



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 976

## **DETERMINA** **N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.****IL DIRIGENTE**

Con deliberazione di consiglio Comunale n. 77 del 7/11/2000 è stato approvato il Piano Urbanistico attuativo n. 217 (ex PP1) “Area Fornaci Lampertico”, presentato da Pantainvest s.r.l. di Verona e “P.E.I. - Promozioni Edilizie Italia s.p.a.” di Roma, proprietarie dell'area, successivamente denominate per brevità nella convenzione del piano come “ditte lottizzanti”.

In data 24/05/2001 è stata stipulata la Convenzione di lottizzazione n. 73351 di rep. - Notaio dott. Giovanni Rizzi di Vicenza – registrata a Vicenza il 5/06/2001 al n. 628, Privati Serie 2.

Le “ ditte lottizzanti” si intendono, al momento attuale, le seguenti:

- Edil Panta s.r.l. in liquidazione (ex Pantainvest s.r.l.)
- Agrifutura S.r.l. (ex G.R.C. S.p.A. ed ex P.E.I. Promozioni Edilizie Italia S.p.A.)

Le opere di lottizzazione sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. N.U.T. 32030/2002 – N.P.G. 18546/2001 del 24/01/2002, cui sono seguite varianti N.U.T. 5775/2005 del 28/11/2005 N.P.G. 56733/2005, N.U.T. 1372/2008 del 14/07/2008 N.P.G. 21174/2008.

I lavori sono iniziati il 20/02/2005 e conclusi in data 08/05/2009, e sono stati diretti dall'arch. Colombini marco, iscritto all'albo degli architetti della provincia di verona al n° 731, coadiuvato dal geom. Piovani Gianni, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n° 1342.

I lavori sono stati eseguiti dalle seguenti Ditte:

- Edil Panta s.r.l. (in liquidazione), con sede a verona;
- Adige Condotte s.r.l., con sede a caselle di sommacampagna (vr);
- Gerard S.n.c. con sede a Monticello Conte Otto (VI);
- Cobit s.r.l. - Impresa Principale - con sede, in Sona (VR);;
- Elettrovalpantena s.a.s. (ex elettrovalpantena s.n.c.), con sede a quinto (vr);
- Incos italia s.p.A.; con sede a Vicenza;

Quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, Pantainvest s.r.l. ha costituito una fidejussione assicurativa pari a 1,171.042,74 €, con polizza fidejussoria UR 0019910 – Rep. n. 361024633 della Società Italiana Cauzioni di Roma del 3/05/2001, mentre la ditta P.E.I. Promozioni Edilizie s.p.a. ha costituito fidejussione di 40,181.98 €, con polizza fidejussoria n. 91011840 della Winterthur Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Vicenza - del 16/05/2001.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

Con determina dirigenziale PGN 27497 del 10/10 2001 è stato conferito l'incarico di Collaudatore delle opere all'ing. Sergio Slaviero di Torri di Quartesolo (VI).

Nel corso dei lavori, su richiesta della Ditta Lottizzante, il Collaudatore dopo aver effettuato visite ispettive e di controllo, ha rilasciato n. 8 Verbali di Visita e un Certificato di Collaudo Parziale datato 6/09/2004, relativo alle opere dell'Unità edilizia “B”, comprensivo di un riepilogo del computo metrico estimativo al 25.08.2004, dei certificati di collaudo delle tubazioni, di due verbali di prove di tenuta delle condotte della fognatura nera, la verifica di Telecom, la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, e l'ordinanza di Mobilità n. 864/2004 per l'apertura temporanea alla circolazione stradale di parte della rete viaria interna al piano di lottizzazione n. 217.

L'art. 3 della convenzione prevedeva la possibilità di realizzazione a cura e spese dell'Amministrazione comunale di un parcheggio interrato di 6.068 mq sottostante l'area a parco centrale del piano, la cui *“ritardata o mancata realizzazione di tali opere da parte dell'Amministrazione stessa non avrà alcuna ripercussione sugli obblighi assunti fra le parti né potrà costituire motivo per non collaudare nei tempi dovuti le opere, concedere l'abitabilità e/o agibilità o svincolare le eventuali fideiussioni prestate”*. A tal proposito nel certificato di regolare esecuzione datato 20.02.2015 il direttore dei lavori Arch. Marco Colombini ha precisato che *“in data 31.07.2006 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha richiesto al Settore Mobilità del Comune di Vicenza il benestare al completamento del verde di progetto per l'insula O, o se il comune intendesse eseguire il parcheggio interrato di cui al punto precedente, ricevendo solo indicazioni verbali di procedere al completamento del verde”* e che *“il Comune di Vicenza ha comunque ribadito più volte di non aver al momento alcuna intenzione di realizzare detto parcheggio”*.

Il Direttore del Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene, con Nota del 28 agosto 2013 PGN 64263, Comunicava la chiusura del procedimento amministrativo avviato con ordinanza PGN 39760 del 14 luglio 2006, relativamente all'allontanamento dei rifiuti dal sito denominato Piano di Lottizzazione n. 217 "Area ex Fornaci Lampertico" (ex Piano Particolareggiato n. 1) ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/2006.

Il Direttore del Settore Mobilità e Trasporti ha emesso Nota specifica P.G.N. 81139 del 27 Luglio 2015 "Disciplina della circolazione in via Periz", e Ordinanza P.G.N. 86612 del 06 Agosto 2015 - "Disciplina della circolazione stradale: aree ricadenti nell'ambito Piano di Lottizzazione 217. Via Periz, tratto parallelo a via delle Fornaci, lato verso quest'ultima, compreso tra via Zanardelli e la stessa via Periz, e intersezioni" subordinata all'emanazione del collaudo (documenti agli atti).



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

In data 23.10.2015 con PGN 117471 il Collaudatore ha depositato un certificato di collaudo finale delle opere e, in data 04/02/2021 con PGN. 19091/2021, un successivo certificato di collaudo finale quale atto integrativo.

Nel periodo intercorrente tra il collaudo del 2015 e quello 2021 sono state effettuate e risolte le richieste di integrazione istruttoria, verifiche, risoluzioni di difformità tecnico amministrative, tra cui la recinzione abusiva di area a verde ad uso pubblico, e interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle opere di urbanizzazione usurate, comunicate dal Servizio Infrastrutture del Comune di Vicenza con lettere PGN 58695 del 04.05.2016, PGN 134372 del 10.10.2017, PGN 42966 del 20.03.2018, PGN 157801 del 23.10.2018, PGN 77838 del 20.05.2019, verbale PGN 102433 del 01.07.2019, PGN 106144 del 05.07.2019, PGN 106162 del 05.07.2019, e ulteriori e-mail, agli atti dell'ufficio. Il Servizio Infrastrutture con comunicazioni PGN 89406 del 03.07.2017 e PGN 57044 del 09.04.2019 ha richiesto, per mezzo di conferenza e riunione interna, pareri di competenza degli uffici tecnici comunali e con comunicazione PGN 126073 del 06.10.2016 osservazioni agli enti gestori: sono pervenute le risposte del Settore Urbanistica PGN 101236 del 27.07.2017, del Settore Edilizia Privata PGN 130448 del 03.10.2017, di AIM con nota PGN 141583 del 08.11.2016, e di Viacqua con nota PGN 122476 del 15.09.2017.

L'esito delle richieste istruttorie è riassunto nelle relazioni del D.L. arch. Colombini, allegate al certificato di collaudo e alla presente determina, cui si rimanda.

Si precisa inoltre che nel certificato PGN 117471/2015, in base al parere favorevole PGN 17582 del 20.02.2015 del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile, era stata esclusa dal collaudo una porzione di parcheggio a destinazione pubblica, pertinente l'edificio “A”, occupata da gru di cantiere; con il collaudo finale del PGN 19091/2021 si è perciò provveduto a certificare il collaudo del parcheggio completato nel 2020.

Inoltre l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad effettuare alcuni interventi, previa autorizzazione dei proprietari delle aree, relativi all'installazione di due dissuasori verticali nell'accesso all'area a parcheggio in via Periz, la realizzazione di vialetti pedonali di collegamento tra via Ricasoli e Via Tecchio, e la sistemazione dell'area a parco centrale vi dia Periz, la cui documentazione è agli atti del Servizio Infrastrutture.

Il certificato di collaudo finale PGN 19091/2021, in virtù di 22 verbali di visite di collaudo, attesta che tutte le opere previste dalla convenzione sono collaudate e sono stati adempiuti gli obblighi contrattuali da parte delle ditte lottizzanti; nel certificato sono richiamati i seguenti documenti, agli atti :

Sono stati inoltre prodotti i seguenti elaborati allegati alla presente determina:

- 1.1 Tavola 1D var – Collaudo delle opere eseguite - Segnaletica Stradale (Agosto 2011 - aggiornamento: Agosto 2015);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

- 1.2 Tavola 2A var - Collaudo delle opere eseguite - Rete Fognatura (Agosto 2011 - aggiornamento: Marzo 2015);
- 1.3 Tavola 2E var - Collaudo delle opere eseguite - Rete Acqua e Gas (Agosto 2011 - aggiornamento: Marzo 2015);
- 1.4 Tavola 2F var - Collaudo delle opere eseguite - Rete Energia Elettrica (Agosto 2011 - aggiornamento: Marzo 2015);
- 1.5 Tavola 2G var - Collaudo delle opere eseguite - Rete Illuminazione Pubblica (Agosto 2011 - aggiornamento: Marzo 2015);
- 1.6 Tavola 2H var - Collaudo delle opere eseguite - Rete Telefonica (Agosto 2011 - aggiornamento: Marzo 2015);
- 1.7 Tavola 3 var bis - Collaudo delle opere eseguite - Arredo delle aree verdi - Schema impianto di irrigazione a goccia;
- 1.8 Tavola 3D var - Collaudo delle opere eseguite - Arredo della piazza (Marzo 2015);
- 1.9 Tavola 6C var - Collaudo delle opere eseguite - Arredo delle aree verdi - Planimetria C (area sud) (aggiornamento: novembre 2020);
- 1.10 Riepilogo opere di urbanizzazione in variante eseguite da Pantainvest S.r.L. e P.E.I. S.p.A. ( computo metrico con opere eseguite e opere in variante su richiesta di AIM S.p.A.)
- 1.11 Comunicazione liberatoria di Telecom del 29.09.2014 che la verifica di idoneità sulle infrastrutture realizzate per la posa dei cavi di tlc nella lottizzazione risponde alle esigenze impiantistiche
- 1.12 Collaudo di conformità delle infrastrutture per la realizzazione delle reti di distribuzione dell'energia elettrica rilasciato da AIM Energia il 12.05.2005;
- 1.13 Comunicazione di conformità e presa incarico di impianti di illuminazione pubblica rilasciata da AIM reti il 10.11.2014;
- 1.14 Comunicazione di conformità dei sottoservizi acquedotto e gas metano eseguiti dalla ditta Adige Condotte srl rilasciata da AIM acqua il 23.08.2005
- 1.15 Certificato di collaudo tubazioni primo tratto rilasciato da Adige S.r.l. il 08.10.2004
- 1.16 Certificato di collaudo tubazioni secondo tratto rilasciato da Adige S.r.l. il 08.10.2004;
- 1.17 Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di illuminazione pubblica della Ditta ELETTRVALPANTENA s.a.s. (ex ELETTRVALPANTENA S.n.c.), di Quinto (VR), esecutrice dei punti luce pubblici in data 25 Ottobre 2004, per le Unità Edilizie C-D-E-F-G-H-M-N, ai sensi della dell'Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990
- 1.18 Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di illuminazione pubblica della Ditta ELETTRVALPANTENA s.a.s. in data 31 Agosto 2011, per le Unità Edilizie I-L-O e piste ciclopedonali ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008 n° 37 e norma CEI 64-8.
- 1.19 Dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica rilasciata il 21/12/2007, ai sensi della L. 46/90, del D.M. 20/02/1992, del D.P.R. 392/94, del D.P.R. 558/99, dalla Ditta INCOS ITALIA S.p.A., esecutrice dello spostamento dei punti luce pubblici, già esistenti in Via delle

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

Fornaci, per l'Unità Edilizia A;

- 1.20 Dichiarazione di conformità dell'impianto dei punti luce dell'area privata destinata a parcheggi ad uso pubblico per l'Unità Edilizia A,, rilasciata in data 10/05/2014, ai sensi Decreto Ministeriale 22/01/2008 n° 37 e norme CEI 64-8, CEI 81-10. dalla Ditta BIEMMEBI S.r.l. con sede in Vicenza - Galleria Crispi, n. 5;
- 1.21 Dichiarazione “Oggetto: Struttura del grigliato esterno all'edificio I-L nell'area ex Fornaci Lampertico a Vicenza” posto nei parcheggi prospicienti la piazza privata ad uso pubblico delle Unità Edilizie I-L , redatto il 06.04.2005 dall' ing. De Grandis Franco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. 1966;
- 1.22 Relazione di calcolo grigliati carrabili " poste nei parcheggi privati ad uso pubblico dell'Unità Edilizia A, prospicienti Via delle Fornaci redatta dall'Ing. Albertini Roberto in agosto 2013
- 1.23 Relazione per il Fabbricato [ A ] "Aree private soggette a vincolo di uso pubblico - portata del solaio " redatta dall'Ing. Albertini Roberto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 1534 in ottobre 2014;
- 1.24 Atto unico di collaudo statico redatto dall'ing. Bartoletti Alfonso di Padova, relativo alla “Costruzione di parte del solaio di copertura dell'autorimessa interrata in u edificio residenziale in Comune di Vicenza denominato “Edificio A”, sito nell’ambito del P.d.L. 217 ex Fornaci Lampertico”
- 1.25 Verbali visite di collaudo dal n. 18 al n. 22.
- 1.26 Allegato al CRE\_RELAZ Tecnica PP1
- 1.27 Allegato al CRE\_ allegato alla relazione tecnica integrativa
- 1.28 Allegato al CRE\_collaudo tav 2X Aree da cedere al comune agosto 2020
- 1.29 Allegato al CRE\_collaudo tav 2Y suddivisione aree per destinazione Agosto 2020
- 1.30 Allegato al CRE\_collaudo tav 2z Collaudo elenco delle proprietà (aggiornamento: novembre 2020);
- 1.31 Dichiarazione delle società Lottizzanti del P.d.l. n. 217 ex P.P.1 Area “Fornaci Lampertico”  
Dichiarazione di corrispondenza per collaudatore.

Sono stati inoltre prodotti i seguenti elaborati allegati alla presente determina:

Integrazione al Certificato di regolare Esecuzione sottoscritto dal direttore lavori Arch. Marco Colombini in data 20.02.2015 con allegati:

1. Integrazione al Certificato di regolare Esecuzione sottoscritto dal direttore lavori Arch. Marco Colombini in data 20.02.2015 con allegati:
2. INTEG CERT REG ESEC PP1;
3. Allegato al CRE\_Relaz Tecnica PP1;
4. Allegato al CRE\_ allegato alla relazione tecnica integrativa;
5. Tavola 1B var - Collaudo delle opere eseguite - Verifica Standards (aggiornamento Novembre 2020);
6. Tavola 1B var bis - Collaudo tav 1 B var sovrapposizione verifica standards (aggiornamento Novembre 2020);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

7. Tavola 2X - Collaudo delle opere eseguite - Verifica superfici aree Pubbliche e Private con vincolo di uso pubblico (aggiornamento: novembre 2020);
8. Tavola 2Y - Collaudo delle opere eseguite - Verifica superfici Opere di Urbanizzazione (aggiornamento: novembre 2020);
9. Tavola 2Z - Collaudo delle opere eseguite - Elenco delle proprietà suddivise tra aree da cedere e aree con vincolo di uso pubblico (aggiornamento: novembre 2020);
10. Estratti catastali;
11. Certificato di collaudo parziale del 2004.

Il valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto in Convenzione ammontava ad un importo complessivo di 2.283.247,51 €, la spesa complessiva sostenuta per la realizzazione delle opere è pari a 2.343.895,33 €.

Nel piano urbanistico erano previste superfici per strade e urbanizzazione primarie, secondarie a standards per complessivi 24.257,62 mq, di cui 5.877,82 mq per aree private gravate da servitù ad uso pubblico. La superficie delle opere realizzate è superiore con le motivazioni espresse dal DL nelle relazioni allegate alla presente determina, e sono complessivamente mq. 25.150,00, da cui vanno dedotte le superfici di due cabine Enel di superficie pari a 121,00 mq. (80,00 mq e 41,00 mq) con una superficie residua di 25.029,00 mq. Di queste opere, quelle private gravate da servitù ad uso pubblico hanno una superficie pari a 5.878,00 mq., come meglio individuate nella tavola 1B var - Collaudo delle opere eseguite - verifica standards, aggiornata a novembre 2020.

Le opere di urbanizzazione del piano previste avevano una consistenza complessiva pari a 43.244,00 mq di superfici; in fase attuativa sono state realizzate opere per una superficie complessiva pari a 43.507,00 mq, come meglio precisate nel certificato di collaudo, nelle relazioni del DL e nella Tavola 2Y - Collaudo delle opere eseguite - verifica – aggiornata a novembre 2020 allegate. Nell'elaborato 2x “Verifica superfici aree Pubbliche e Private con vincolo di uso pubblico“, sono individuate catastalmente le aree da cedere al comune di Vicenza per una superficie complessiva pari a 32.869,00 mq e le aree private da vincolare ad uso pubblico per una superficie complessiva pari a 10.638,00 mq, con l'identificazione proprietaria indicata nell'elaborato 2z “Elenco delle proprietà suddivise tra aree da cedere e aree da vincolare di uso pubblico”.

Il certificato di collaudo e gli atti integrativi allegati alla presente determina, cui si rimanda, contengono le indicazioni di dettaglio.

Con nota del 22.05.2020 PGN 72252 è stato richiesto parere di competenza al Servizio Patrimonio con prescrizione di silenzio assenso; in assenza di risposta, si prende atto del parere favorevole per silenzio assenso del Servizio Patrimonio a procedere con l'approvazione del collaudo e dell'acquisizione delle aree in esso individuate.

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”*



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

Preso atto delle certificazioni e delle verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, considerato che non sono pervenuti osservazioni o pareri negativi, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo finale.

**Tutto ciò premesso;**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione n. 217 (ex PP1) “Area Fornaci Lampertico”, depositato il 04/02/2021 con PGN. 19091/2021, redatto dall'ing. Sergio Slaviero di Torri di Quartesolo (VI) in funzione di n. 22 visite dei collaudo in corso d'opera e comprensivo degli elaborati e documenti elencati nelle premesse. Le opere sono previste dalla Convenzione del Piano di Lottizzazione N. 217 (ex PP1) – approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 7/11/2000;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”





Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

- 3) di approvare contestualmente l'allegato certificato di collaudo parziale rilasciato nel corso dei lavori in data 06.09.2004, in riferimento ai lavori verificati con le prime n. 8 visite di collaudo in corso d'opera;
- 4) di prendere atto che nel certificato di collaudo, il collaudatore ha verificato la corrispondenza tra lo stato di progetto e lo stato di attuazione delle superfici delle aree destinate ad urbanizzazione primaria, secondaria e strade, riscontrando che quelle realizzate sono superiori a quelle previste nel piano, per le motivazioni espresse dal DL nelle relazioni allegate alla presente determina, e sono complessivamente pari a mq 25.150,00, comprensive delle aree di nr. 2 cabine Enel, pari a 121,00 mq, e delle aree private gravate da servitù ad uso pubblico pari a mq. 5.878,00, come meglio individuate nell'allegata tavola grafica 2y “verifica superficie opere di urbanizzazione”;
- 5) di prendere atto che nell'allegato elaborato 2x “Verifica superfici aree Pubbliche e Private con vincolo di uso pubblico“, sono individuate catastalmente le aree da cedere al comune di Vicenza per una superficie complessiva pari a 32.869,00 mq e le aree private da vincolare ad uso pubblico per una superficie complessiva pari a 10.638,00 mq, come meglio elencate nell'allegato elaborato 2z “Elenco delle proprietà suddivise tra aree da cedere e aree da vincolare di uso pubblico”;
- 6) di dare atto che saranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune di Vicenza le reti tecnologiche di fognatura acque nere, fognatura acque meteoriche, illuminazione pubblica, acquedotto, di distribuzione dell'energia elettrica, telefonica, di distribuzione del gas metano;
- 7) di chiedere alla ditta lottizzante di provvedere al rispetto degli obblighi e prescrizioni della convenzione, atto n. 73351 di rep. - Notaio dott. Giovanni Rizzi di Vicenza, e agli impegni assunti in merito:
  - alla cessione delle aree e delle opere e alla costituzione di servitù e vincoli ad uso gratuito in favore del Comune di Vicenza, nei termini indicati dall'art. 13 della convenzione;
  - all'indicazione negli atti dell'assunzione in carico ai privati proprietari dell'impianto di illuminazione pubblica previsto nelle aree private ad uso pubblico, fatta eccezione alla spesa dei consumi in carico al Comune, come previsto dall'art. 13;
  - all'indicazione negli atti dell'assunzione in carico ai privati proprietari e aventi causa, della manutenzione di aree e opere gravate da diritto di uso pubblico, come previsto dall'art.8;
  - alla costituzione di servitù, a favore del Comune di Vicenza e/o delle aziende erogatrici dei servizi, su aree di proprietà privata eventualmente attraversate da reti tecnologiche o di servizio, come previsto dall'art. 9;
- 8) di prendere atto che le spese di collaudo sono state pagate dalla ditte lottizzanti così come previsto dall'art. 12 della convenzione urbanistica e comunicato dal collaudatore in data 08.03.2016;



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

- 9) di stabilire, salvo diversi accordi, che le cabine elettriche indicate nelle planimetrie allegate al certificato di collaudo, saranno acquisite in proprietà dal Comune e successivamente date in gestione ad Aim S.p.A., (come da precedenti indicazioni del Servizio Patrimonio su caso analogo, nota del 21.09.2020 PGN 138550);
- 10) di demandare al Direttore del Servizio Patrimonio, Abitativi, o delegato di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita e della costituzione dei vincoli convenzionati e descritti ai punti precedenti, con la facoltà di apportare all'atto da sottoscrivere eventuali modifiche, purché di carattere non sostanziale, che si rendessero necessarie al fine di un buon esito del procedimento;
- 11) di autorizzare il competente Servizio SUAP Edilizia Privata a provvedere allo svincolo definitivo delle polizze fidejussorie depositate dalle ditte lottizzanti, citate in premessa, nei termini dell'art. 14 della convenzione del piano n. 73351 di rep. - Notaio dott. Giovanni Rizzi di Vicenza;
- 12) di demandare al Servizio Mobilità e Trasporti la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
- 13) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti indicate nella convenzione del piano in oggetto;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 976

**DETERMINA N. 781 DEL 21/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 217 (EX PP1) – AREA “FORNACI LAMPERTICO”.**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 21/04/2021 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GABBI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)