



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1875

## **DETERMINA** **N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79-  
SIG.RA 78/21



Proposta N. 1875

**DETERMINA N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79-SIG.RA 78/21****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79;

lo stesso immobile ricadeva nell'accordo di Programma Integrato, come da delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2001 - ratificato in data 19.03.2002. Per tale bene patrimoniale si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.03.2009 e' stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'edificio in oggetto; con la medesima deliberazione venne stabilito di proporre l'intervento per la conseguente realizzazione alla Fondazione CARIVERONA unitamente alla proposta di cessione o concessione dell'immobile rientrando la destinazione nei progetti di housing sociale. In risposta a tale richiesta la fondazione CARIVERONA ha disposto a favore del Comune un contributo di € 2.900.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile in viale S. Lazzaro 79 finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata;

con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 28.04.2010 e' stato accettato il contributo in base alle condizioni operative disposte dalla Direzione della Fondazione stessa;

con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati ;

dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie;



Proposta N. 1875

**DETERMINA N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO  
79-SIG.RA 78/21**

in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato; dall'utilizzo di tale graduatoria, ove erano collocati in posizione utile un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo, sono stati assegnati 6 alloggi;

con determinazione n. 1156 del 14/06/2019, essendo da assegnare ancora 10 alloggi, è stato indetto un nuovo bando fissando la data dal 24 giugno 2019 al 31 luglio 2019 nonché fino al 16 agosto 2019 per i richiedenti italiani dall'estero, per la presentazione delle domande;

con determina n. 1525 in data 21/08/2019 è stata approvata quindi una nuova graduatoria per l'assegnazione dei 10 alloggi rimanenti composta da 4 nuclei appartenenti alla categoria delle giovani coppie e 8 nuclei con altro titolo;

sulla base della graduatoria di cui sopra gli assegnatari hanno effettuato la scelta di un alloggio tra quelli ancora disponibili;

il sig. 72/19 ha scelto l'alloggio A3 con nota prodotta in data 16/09/2019 pgn 145664 ed in data 24/09/2019 con determina 1715 è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio richiesto;

in data 21/11/2019 pgn 184347 è stata autorizzata l'ospitalità nell'alloggio assegnato al sig. 72/19 per la madre sig.ra 78/21;

in data 31/03/2021 pgn 52795 il sig. 72/19 ha presentato richiesta di disdetta dal contratto di locazione causa trasferimento in altra città;

in data 12/07/2021 pgn 110347 la sig.ra 78/21, madre del sig. 72/19 e residente con lui nell'alloggio A3 ha chiesto il subentro nel contratto di locazione per l'affitto dello stesso;

in data 23/07/2021 pgn 116772 il sig. 72/19 ha rinunciato alla restituzione del deposito cauzionale versato ad inizio locazione per l'alloggio A3 lasciandolo a disposizione della madre;

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1875

**DETERMINA N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO  
79-SIG.RA 78/21**

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/07/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di concedere il subentro nel contratto di locazione dell'alloggio di Viale San Lazzaro 79 interno A3 alla sig.ra 78/21;
- 2) di assegnare in locazione a canone agevolato per un periodo di tre anni eventualmente prorogabili per altri due a decorrere dal mese di Settembre 2021 l'alloggio denominato A3 di Viale S.Lazzaro 79 - Vicenza al nucleo della sig.ra 78/21 composto da una persona;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1875

**DETERMINA N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO  
79-SIG.RA 78/21**

3) la sig.ra 78/21 sottoscriverà un contratto di locazione con il Comune di Vicenza per l'affitto dell'alloggio di Viale S.Lazzaro 79/A3 per un periodo di tre anni prorogabili per altri due con un canone di locazione annuo pari a € 5.352.00 ;

4) di accertare l'entrata relativa a canone di locazione annuo per numero 3 anni per la somma di € 16.056,00 oltre che al rimborso della metà dei costi di registrazione e al rimborso dei bolli pari a €. 200,00 per un totale di €. 16.256,00 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2021/2023, sulla base del seguente titolo giuridico contratto di locazione;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 1875

**DETERMINA N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79-SIG.RA 78/21**



Proposta N. 1875

**DETERMINA N. 1598 DEL 06/08/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SUBENTRO ASSEGNAZIONE APPARTAMENTO A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO  
79-SIG.RA 78/21**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
06/08/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)