



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 914

## **DETERMINA N. 824 DEL 23/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. SUB 1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCIABICA PIETRO CON SEDE IN CALDOGNO (VI) DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP - ALLOGGIO VIALE FIUME 113. CUP B32H19000110001- CIG Z1E315EBF6



Proposta N. 914

**DETERMINA N. 824 DEL 23/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. SUB 1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCIABICA PIETRO CON SEDE IN CALDOGNO (VI) DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP - ALLOGGIO VIALE FIUME 113. CUP B32H19000110001- CIG Z1E315EBF6****IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con delibera della Giunta comunale n. 97 del 5.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi a "Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio in Viale Fiume 113" dell'importo complessivo di € 72.500,00 IVA compresa;
- con determina n. 1100 del 3.7.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra dell'importo complessivo di € 72.500,00 (I.V.A. compresa) di cui € 38.335,80 per lavori e € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n. 1461 del 26.8.2020 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori sopra riportati con procedura semplificata mediante richiesta di un unico preventivo da parte di almeno tre operatori economici qualificati per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>A</sup> o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e nel rispetto di quanto previsto dalle linee Guida ANAC n. 4 aggiornate, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sul prezzo base complessivo di € 75.245,80 di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina dirigenziale n.1961 del 2.11.2020 l'appalto dei lavori di cui sopra è stato aggiudicato alla ditta Sciabica Pietro con sede in Caldogno, Via Crosara 38, codice fiscale SCB PTR 73C02 I185P e partita I.V.A. 022622710847 per il prezzo di € 34.387,21, pari al ribasso offerto del 10,30%, + € 1.500,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 35.887,21, I.V.A 10% esclusa, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, alle quali si aggiungono le migliorie dichiarate dalla ditta in sede di offerta;

**considerato che,**

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa l'esigenza di eseguire lavori integrativi e complementari, strettamente connessi con i lavori principali, quantificati in € 4.053,99 + IVA al 10%, inferiore a 150.000,00 resisi necessari, al fine di completare e migliorare l'intervento nel suo complesso;
- nello specifico, la Direzione lavori ad opere interne completate ritiene di integrare il progetto, così come predisposto, al fine di migliorare la qualità ed il comfort dei locali oggetto di intervento, con particolare riferimento all'efficientamento energetico, prevedendo una lavorazione supplementare sulle pareti perimetrali esterne;
- per detti ulteriori interventi si applicano le stesse condizioni contrattuali di cui ai lavori principali, il Responsabile del Procedimento con nota agli atti con il P.G.N. 54445 del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 914

**DETERMINA N. 824 DEL 23/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. SUB 1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCIABICA PIETRO CON SEDE IN CALDOGNO (VI) DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP - ALLOGGIO VIALE FIUME 113. CUP B32H19000110001- CIG Z1E315EBF6**

02/04/2021, ha proposto, trattandosi di interventi di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti diretti, che gli stessi vengano affidati direttamente alla ditta Sciabica Pietro, già appaltatrice dei lavori principali;

- la ditta Sciabica Pietro con nota agli atti con il P.G.N.52307/21 ha presentato un preventivo di € 4.053,99 + I.V.A. 10% per li lavori sopraccitati;

**stabilito** che,

- il contratto sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**preso atto** che, l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e l'art.32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevedono apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto vigente della normativa;

**verificata** la regolarità contributiva della ditta (DURC INAIL\_26462164 scadenza 03/07/2021) ed i requisiti soggettivi ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e smi;

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Tutto ciò premesso,**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 914

**DETERMINA N. 824 DEL 23/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. SUB 1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCIABICA PIETRO CON SEDE IN CALDOGNO (VI) DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP - ALLOGGIO VIALE FIUME 113. CUP B32H19000110001- CIG Z1E315EBF6**

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Sciabica Pietro con sede in Caldogno (VI), Via Crosara 38, codice fiscale SCBPTR73C021185P, le ulteriori lavorazioni nell'ambito dei lavori di Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio in Viale Fiume 113”, per l'importo complessivo di € 4.053,99 + I.V.A. 10% per un totale di € 4.459,39;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 4.459,39 I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo, trova copertura nell'impegno codice 130099 del capitolo 1649701 “Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà” del bilancio del corrente esercizio, finanziato con ricavi, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la sopracitata determina dirigenziale n. 1100 del 3.7.2020;

3) di stabilire che il contratto con la ditta verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 19 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 914

**DETERMINA N. 824 DEL 23/04/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. SUB 1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCIABICA PIETRO CON SEDE IN CALDOGNO (VI) DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP - ALLOGGIO VIALE FIUME 113. CUP B32H19000110001- CIG Z1E315EBF6**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/04/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 914

## DETERMINA N. 824 DEL 23/04/2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. SUB 1 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SCIABICA PIETRO CON SEDE IN CALDOGNO (VI) DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP - ALLOGGIO VIALE FIUME 113. CUP B32H19000110001- CIG Z1E315EBF6

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
141791	2021	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	4.459,39

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 27/04/2021

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 2e8e99d058a5aed8dc1ee7c74f9ac180aef62a0c

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera  
Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore  
La PO di Ragioneria: Nardi Paolo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"