



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 717

DETERMINA N. 734 DEL 19/04/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA CONVENZIONATA -APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 3 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 717

DETERMINA N. 734 DEL 19/04/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA -APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 3 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79**

IL DIRIGENTE**PREMESSO CHE**

Il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - viale San Lazzaro civico n. 79 .

Con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione di 16 alloggi presenti in tale fabbricato.

I rapporti tra il Comune e i futuri assegnatari sono regolati dalla "convenzione per la locazione di alloggi di edilizia convenzionata ex art. 2 comma 3 L. 431/98 " considerato che nel caso di anticipo triennale del canone di locazione quanto versato potrà essere riscattato, nella misura del 100% al valore di acquisto fissato dalla Regione Veneto in materia di edilizia convenzionata agevolata, mentre nel caso di versamento ordinario mensile del canone di locazione lo stesso potrà essere riscattato nella misura del 73% di quanto versato. Il prosieguo della locazione, decorsi i primi 3 anni, sarà garantito solo se gli assegnatari risultano in possesso dei requisiti di permanenza prescritti nell'allegato bando. Il corrispettivo della locazione verrà determinato in base ai parametri di cui all'art. 2 comma 3 L. 431/98 con canone al minimo da accordo territoriale vigente.

I termini del concorso sono stati in prima istanza fissati dal 14 marzo 2018 al 20 aprile 2018 (prorogato successivamente al 18 maggio 2018) e fino al 11 maggio 2018 per i richiedenti italiani emigrati all'estero (prorogato fino al 22 giugno 2018).

Alla scadenza di tali termini in data 22/06/2018 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di tali alloggi, sono state presentate 26 domande, 10 delle quali sono state ammesse, le altre 16 invece non avevano i requisiti richiesti dal bando e sono stati escluse.

Successivamente 4 richiedenti hanno per varie motivazioni ritirato la domanda di assegnazione, e sono stati assegnati 6 alloggi quattro bicamere e due alloggi con una camera.

Il bando è stato riaperto, essendo ancora disponibili 10 alloggi (5 bicamere e 5 moncamera), fissando i termini dal 24 giugno 2019 al 31 luglio 2019, nonché fino al 16 agosto 2019, per i



Proposta N. 717

DETERMINA N. 734 DEL 19/04/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA -APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 3 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79**

richiedenti italiani emigrati all'estero, diminuendo l'ISE minimo di accesso unicamente per gli alloggi monocamera.

Alla scadenza di tali termini in data 21/08/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di tali alloggi, sono state presentate 14 domande, 13 delle quali sono state ammesse, una non aveva i requisiti richiesti dal bando ed è stata esclusa.

Successivamente 6 richiedenti hanno per varie motivazioni ritirato la domanda di assegnazione e sono stati assegnati 7 alloggi, cinque bicamere e due alloggi con una camera.

Il bando è stato riaperto dal 27 gennaio 2020 al 20 marzo 2020, nonché fino al 6 aprile 2020, per i richiedenti italiani emigrati all'estero, per assegnare i tre alloggi monocamera rimanenti, ma l'unico aspirante assegnatario risultante dall'istruttoria derivante ha preferito subentrare nell'assegnazione di un alloggio bicamere reso libero da una assegnataria rinunciataria.

E' stato quindi necessario emanare un nuovo bando per assegnare i tre alloggi rimasti liberi; Il bando è stato riaperto dall' 8 febbraio 2021 al 5 marzo 2021, nonché fino al 19 marzo 2021, per i richiedenti italiani emigrati all'estero.

Sono arrivate nei termini utili 4 domande, l'esame delle quali ha dato seguente esito:

n. 1 proposta di inserimento in graduatoria di "altri nuclei familiari" in possesso dei requisiti prescritti dal Regolamento del presente bando; n. 3 proposte di inserimento in graduatoria sempre di "altri nuclei familiari" per le quali è stato necessario, non avendo in prima istanza i requisiti di cui all'art. 3.2 lett f) (Isee minimo per l'assegnazione), eseguire indagini suppletive relativamente al reddito; tali indagini hanno evidenziato come il richiedente G.C. 4/21 abbia un reddito che rende sostenibile la locazione.

Alle proposte suddette sono stati attribuiti punteggi come previsto dal bando di assegnazione formando una graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi; in definitiva due domande sono state accettate e due domande sono state escluse per mancanza dei requisiti ai sensi dell'art. 3.2 lett f).



Proposta N. 717

DETERMINA N. 734 DEL 19/04/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA -APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 3 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79**

Si ritiene quindi a seguito dell'istruttoria sopra richiamata, di approvare la graduatoria, allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione di 3 alloggi a canone agevolato siti nel fabbricato di proprietà comunale di viale San Lazzaro n. 79 .

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 717

DETERMINA N. 734 DEL 19/04/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA -APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 3 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79**

- 1) di approvare la graduatoria allegata alla presente determina come parte integrante e sostanziale degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato;
- 2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza e alla pubblicazione in "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs. 33/2013;
- 3) di dare atto che avverso la graduatoria indicata al precedente punto 1) entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione in cui è specificato il punteggio, è possibile presentare osservazioni e reclami all'Ufficio Abitativi, Servizi Sociali, Area servizi al cittadino, affari generali e finanziari, Contrà Busato 19. In assenza di conseguenti atti modificativi della graduatoria in parola adottati in autotutela dalla PA nei successivi 15 giorni dalla scadenza del predetto termine di giorni 10, la graduatoria diventerà definitiva.
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune



Proposta N. 717

DETERMINA N. 734 DEL 19/04/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: EDILIZIA CONVENZIONATA -APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN
LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DI N. 3 ALLOGGI IN VIALE SAN LAZZARO 79**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
16/04/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)