



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2530

DETERMINA N. 2188 DEL 19/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO MOBILITA'. TRASPORTI, INFRASTRUTTURE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”: RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 781 DEL 21/04/2021 DI APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.



Proposta N. 2530

DETERMINA N. 2188 DEL 19/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”:
RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 781 DEL 21/04/2021 DI APPROVAZIONE
DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 781 del 21/04/2021 è stato approvato il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione del P.di L. n. 217 (ex P.P.1) – Area “Fornaci Lampertico” di cui alla Convenzione di lottizzazione n. 73351 di rep. - Notaio dott. Giovanni Rizzi di Vicenza sottoscritta il 24/05/2001 e registrata a Vicenza il 5/06/2001 al n. 628, Privati Serie 2;
- l’art. 3 della Convenzione stabiliva che tutte le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria sarebbero state cedute gratuitamente al Comune o sarebbero state gravate da servitù di uso pubblico;
- al fine di individuare le aree oggetto di cessione e/o di vincolo ad uso pubblico, alla determina sopra citata venivano allegati:
 - l’elaborato 2x “Verifica superfici aree Pubbliche e Private con vincolo di uso pubblico“, che individua catastalmente le aree da cedere al Comune di Vicenza e le aree private da vincolare ad uso pubblico;
 - l’elaborato 2z “Elenco delle proprietà suddivise tra aree da cedere e aree da vincolare di uso pubblico”;
- nel dispositivo della stessa veniva, quindi, demandato al Direttore del Servizio Patrimonio, Abitativi di procedere alla stipula dell’atto di acquisizione gratuita e della costituzione dei vincoli convenzionati precisando, al punto 13), che tutte le spese conseguenti all’atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti;

verificato che la succitata convenzione urbanistica all’art. 17), ultimo capoverso, stabiliva che le spese relative alla cessione delle aree sarebbero state a carico del Comune di Vicenza, diversamente da quanto nel dispositivo della determina sopra citata;

si rende, ora, necessario rettificare quanto erroneamente indicato al punto 13) della determina in questione affinché le spese relative alla cessione gratuita delle aree permangano in carico al Comune, diversamente da quanto, invece, precisato in sede di approvazione del collaudo finale delle opere di urbanizzazione del P.di L. n. 217 (ex P.P.1) – Area “Fornaci Lampertico” con determina n. 781/2021.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2530

DETERMINA N. 2188 DEL 19/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”:
RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 781 DEL 21/04/2021 DI APPROVAZIONE
DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **integrare il punto 10)** della determina dirigenziale n. 781 del 21/04/2021 precisando che “(...); le spese relative alla cessione delle aree sono a carico del Comune di Vicenza”;
3. di modificare il punto 13) della determina **eliminando l'ultimo capoverso** “in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti indicate nella convenzione del piano in oggetto”;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2530

DETERMINA N. 2188 DEL 19/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”:
RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 781 DEL 21/04/2021 DI APPROVAZIONE
DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.



Proposta N. 2530

DETERMINA N. 2188 DEL 19/09/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lovato Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **NO**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”:
RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 781 DEL 21/04/2021 DI APPROVAZIONE
DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)