



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2339

## **DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO,

SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP

B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che,**

- il programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e l'elenco annuale 2020 approvati unitamente al bilancio di previsione 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/196841 dell'11.12.2019 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale; in particolare, è stata riscontrata l'esigenza della sostituzione e restauro dei serramenti di Palazzo Trissino;
- con determina dirigenziale n. 1500 del 13.8.2019 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e CRE degli interventi di riqualificazione energetica di Palazzo Trissino con il restauro e la sostituzione di alcuni serramenti all'Architetto Cazzaro Dario dello Studio Associato Gaia Progetti con sede in Via Chiesa Campocroce, 4, 31021 Mogliano Veneto (TV) - part. I.V.A. 04641800265;
- con deliberazione di G.C. n. 195 del 09/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Riqualificazione energetica di Palazzo Trissino, sede del Comune – sostituzione e restauro parte dei serramenti” dell'importo complessivo di € 250.000,00 I.V.A. compresa, finanziato con mutuo della Cassa DDPP;
- il quadro economico di progetto definitivo-esecutivo approvato risultava il seguente:



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP****B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB****QUADRO ECONOMICO DI SPESA  
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO****A. LAVORI**

A1	Sostituzione serramenti compresi lavori accessori	€ 192 115.72
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11 049.82

**Totale A € 203 165.54****B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1	Spese tecniche	€ 12 865.60
B2	Contributo previdenziale 4% di B1	€ 514.62
B3	Imprevisti ed arrotondamenti, oneri ed IVA compresa	€ 6 130.72
B4	Incentivo di cui ex art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3 250.65
B5	Incentivo di cui ex art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 812.66
B6	IVA su lavori in appalto e imprevisti (10% di A)	€ 20 316.55
B7	IVA su spese tecniche (22% di B1, B2)	€ 2 943.65

**Totale B € 46 834.46****TOTALE (A+B) € 250 000.00**

- con determina dirigenziale n. 1360 del 09/07/2021, si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal D.L. n. 32 del 18/4/2019, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati;
- si dava atto che l'importo per i lavori posto in gara di € 203.165,54 avrebbe trovato copertura all'impegno codice 137896 del capitolo 1400200 "PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER STRAORDINARIA MANUTENZIONE COMPRESI IMPIANTI TECNOLOGICI C.P.I. E D.LGS 81/2008 E VERIFICHE VULNERABILITA' SISMICA" del bilancio del corrente esercizio, vincolandone la somma;
- con determina dirigenziale n. 2228 del 02/11/2021, così come rettificata con determina n. 2439 del 02/11/2022 di precisazioni riguardo all'I.V.A., sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione energetica di Palazzo Trissino, sede del Comune – sostituzione e restauro parte dei serramenti", alla ditta **Tecnica Restauri Srl** con sede a Marghera (Venezia) - part. I.V.A. 03835830260, per l'importo di € 202.702,54 compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 11.049,82 oltre all'I.V.A. 10%, complessivamente € 222.972,79;
- a seguito dell'affidamento il quadro economico generale dei lavori è stato così rimodulato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP

B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

<b>QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO</b>			
<b>A - LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori	€	191.652,72
A2)	Oneri Sicurezza	€	11.049,82
	<b>Totale quadro A - Importo Lavori (A1+A2)</b>	<b>€</b>	<b>202.702,54</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1)	Spese tecniche	€	12.865,60
B2)	contributo previdenziale 4% di B1	€	514,62
B3)	imprevisti e arrotondamenti	€	6.130,72
B4)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 <u>D.Lgs 50/2016</u> comma 3 80%	€	3.250,65
B5)	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 <u>D.Lgs 50/2016</u> comma 4 20%	€	812,66
B6)	<u>I.V.A.</u> (10% su A)	10% €	20.270,25
B7)	<u>I.V.A.</u> (22% su B1 e B2)	22% €	2.943,65
B8)	Ribasso d'asta	€	509,31
	<b>Totale quadro B - Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>47.297,46</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>€</b>	<b>250.000,00</b>

precisato che,

- il contratto di appalto dei lavori in intestazione tra il Comune di Vicenza e la ditta Tecnica Restauri S.r.l. con sede a Marghera (Venezia) - part. I.V.A. 03835830260, è stato sottoscritto in data 08/02/2022 con n. 28.801 di Rep. S. e n. 2.437 di Racc., per l'importo di € 202.702,64 oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati consegnati in data 25/03/2022 in prima convocazione come riportato nel verbale del 24/04/2022 e avrebbero dovuto essere ultimati entro il 23/06/2022;
- con atto di concessione di proroga n. 1 dei lavori prot. n. 0109613/2022 del 07/07/2022 è stata concessa una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di giorni n. 80, per effetto della quale la nuova scadenza per il completamento degli stessi risulta essere l'11/09/2022;

visto che,

- ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., durante l'esecuzione dei lavori, per la presenza di situazioni inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, si

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

è constatata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto o previste con modalità operative differenti ma comunque indispensabili per una esecuzione degli interventi secondo la regola dell'arte per la salvaguardia del bene e per l'ottenimento degli obiettivi dell'intervento, tali esigenze comportano nuove lavorazioni non sostanziali che si possono così indicare:

- lavorazioni diverse da eseguire sui serramenti da restaurare secondo le prescrizioni della Soprintendenza indicate in sede di sopralluogo;
- lavorazioni integrative di restauro e messa in sicurezza delle vetrate piombate;
- ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel corso dei lavori si è manifestata l'esigenza di introdurre modeste lavorazioni alle previsioni originarie di progetto per un miglioramento dell'opera e della sua funzionalità attraverso modifiche che hanno carattere accessorio in quanto non alterano la natura del progetto e gli obiettivi originariamente previsti, tali variazioni migliorative si possono così indicare:
  - modifica migliorativa della tipologia dei vetri con trattamento basso emissivo e riempimento dell'intercapedine con gas Argon 90%;
  - incremento della sezione lignea dei nuovi serramenti al fine di migliorare le prestazioni energetiche complessive del serramento stesso;
- per tali interventi è previsto l'inserimento di nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 10/08/2022 e riconoscimento all'Appaltatore di un tempo aggiuntivo di 29 giorni per la conclusione dei lavori;
- l'introduzione dei nuovi prezzi non comporta l'aumento dell'importo contrattuale, in quanto risultano compensati dalla mancata esecuzione (totale o parziale) di altre lavorazioni, che in fase esecutiva sono ritenute non altrettanto urgenti o da eseguire in quantità inferiore, come riscontrabile nel quadro generale di raffronto in allegato al verbale;
- le nuove lavorazioni prevedono un aggiornamento di € 19.707,96 dei costi della sicurezza indicati nel contratto dovuti alla difficoltà di movimentazione dei materiali; inoltre sono stati incrementati i giorni e aggiornati i costi del noleggio delle attrezzature dovuti all'incremento della durata dei lavori;

**visto** che, risulta quindi necessario procedere con una modifica del contratto ai sensi dell'art. 149 e art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**vista**, la richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza relativa alle modifiche dei lavori (nota PGN 131120 del 17/08/2022) e la relativa autorizzazione recepita con nota PGN 143321 del 12/09/2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO,

SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP

B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

**considerato che,**

- in data 10/08/2022 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi dalla Direzione Lavori e dall'Appaltatore e in data 11/08/2022 dal RUP;
- con PGN 130647 del 16/08/2022 è stata acquisita la documentazione della modifica contrattuale predisposta dalla Direzione Lavori:
  1. relazione;
  2. computo metrico;
  3. quadro comparativo;
  4. quadro economico;
- in generale sono soddisfatte le seguenti condizioni:
  - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero stata contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati;
  - le modifiche non cambiano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
  - le modifiche non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto, questo né dal punto di vista economico, né dal punto di vista di localizzazione degli interventi, in quanto le modifiche vengono introdotte esclusivamente sul sito oggetto d'appalto;
  - vengono eseguite le nuove lavorazioni nel rispetto delle condizioni dell'appalto e vengono applicati i prezzi di contratto in seguito all'offerta dell'aggiudicatario e n. 4 nuovi prezzi;
- vengono pertanto rispettati i principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare:
  - principio di economicità, considerato che le opere vengono realizzate alle stesse condizioni dell'appalto principale;
  - principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei con riduzione dei costi e tempi di esecuzione; un cambiamento dell'esecutore principale risulta del resto essere impraticabile sia per motivi economici e tecnici e comporterebbe per l'Amministrazione comunale disguidi e costi aggiuntivi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP

B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

- principio di tempestività, considerata la necessità di intervenire nell'ambito del cantiere in corso per il completamento delle opere e per arrecare il minor disagio possibile alla cittadinanza;
- con verbale di concordamento nuovi prezzi del 10/08/2022, l'Impresa Tecnica Restauri Srl, esecutrice dei lavori in oggetto, si è dichiarata disposta ad eseguire senza alcuna eccezione, i lavori di modifica contrattuale, pertanto il nuovo importo contrattuale rideterminato risulta essere pari a € 200.511,52 oneri di sicurezza compresi oltre a I.V.A.;
- la modifica del contratto è composta dai seguenti elaborati :
  1. relazione;
  2. computo metrico;
  3. quadro comparativo;
  4. quadro economico;
  5. verbale concordamento nuovi prezzi;
- per l'esecuzione dei lavori di modifica contrattuale è concesso un tempo suppletivo di giorni 29 (ventinove), giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte;

**preso atto che,**

- tale modifica al contratto è stata autorizzata dal R.U.P. con la sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 11/08/2022;
- l'importo complessivo della modifica contrattuale è rappresentato come di seguito:

**QUADRO ECONOMICO  
MODIFICA CONTRATTUALE****A. LAVORI**

A1	Sostituzione serramenti compresi lavori accessori	€ 169 753,74
A2	Oneri per la sicurezza	€ 30 757,78
<b>Totale A</b>		<b>€ 200 511,52</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1	Spese tecniche	€ 12 865,60
B1.1	Aggiornamento spese tecniche	€ 249,91
B2	Contributo previdenziale 4% di (B1+B1.1)	€ 524,62
B3	Aggiornamento prezzi ai sensi D.L. 50/2022 IVA esclusa	€ 7 939,14
B4	Incentivo di cui ex art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3 250,65
B5	Incentivo di cui ex art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 812,66
B6	Arrotondamenti IVA compresa	€ 0,00
B7	IVA su lavori in appalto e imprevidi (10% di A, B3)	€ 20 845,07
B8	IVA su spese tecniche (22% di B1, B1.1, B2)	€ 3 000,83
<b>Totale B</b>		<b>€ 49 488,48</b>

**TOTALE (A+B) € 250 000,00**



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO,

SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP

B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

- secondo quanto previsto dal disciplinare di incarico con il presente provvedimento occorre altresì riconoscere al direttore dei lavori, all'Architetto Cazzaro Dario dello Studio Associato Gaia Progetti con sede in Via Chiesa Campocroce, 4, 31021 Mogliano Veneto (TV) - part. I.V.A. 04641800265, la somma di € 249,41 oltre Oneri previdenziali 4%, pari ad € 259,39 + I.V.A. 22%, complessivamente € 316,46, per gli elaborati della modifica contrattuale, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. L'importo è ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione ed è stato calcolato con riferimento a quanto previsto dal D.M. 17/6/2016;
- la somma sopraindicata viene finanziata mediante utilizzo delle somme a disposizione del Quadro Economico.

**dato atto** delle previsioni dell'art. 8 del DL. 76/2020 (convertito con L. 120/2020) tra le quali:

[...] fino alla data del 30 giugno 2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP

B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 149 e art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e smi, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegata modifica al contratto originario dei lavori di "Riqualificazione energetica di Palazzo Trissino, sede del Comune – sostituzione e restauro parte dei serramenti", che lascia inalterato l'importo complessivo, aggiornando il quadro economico come segue:

**QUADRO ECONOMICO  
MODIFICA CONTRATTUALE****A. LAVORI**

A1	Sostituzione serramenti compresi lavori accessori	€ 169 753,74
A2	Oneri per la sicurezza	€ 30 757,78
<b>Totale A</b>		<b>€ 200 511,52</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1	Spese tecniche	€ 12 865,60
B1.1	Aggiornamento spese tecniche	€ 249,91
B2	Contributo previdenziale 4% di (B1+B1.1)	€ 524,62
B3	Aggiornamento prezzi ai sensi D.L. 50/2022 IVA esclusa	€ 7 939,14
B4	Incentivo di cui ex art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3 250,65
B5	Incentivo di cui ex art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 812,66
B6	Arrotondamenti IVA compresa	€ 0,00
B7	IVA su lavori in appalto e imprevisi (10% di A, B3)	€ 20 845,07
B8	IVA su spese tecniche (22% di B1, B1.1, B2)	€ 3 000,83
<b>Totale B</b>		<b>€ 49 488,48</b>

**TOTALE (A+B) € 250 000,00**

- 2) di approvare i documenti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di modifica contrattuale indicati in premessa e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 10/08/2022 dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Tecnica Restauri S.r.l. e dal RUP in data 11/08/2022;
- 3) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo tramite la ditta Tecnica Restauri S.r.l. con sede in Via Branchina dell'Azoto, 15, Marghera- 30175 Venezia - part. I.V.A. 03835830260, alle stesse condizioni e prezzi del contratto principale,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO,****SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP****B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB**

oltre ai n. 4 nuovi prezzi concordati, per l'importo contrattuale complessivo rideterminato in € 200.511,52 oltre IVA;

- 4) di ridurre l'impegno codice 143179 del cap. 1400200 "Patrimonio Comunale – Interventi per straordinaria manutenzione compresi impianti tecnologici C.P.I. e D.Lgs. 81/2008 e verifiche vulnerabilità sismica", di € 2.191,02 (comprensivo di oneri di sicurezza) oltre I.V.A. 10%, complessivamente € 2.410,12 (I.V.A. compresa), dove la somma era stata vincolata con Determina Dirigenziale n. 2228/2021 di affidamento lavori, citata nelle premesse e di riportare la somma nella disponibilità dell'impegno codice 137896 del cap. 1400200 "Patrimonio Comunale – Interventi per straordinaria manutenzione compresi impianti tecnologici C.P.I. e D.Lgs. 81/2008 e verifiche vulnerabilità sismica" del bilancio del corrente esercizio, di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 195/2020, citata nelle premesse;
- 5) di riconoscere all'impresa appaltatrice un termine aggiuntivo di 29 (ventinove) giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte; fissando la nuova scadenza entro il 10/10/2022;
- 6) di approvare la spesa di € 249,41 oltre Oneri previdenziali 4%, pari ad € 259,39 + I.V.A. 22%, complessivamente € 316,46, per competenze professionali, relative alla progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di modifica contrattuale, da riconoscere al Direttore dei Lavori l'Architetto Cazzaro Dario dello Studio Associato Gaia Progetti con sede in Via Chiesa Campocroce, 4, 31021 Mogliano Veneto (TV) - part. I.V.A. 04641800265;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva di € 316,46 (Oneri previdenziali e IVA compresi) per le spese tecniche di cui al punto precedente del presente dispositivo trova copertura all'impegno 137896 del cap. 1400200 "Patrimonio Comunale – Interventi per straordinaria manutenzione compresi impianti tecnologici C.P.I. e D.lgs 81/2008 e verifiche vulnerabilità sismica" del bilancio del corrente esercizio, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la delibera della Giunta Comunale n. 195 del 09/12/2020, citata nelle premesse;
- 8) che il contratto con il professionista verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 22 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;
- 9) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del TUEL, D.Lgs. 267/2000, e dei principi contabili;
- 11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 12) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2339

**DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Nuciari Alberto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/09/2022 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MARCO SALVADORE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2339

## DETERMINA N. 2055 DEL 15/09/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MANUTENZIONI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PATRIMONIO COMUNALE – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO TRISSINO, SEDE DEL COMUNE – SOSTITUZIONE E RESTAURO PARTE DEI SERRAMENTI - CUP B31J20000220004 – MODIFICA DEL CONTRATTO CON LA DITTA TECNICA RESTAURI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 149 E DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CIG 8826320DAB

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
149340	2022	PATRIMONIO COMUNALE - INTERVENTI PER STRAORDINARIA MANUTENZIONE COMPRESI IMPIANTI TECNOLOGICI C.P.I. E D.LGS 81/2008 E VERIFICHE VULNERABILITA' SISMICA	U	01052.02.1400200	316,46

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 22/09/2022

BELLESIA MAURO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : a4a45d388e289c04e9d9e98b7a6529c368ba20b1

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*