



Rep. n. 28687

COMUNE DI VICENZA

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA
CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE
DI UNIONI CIVILI**

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 13 (.7.) del mese di *luglio*
2021 (duemilaventuno).

TRA

Il **Comune di Vicenza**, qui rappresentato dalla **dott.ssa Micaela Castagnaro**, nata a Verona il 20 luglio 1962, dirigente comunale, domiciliata per la carica in Vicenza, presso la Sede comunale, la quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98, codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241, a quanto qui di seguito autorizzata, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale e dell'art. 29 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, giusta Decreto di nomina sindacale P.G.N. 37441 del 5 marzo 2020, nella sua qualità ad interim di Dirigente del Servizio "Anagrafe, Stato Civile, Elettorale" del Comune stesso, di seguito nel proseguo del presente atto denominata semplicemente "**Comodatario**";

E

La **Società Fondazione la Rotonda srl** con sede legale in Venezia - San Marco 3903 - codice fiscale e partita I.V.A. 01629340272 qui rappresentata dal **dott. Nicolò Valmarana** nato a Asolo (TV) il 18-04-1962 codice fiscale VLMNCL62D18A471Y il quale interviene ed agisce in questo atto nella sua qualità di Presidente - Amm.Delegato della Società stessa, iscritta nel Registro

delle Imprese di Venezia al numero VE-175057 di REA, capitale sociale € 12.000,00 (dodicimila/00), deliberato, sottoscritto e interamente versato, nella misura esistente in base all'ultimo bilancio presentato, come risultante da certificazione di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia Documento n. T400083397 del 13-08-2020 , di seguito nel proseguo del presente atto denominato semplicemente **"Comodante"**.

Premesso che:

- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 e s.m.i. prevede che "i Comuni possano disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile";
- a tal fine, il Comune di Vicenza, con decisione di Giunta comunale n. 336 del 18.09.2015, si è espresso favorevolmente alla celebrazione di matrimoni civili, anche al di fuori della Casa comunale, ad esempio in ville, strutture ricettive ed edifici di particolare pregio storico, estetico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti sul territorio comunale;
- in data 09/11/2020, PGN.169382 è pervenuta richiesta di valutare l'inserimento dei Villa La Rotonda tra le sedi idonee alla celebrazione del rito del matrimonio civile o dell'unione civile, da parte di Nicolò Valmarana, per conto anche dei cugini di primo grado Francesco e Alessandro, proprietari della Villa, sita in Vicenza, via della Rotonda n.45;
- il Comune di Vicenza, con deliberazione di Giunta comunale n. ... del ..., ha approvato l'istituzione di separato ufficio di stato civile, per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, presso la Villa La Rotonda

sopraddetta, previa sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune, approvando, altresì, il relativo schema e fissando la tariffa per ciascun matrimonio/unione in € 1.000,00 (mille/00), che dovrà essere corrisposta al Comune dalle parti interessate a contrarre matrimonio/unione, dando atto che la concessione in comodato e l'istituzione della sede distaccata di stato civile terranno indenne il Comune da qualsiasi onere.

Tutto ciò premesso, tra i Signori comparenti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. Il Comodante, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso a titolo gratuito al Comodatario che, come sopra rappresentato, accetta i locali della Villa La Rotonda, di proprietà del Comodante, sita in Vicenza, Via della Rotonda n.45, come meglio evidenziato nella planimetria allegata sub lett. "A" al presente contratto.
3. Il Comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso convenuto.
4. L'immobile viene concesso dal Comodante per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile, atto alla sola celebrazione di matrimoni civili/la costituzione di unioni civili e, pertanto, detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto "Casa comunale", secondo le modalità indicate dal Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili.

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO



1. La durata del presente contratto è di 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data odierna di sottoscrizione.

2. Nell'arco temporale sopra indicato, l'effettivo comodato si attiverà di volta in volta nei giorni necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili/alla costituzione delle unioni civili.

3. E' possibile il rinnovo del presente contratto, per ugual periodo e previa sottoscrizione di apposito atto. E' espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del presente contratto ad altri soggetti a qualsiasi titolo, compresa la locazione, a pena di nullità. L'eventuale disdetta del presente atto dovrà essere comunicata alla controparte, previa raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite posta certificata, con un preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla data di scadenza del presente atto.

4. Il Comune di Vicenza si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto prima della scadenza prevista.

ART. 3 - TARIFFA DELLE CELEBRAZIONI/COSTITUZIONI

1. Con deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 02/09/2014, la tariffa per ciascun matrimonio/unione è stata fissata in € 1.000,00 (mille/00), importo che dovrà essere corrisposto al Comune dalle parti interessate.

ART. 4 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL COMODANTE

1. I locali concessi in uso dovranno essere mantenuti in stato decoroso e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti, come indicato all'art. 6 del Regolamento comunale.

2. Il Comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli



impianti/struttura, degli ambienti e dei luoghi di accesso. Il numero massimo dei partecipanti dovrà essere adeguato alle caratteristiche tecniche e di sicurezza della struttura.

3. Al Comodante compete l'onere di apertura, chiusura, custodia e pulizia dei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili/alla costituzioni unioni civili, come pure la loro manutenzione ordinaria e straordinaria a propria cura e spese.

4. Il Comodante provvede a dotare i locali sopracitati delle bandiere europea ed italiana, con la eventuale rimozione delle stesse al di fuori degli usi stabiliti dal presente contratto, provvedendo a riposizionarle quando i locali verranno riutilizzati per i fini istituzionali ivi previsti.

5. Il Comodante si impegna a promuovere turisticamente il Comune di Vicenza, mediante la distribuzione di locandine/depliantis inerenti eventi istituzionali sul territorio comunale.

ART. 5 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DEL COMODATARIO

1. Il comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile sopraindicato esclusivamente per la celebrazione dei matrimoni civili/la costituzione delle unioni civili, con la presenza dell'Ufficiale di Stato Civile. Gli orari per le celebrazioni saranno fissati previo accordo tra il comodatario ed il comodante.

2. In relazione all'uso dei locali per il quale è concesso il comodato gratuito, il comodatario non assume alcun obbligo circa la custodia, conservazione, deterioramento e spese necessarie all'uso degli stessi, nonchè per eventuali danni arrecati da terzi, che rimangono a esclusivo carico delle parti interessate a contrarre matrimonio/unione, o danni arrecati a terzi o per



infortuni, che rimangono ad esclusivo carico del comodante.

ART. 6 – AVVIO DELLE CELEBRAZIONI/COSTITUZIONI

1. L'avvio delle celebrazioni/costituzioni è subordinato all'esecutività dei relativi atti, al compimento degli adempimenti preparatori necessari ed al pagamento delle relative spese, come indicato all'art. 5 del Regolamento comunale.

ART. 7 - CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie, che dovessero sorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Contratto, saranno devolute in via esclusiva alla competenza del Foro di Vicenza.

ART. 8 - NORME DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e suoi allegati, si fa rinvio alle norme del D.P.R. n. 396/2000 "Regolamento per la revisione e semplificazione dell'ordinamento dello stato civile", del Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili, del Codice Civile, delle disposizioni comunitarie, legislative, regolamentari e delle altre disposizioni vigenti in materia, nonché delle norme sul comodato.

ART. 9 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI"

1. Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex

art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di
Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>, che le
Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

ART. 10 - TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Contratto, compresa la
registrazione in misura fissa, sono a carico esclusivo del Comodante.

2. Ai soli fini fiscali, si dichiara che il valore del presente atto è di € 1/000,00
(mille/00).

Per il Comodatario, la Dirigente: dott.ssa Micaela Castagnaro

Per il Comodante: dott. Nicolò Valmarana



Nicolò Valmarana

Micaela Castagnaro



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI VICENZA

Reg. n. 23/8/21 al n. 3402 Prot. n. 220,00 (duecentoventi,00)

Agenzia
Entrate
Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Territoriale di Vicenza

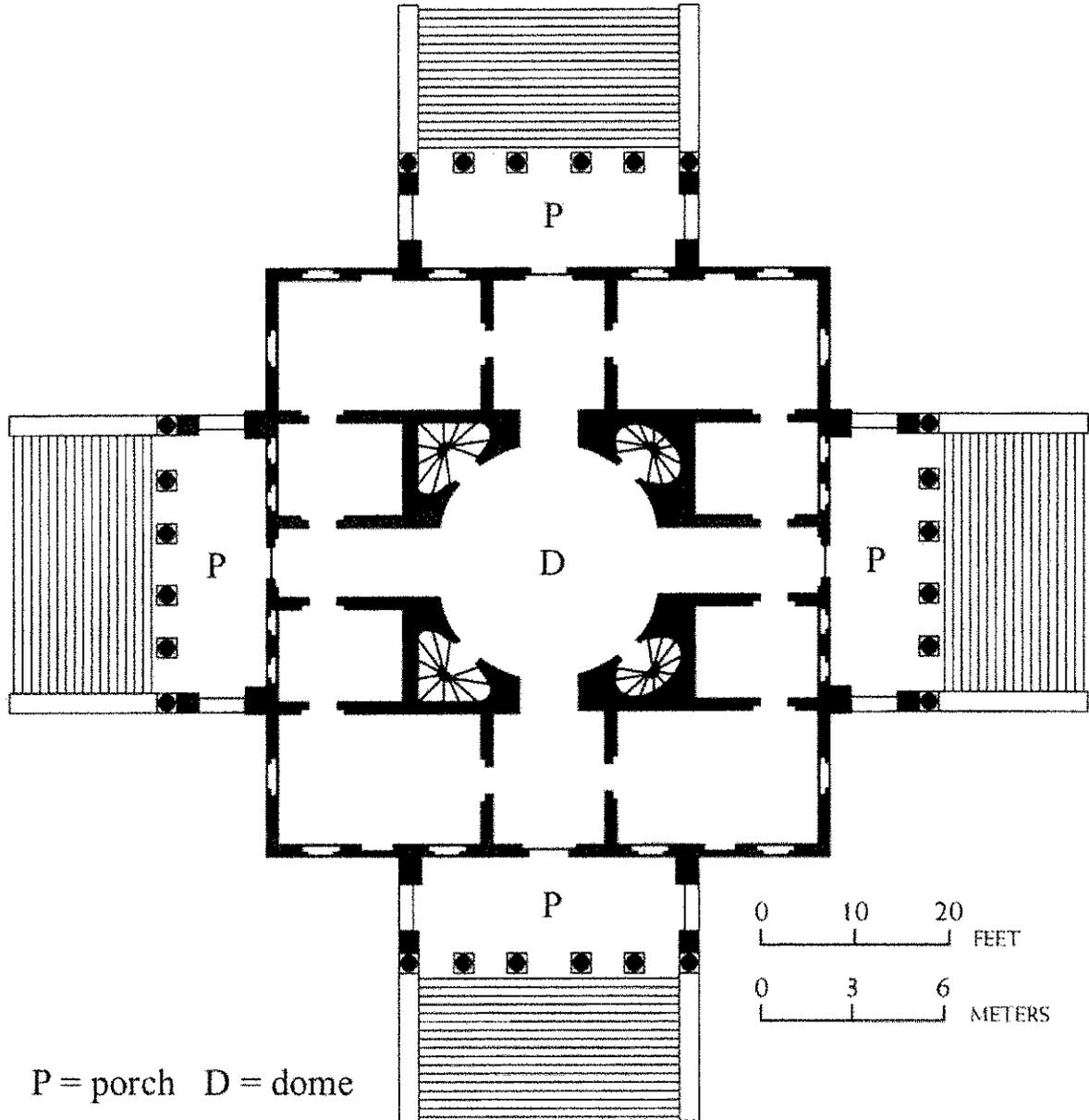
IL FUNZIONARIO (*)
Roberto Pullmeno

KL



Allegato "A" al contratto di Comodato

Planimetria di Villa La Rotonda, Via della Rotonda, 45 – Vicenza



P = porch D = dome

0 10 20
FEET

0 3 6
METERS

