



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1176

## **DETERMINA N. 992 DEL 19/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA E DEI LOCALI ANNESSI, NONCHÈ CONCESSIONE DELLA GESTIONE NEI PREDETTI SPAZI DEL SERVIZIO DI RISTORO / BAR ACCESSORIO - APPENDICE ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 DEL 25 LUGLIO 2019 - PALLADIO 9 SRL



Proposta N. 1176

**DETERMINA N. 992 DEL 19/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA E DEI LOCALI ANNESSI, NONCHÉ CONCESSIONE DELLA GESTIONE NEI PREDETTI SPAZI DEL SERVIZIO DI RISTORO / BAR ACCESSORIO - APPENDICE ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 DEL 25 LUGLIO 2019 - PALLADIO 9 SRL**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Palladio 9 srl (codice fiscale 03897460246), con sede ad Altavilla Vicentina (VI) il piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e i locali annessi, nonché la concessione della gestione presso detti spazi dei servizi di ristoro / bar accessorio;

- che la concessione in argomento è caratterizzata dalla peculiarità di essere effettivamente esercitabile condizionatamente alla apertura al pubblico della Basilica Palladiana da parte del Comune di Vicenza nonché al funzionamento del servizio di guardiania sulla medesima, stante che, ai sensi dell'art. 1 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019, l'accesso ai locali oggetto di concessione è condizionato all'acquisto del biglietto-ticket di ingresso alla Basilica Palladiana;

- che la dichiarazione e il permanere dello stato di emergenza sul territorio nazionale ha comportato la conseguente assunzione di reiterati provvedimenti urgenti di contenimento e gestione dell'epidemia da COVID 19, che hanno imposto a più riprese la chiusura al pubblico della Basilica Palladiana;

- che ai sensi dell'articolo 2 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 la durata della concessione e apertura al pubblico è così stabilita:

dalla firma del presente atto – 30 settembre 2019 (terrazza);

1° ottobre 2019 – 6 gennaio 2020 (facoltativo – esclusivamente nella Domus);

1° aprile 2020 – 30 settembre 2020 (terrazza);

1° ottobre 2020 – 6 gennaio 2021 (facoltativo esclusivamente nella Domus);

1° aprile 2021 – 30 settembre 2021 (terrazza);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1176

**DETERMINA N. 992 DEL 19/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA E DEI LOCALI ANNESSI, NONCHÈ CONCESSIONE DELLA GESTIONE NEI PREDETTI SPAZI DEL SERVIZIO DI RISTORO / BAR ACCESSORIO - APPENDICE ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 DEL 25 LUGLIO 2019 - PALLADIO 9 SRL**

1° ottobre 2021 – 6 gennaio 2022 (facoltativo – esclusivamente nella Domus).

È prevista la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, previa valutazione dell'Amministrazione comunale a condizioni da determinarsi;

- che ai sensi dell'articolo 3 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 il canone che Palladio 9 srl deve corrispondere al Comune di Vicenza è così determinato:

€ 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta/00) per ciascuno dei mesi tra il 1° aprile e il 30 settembre di ogni anno;

€ 1.500,00 (millecinquecento/00) per ciascuno dei mesi tra il 1° ottobre e il 6 gennaio di ogni anno.

Il canone mensile di € 1.500,00 relativo al periodo tra il 1° ottobre e il 6 gennaio di ogni dovrà essere corrisposto solo nel caso di utilizzo degli spazi;

- che ai sensi dell'art. 10 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019 il servizio di ristoro / bar accessorio è obbligatoriamente erogato tutti i giorni della settimana ad esclusione del lunedì;

- che risulta, pertanto, opportuno e necessario normare tra le parti la rideterminazione del canone nei casi di eventuale temporanea impossibilità di esercizio del diritto della gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana, mediante la stipula di una appendice all'atto di concessione PGN 118557 del 25 luglio 2019;

- richiamato l'articolo 1256, comma 2, del Codice Civile, che dispone nei casi di temporanea impossibilità della prestazione;

- ritenuto che nei casi di eventuale temporanea impossibilità di esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana non ricorra la fattispecie di cui all'articolo 14 dell'atto PGN 118557 del 25 luglio 2019, ai sensi del quale il concedente si riserva la facoltà di avviare il procedimento di revoca in caso di impedimenti alla continuità del servizio;



Proposta N. 1176

**DETERMINA N. 992 DEL 19/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA E DEI LOCALI ANNESSI, NONCHÈ CONCESSIONE DELLA GESTIONE NEI PREDETTI SPAZI DEL SERVIZIO DI RISTORO / BAR ACCESSORIO - APPENDICE ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 DEL 25 LUGLIO 2019 - PALLADIO 9 SRL**

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di rideterminare le modalità di calcolo dei canoni di cui all'atto di concessione PGN 118557 del 25 luglio 2019 stipulato con Palladio 9 srl (codice fiscale 03897460246), avente sede ad Altavilla Vicentina (VI), nel caso di eventuale intervenuta temporanea impossibilità di esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica, apportando la seguente addizione al contratto medesimo:

“In caso di intervenuta temporanea impossibilità di esercizio del diritto alla gestione del servizio di ristoro / bar accessorio presso gli spazi assegnati in concessione per cause imputabili alla chiusura al pubblico della Basilica Palladiana, il valore del canone di concessione mensile è determinato sulla

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1176

**DETERMINA N. 992 DEL 19/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA E DEI LOCALI ANNESSI, NONCHÈ CONCESSIONE DELLA GESTIONE NEI PREDETTI SPAZI DEL SERVIZIO DI RISTORO / BAR ACCESSORIO - APPENDICE ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 DEL 25 LUGLIO 2019 - PALLADIO 9 SRL**

base dei giorni di effettiva apertura della Basilica Palladiana e di svolgimento del servizio di bar e sulla base dei canoni mensili di cui all'atto di concessione PGN 118557 del 25 luglio 2019. Nel calcolo va comunque considerato che ordinariamente il servizio di ristoro / bar accessorio non è erogato nella giornata di lunedì”;

2) di approvare l'allegato schema di appendice all'atto di concessione PGN 118557 del 25 luglio 2019 finalizzato alla predetta rideterminazione della modalità di calcolo dei canoni di concessione;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1176

**DETERMINA N. 992 DEL 19/05/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Verza Gabriele;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA E DEI LOCALI ANNESSI, NONCHÈ CONCESSIONE DELLA GESTIONE NEI PREDETTI SPAZI DEL SERVIZIO DI RISTORO / BAR ACCESSORIO - APPENDICE ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 118557 DEL 25 LUGLIO 2019 - PALLADIO 9 SRL**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/05/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GABRIELE VERZA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)