



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1891

DETERMINA **N. 1793 DEL 14/09/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO AL CONDOMINIO "GARAGE PIARDA FANTON" DI UN TRATTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRÀ DELLA PIARDA SUL QUALE INSISTE UNA BOCCA DI LUPO.



Proposta N. 1891

DETERMINA N. 1793 DEL 14/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CONDOMINIO "GARAGE PIARDA FANTON" DI UN TRATTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRÀ DELLA PIARDA SUL QUALE INSISTE UNA BOCCA DI LUPO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con atto 25 marzo 1994 n.25533 di Rep. S., firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 24 marzo 1993 n.410, il Comune di Vicenza concesse all'impresa De Facci Luigi S.p.A. di realizzare e mantenere in Contrà della Piarda, sul terreno di proprietà comunale distinto al Catasto Terreni al foglio 7 mappale 368 (porzione), una bocca di lupo avente le dimensioni di m 20 x m 0,50 e a servizio dell'edificio distinto catastalmente al foglio 7 mappale 350.

L'impresa De Facci Luigi S.p.A. ha ceduto l'immobile cui serve la bocca di lupo e i nuovi proprietari hanno costituito il "Condominio Garage Piarda Fanton" (codice fiscale 95036760247) avente civico in Contrà della Piarda n. 6/A.

Con atto 25 agosto 2003, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 22 maggio 2003 n.225, il Comune di Vicenza ha concesso in uso i 10 mq di terreno su cui insiste la bocca di lupo al "Condominio Garage Piarda Fanton", per un periodo di 9 anni decorrenti dal 1° agosto 2003 e ad un canone annuo di € 210,00,

Alla scadenza i suddetti mq 10 sono stati nuovamente concessi in uso con l'atto PGN 84485 del 15 novembre 2012, in esecuzione della determinazione PGN 61904 del 27 agosto 2012, per ulteriori 9 anni decorrenti dal 1° agosto 2012 e a un canone annuo di € 252,00.

Con lettera PGN 125880 del 12 agosto 2021 il signor Rodighiero Stefano, amministratore pro tempore del "Condominio Garage Piarda Fanton", ha chiesto una nuova concessione del terreno di proprietà comunale su cui insiste la bocca di lupo a servizio dell'edificio ora distinto catastalmente al foglio 7 mappale 348.

A seguito di una verifica è stato accertato che la bocca di lupo in oggetto insiste effettivamente su mq 10 (m 20 x m 0,50) del terreno di proprietà comunale individuato catastalmente al foglio 7 mappale 32 (porzione).

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1891

DETERMINA N. 1793 DEL 14/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CONDOMINIO "GARAGE PIARDA FANTON" DI UN TRATTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRÀ DELLA PIARDA SUL QUALE INSISTE UNA BOCCA DI LUPO.

Considerato quanto sopra e non essendoci motivi ostativi, si ritiene di concedere in uso al suddetto condominio il terreno di proprietà comunale (mq 10) individuato catastalmente al foglio 7 mappale 32 (porzione), su cui insiste la bocca di lupo (m 20 x m 0,50) a servizio dell'edificio individuato catastalmente al foglio 7 mappale 348, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso precario anni nove, decorrenti dal 1° agosto 2021;
- canone di concessione annuo di € 265,00 (duecentosessantacinque/00);
- la manutenzione della bocca di lupo è a carico del concessionario;
- la concessione in uso ha carattere precario e pertanto in qualsiasi momento potrà essere revocata o modificata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico;
- nel caso di mancato rinnovo oppure di revoca della concessione, il concessionario dovrà, a propria cura e spese, provvedere a mettere in pristino lo stato dei luoghi secondo le prescrizioni del Comune di Vicenza e senza pretendere rimborsi o indennizzi.

Con lettera PGN 139917 del 14 settembre 2021 l'amministratore pro tempore del "Codominio Garage Piarda Fanton" ha comunicato di accettare le condizioni sopra riportate.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);



Proposta N. 1891

DETERMINA N. 1793 DEL 14/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CONDOMINIO "GARAGE PIARDA FANTON" DI UN TRATTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRÀ DELLA PIARDA SUL QUALE INSISTE UNA BOCCA DI LUPO.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso precario al "Condominio Garage Piarda Fanton" (codice fiscale 95036760247), sito a Vicenza in Contra della Piarda n.6/A e individuato catastalmente al foglio 7 mappale 348, i mq 10 facenti parte del terreno individuato catastalmente al foglio 7 mappale 32 (porzione) e sui quali insiste una bocca di lupo a servizio del medesimo condominio, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 265,00. sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2021 e seguenti;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'art. 179 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1891

DETERMINA N. 1793 DEL 14/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CONDOMINIO "GARAGE PIARDA FANTON" DI UN TRATTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRÀ DELLA PIARDA SUL QUALE INSISTE UNA BOCCA DI LUPO.



Proposta N. 1891

DETERMINA N. 1793 DEL 14/09/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AL CONDOMINIO "GARAGE PIARDA FANTON" DI UN TRATTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRÀ DELLA PIARDA SUL QUALE INSISTE UNA BOCCA DI LUPO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/09/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VERZA GABRIELE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)