20/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA DI SANT'AGOSTINO IN VICENZA DEL FABBRICATO, CON RELATIVA AREA SCOPERTA, ADIACENTE ALLA CHIESA OMONIMA.



Proposta N. 1898

DETERMINA N. 1860 DEL 20/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA DI SANT'AGOSTINO IN VICENZA DEL FABBRICATO, CON RELATIVA AREA SCOPERTA, ADIACENTE ALLA CHIESA OMONIMA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 45648 del 14 giugno 2013, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 23 gennaio 2013 n. 8, il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla Parrocchia di Sant'Agostino in Vicenza (codice fiscale 95015150246) il fabbricato di proprietà comunale adiacente alla Chiesa omonima, con la relativa area scoperta, come da planimetria allegata al presente atto.

Il fabbricato e la relativa area scoperta, individuati catastalmente al foglio 54 particella 103, sono stati concessi in uso per un periodo di nove anni decorrenti dal 1° settembre 2012 e a un canone annuo simbolico di € 120,00 (centoventi/00), in considerazione del fatto che la Parrocchia doveva adibire l'immobile ad attività parrocchiali (sacrestia, sede del Centro Ecumenico Eugenio IV, sede di un piccolo "museo storico della Vallata e della Badia", abitazione delle suore che accudendo all'ordine e alla pulizia della Badia rendevano possibile il quotidiano ufficio dei riti religiosi), nonché mettere a disposizione alcuni locali al piano terra per le attività promosse dagli uffici decentrati del Comune e svolte dai gruppi operanti nel quartiere.

L'atto di concessione PGN 45684 del 14 giugno 2013 è scaduto.

Con lettera PGN 128082 del 18 agosto 2021 la Parrocchia di Sant'Agostino ha chiesto il rinnovo della concessione dell'immobile per adibirlo in parte a sacrestia e alle varie attività parrocchiali.

Considerata la particolare ubicazione del fabbricato in oggetto, adiacente alla chiesa parrocchiale e della quale costituisce anche in parte sacrestia, e tenendo conto della necessità che la gestione del medesimo faccia capo ad un unico soggetto, alla luce delle evidenti finalità sociali delle attività svolte dalla Parrocchia di Sant'Agostino e tenuto altresì conto che la stessa metterà a disposizione locali per le realtà associative operanti in zona, si ritiene di concedere in uso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1898

DETERMINA N. 1860 DEL 20/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA DI SANT'AGOSTINO IN VICENZA DEL FABBRICATO, CON RELATIVA AREA SCOPERTA, ADIACENTE ALLA CHIESA OMONIMA.

l'immobile (fabbricato e relativa area scoperta) individuato catastalmente al foglio 54 particella 103, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni 9;
- canone di concessione stabilito nella misura simbolica di € 150,00 (centocinquanta/00) annui, visto l'uso a cui l'immobile è destinato;
- la Parrocchia di Sant'Agostino deve adibire a sacrestia il locale al piano terra immediatamente adiacente alla chiesa; gli altri locali al piano terra saranno utilizzati per gli incontri settimanali dei gruppi parrocchiali giovanili e universitari, per le riunioni del Consiglio Parrocchiale e del Consiglio degli Affari economici della Parrocchia;
- la Parrocchia di Sant'Agostino deve adibire i locali al piano primo allo svolgimento dell'attività di "laboratorio" del gruppo "Donne Creative" della Parrocchia che compie lavori per i mercatini e a favore delle missioni e della Caritas dell'Unità Pastorale, in aiuto delle famiglie in difficoltà del territorio; locali al primo piano saranno utilizzati per ospitare per alcuni giorni, quindi temporaneamente, sacerdoti di passaggio;
- la Parrocchia di Sant'Agostino deve mettere a disposizione alcuni locali al piano terra per le attività promosse dagli uffici decentrati del Comune e svolte dai gruppi operanti nel quartiere;
- divieto di cambio della destinazione d'uso dell'immobile senza autorizzazione scritta del Comune di Vicenza;
- durante la concessione in uso ogni onere manutentivo e gestionale relativo allo stabile e alla relativa area scoperta è a carico della Parrocchia di Sant'Agostino;
- la concessione in uso ha carattere precario potendo essere revocata o modificata per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico della Parrocchia di Sant'Agostino che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

Con lettera PGN 143254 del 20 settembre 2021 la Parrocchia di Sant'Agostino in Vicenza ha comunicato di accettare le suddette condizioni.



Proposta N. 1898

DETERMINA N. 1860 DEL 20/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA DI SANT'AGOSTINO IN VICENZA DEL FABBRICATO, CON RELATIVA AREA SCOPERTA, ADIACENTE ALLA CHIESA OMONIMA.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso precario alla Parrocchia di Sant'Agostino in Vicenza (codice fiscale 95015150246) il fabbricato di proprietà comunale adiacente alla Chiesa omonima con la relativa area scoperta, individuati catastalmente al foglio 54 particella 103, come da planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 150,00 (centocinquanta/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2021 e seguenti;



Proposta N. 1898

DETERMINA N. 1860 DEL 20/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA DI SANT'AGOSTINO IN VICENZA DEL FABBRICATO, CON RELATIVA AREA SCOPERTA, ADIACENTE ALLA CHIESA OMONIMA.

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'art. 179 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1898

DETERMINA N. 1860 DEL 20/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA DI SANT'AGOSTINO IN VICENZA DEL FABBRICATO, CON RELATIVA AREA SCOPERTA, ADIACENTE ALLA CHIESA OMONIMA.

OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 20/09/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)