

Esente da bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017

COMUNE DI VICENZA

In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 15 APR 2021

ATTO DI COMODATO

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Verza dott. Gabriele, nato a Padova il 19 gennaio 1968, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale N.484 del 11 marzo 2021

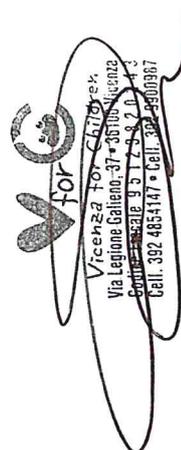
E

“Team For Children Vicenza APS” (codice fiscale 95123820243), con sede a Vicenza in Via Legione Gallieno n.37, rappresentato dalla signora Scarrico Coralba (codice fiscale SCRCLB72H43C129X), nata a Castellammare di Stabia (NA) il 3 giugno 1972, residente a Quinto Vicentino (VI) in Via Aldo Moro n.75 - Presidente

Premesso

- che il Comune di Vicenza è comproprietario con la Provincia di Vicenza nella misura del 50% ciascuno dell'edificio sito a Vicenza in Contrà Apolloni n.13/15 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 107 subalterni 5, 6, 7 e 8;

- che con decisione N. 62 del 27 febbraio 2019 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla partecipazione del Comune di Vicenza come partner del progetto afferente all'area disabilità, denominato “Progetto Bridge: un ponte tra Ospedale e Territorio a sostegno della fragilità della famiglia per



Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N.0061032/2021 del 15/04/2021

superare il guado della paura e del trauma” da presentarsi a cura dell’AULSS N.8 Berica alla Fondazione Cariverona nell’ambito del bando Welfare & Famiglia 2019 – area disabilità;

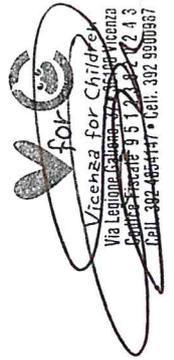
- che il Comune di Vicenza ha inteso partecipare al suddetto progetto mettendo a disposizione l’edificio di cui sopra;

- che nel progetto presentato dall’AULSS N. 8 Berica (capofila) alla Fondazione Cariverona sono indicati come partner, oltre al Comune di Vicenza, anche l’Associazione Midori, la Fondazione Emanuela, Luigi e Maria Dalla Vecchia onlus, la P.A. Croce Bianca Vicenza onlus, l’Associazione Kairos Donna, l’Associazione Team For Children Vicenza onlus e l’Associazione Convivium Vicenza onlus;

- che l’assemblea dei soci dell’Associazione Team For Children Vicenza onlus, come da verbale 28 giugno 2019 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Vicenza il 22 luglio 2019 al n.3128 Priv. S.3, ha deliberato che l’Associazione assuma la denominazione di “Team For Children Vicenza APS”

- che Team For Children Vicenza APS opera a stretto contatto con l’Ospedale San Bortolo di Vicenza e l’ospedale San Bassiano di Bassano del Grappa, nei reparti di pediatria, nel day hospital oncoematologico e nella TIN (terapia intensiva neonatale) per offrire sostegno all’attività di cura e per accogliere e indirizzare i familiari ospedalizzati;

- che con deliberazione n.1990 del 18 dicembre 2019 l’AULSS N. 8 Berica ha accettato il contributo erogato dalla Fondazione Cariverona per il progetto “Bridge e Housing: Polo di accoglienza, un ponte tra Ospedale e Territorio”;



- che con lettera PGN 153375 del 14 ottobre 2020, inviata al Comune di Vicenza congiuntamente dall'Azienda ULSS N. 8 Berica e Team For Children Vicenza APS, è stato comunicato che l'AULSS N. 8 Berica è beneficiaria del suddetto finanziamento dalla Fondazione Cariverona, confermato di ritenere l'edificio sito a Vicenza in Contrà Apolloni n.13/15 idoneo a soddisfare le esigenze del progetto di cui sopra e chiesto al Comune di Vicenza di assegnare in uso il medesimo edificio alla stessa associazione Team For Children Vicenza APS;

- che la Provincia di Vicenza ha comunicato il proprio nulla osta alla stipula del presente atto con lettera PGN 226 del 4 gennaio 2021;

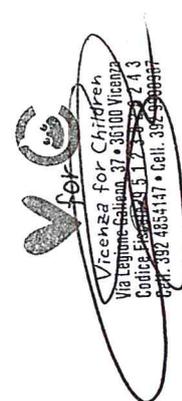
Si conviene quanto segue

1) Oggetto del contratto.

Il Comune di Vicenza consegna in comodato d'uso gratuito all'associazione "Team For Children Vicenza APS" (codice fiscale 95123820243), con sede a Vicenza, l'edificio sito a Vicenza in Contrà Apolloni n.13/15 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 107 subalterni 5, 6, 7 e 8.

2) Destinazione d'uso dell'edificio ed eventuale sub comodato ai partner del progetto da attuarsi.

L'associazione Team For Children Vicenza APS deve utilizzare l'edificio oggetto del presente atto per attuare il progetto denominato "Progetto Bridge: un ponte tra Ospedale e Territorio a sostegno della fragilità della famiglia per superare il guado della paura e del trauma", presentato dall'AULSS N.8 Berica (capofila) alla Fondazione Cariverona nell'ambito del bando Welfare & Famiglia 2019 – area disabilità, del quale è partner.



Le attività principalmente promosse dall'associazione Team For Children Vicenza APS, e previste dal progetto, riguardano l'accoglienza e l'ospitalità di persone e/o famiglie in situazione di disagio a seguito di ricovero presso l'AULSS N.8 Berica; inoltre tramite la collaborazione degli altri soggetti, partner del progetto, promuoveranno servizi ed iniziative, come ad esempio uno sportello di sostegno, finalizzate anche alla creazione di gruppi di auto mutuo aiuto.

E' esclusa pertanto qualsiasi altra destinazione d'uso non inerente al progetto, anche temporanea.

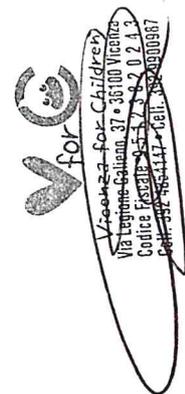
E' fatto divieto di mutare la destinazione d'uso dell'edificio, anche solo in parte o temporaneamente.

E fatto divieto di sub comodare l'edificio o parte di esso, per qualsiasi motivo, fatto salvo quanto sotto riportato.

L'associazione Tem For Children Vicenza APS deve concordare con l'AULSS N. 8 Berica, ed eventualmente con gli altri soggetti partner del progetto da attuarsi presso l'edificio, anche consegnando in sub comodato subalterni o porzione di essi, le modalità di utilizzo dell'edificio necessarie per la realizzazione del progetto.

Nel caso in cui consegnati in sub comodato parti dell'edificio all'AULSS N. 8 Berica o agli altri partner del progetto da attuarsi, l'associazione Team For Children Vicenza APS dovrà inviare apposita comunicazione preventiva al Comune di Vicenza.

Nel caso di sub comodato l'associazione Team For Children Vicenza APS sarà l'unica referente contrattuale nei confronti del Comune di Vicenza,



impegnandosi a tenerlo indenne da qualsiasi possibile pretesa dagli altri soggetti che dovessero operare a qualsiasi titolo presso l'edificio.

Il silenzio o la tolleranza del Comune di Vicenza in caso di eventuale cambio di destinazione d'uso pattuito o di sub comodato, sono da intendersi comunque "privi di qualsiasi effetto a favore dell'associazione Team For Children Vicenza APS.

L'associazione Team For Children Vicenza APS si impegna a non utilizzare l'edificio oggetto del comodato, o parti di esso, per lo svolgimento di attività comunque incompatibili con la natura, le caratteristiche e la destinazione dei locali medesimi o che siano in violazione a leggi e regolamenti vigenti, o che arrechino danno o pregiudizio alla proprietà o a terzi, nonché a rispettare il divieto di depositare materiali altamente infiammabili.

L'associazione Team For Children Vicenza APS, nell'uso dell'edificio, dovrà osservare ogni prescrizione di legge e/o dei regolamenti delle competenti Autorità, tenendo a esclusivo proprio carico qualunque sanzione o altre conseguenze derivanti dall'inadempienza di tale proprio obbligo.

3) Durata, recesso, decadenza del comodato.

La durata del comodato in uso è espressamente stabilita in anni 9 (nove), con decorrenza dalla firma del presente atto.

Alla scadenza del presente contratto il comodato sarà rinnovato per ulteriori anni 9 (nove), previa verifica della condotta tenuta del comodatario in merito all'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, con particolare riferimento al rispetto della destinazione d'uso prevista dal presente contratto e all'esecuzione degli interventi manutentivi e di adeguamento pure previsti dal presente contratto.



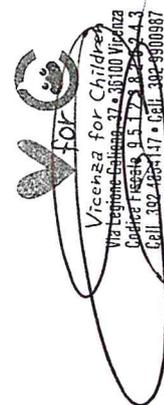
Alla termine del contratto il comodatario sarà tenuto a restituire il fabbricato al Comune di Vicenza senza necessità di preventivo atto di disdetta da parte del proprietario.

L'associazione Team For Children Vicenza APS potrà recedere dal presente contratto a semplice richiesta, con un preavviso di almeno 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data in cui il Comune di Vicenza riceverà l'apposita comunicazione.

Il Comune di Vicenza si riserva di dichiarare la decadenza del comodato nel caso di grave inadempimento contrattuale, con efficacia dal trentesimo giorno successivo alla data della comunicazione di relativa contestazione, qualora all'edificio venisse data destinazione diversa da quella sopra indicata, o nel caso in cui l'associazione Team For Children Vicenza APS si rendesse inadempiente anche a una sola delle condizioni poste nel presente atto, o per grave abuso in relazione al bene consegnato in comodato.

Il Comune di Vicenza si riserva altresì la facoltà di chiedere la restituzione dell'edificio in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, con preavviso di 180 (centottanta) giorni, decorrenti da quando l'associazione Team For Children Vicenza APS riceverà l'apposita comunicazione; in tal caso l'associazione Team For Children Vicenza APS avrà diritto al rimborso di quota parte delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi di cui all'articolo 5, da calcolarsi con criterio di proporzionalità rispetto alla durata residua del comodato il quale, ai fini di detto calcolo, dovrà considerarsi di anni 18 (diciotto).

4) Stato di conservazione dell'edificio.



L'edificio è consegnato all'associazione Team For Children Vicenza APS nello stato di fatto in cui si trova.

L'associazione Team For Children Vicenza APS dichiara che l'edificio è idoneo all'attuazione del progetto di cui all'articolo 2, fatti salvi gli interventi di cui all'articolo 5.

5) Interventi presso l'edificio.

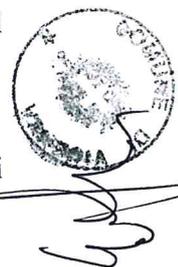
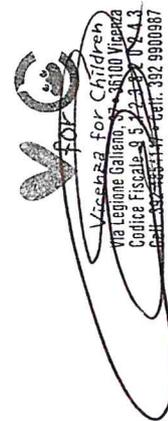
L'associazione Team For Children Vicenza APS si impegna a eseguire a propria cura e spese presso l'edificio oggetto del presente atto gli interventi di cui alla relazione tecnica PGN 196260 del 23 dicembre 2020 agli atti.

Con il presente atto il Comune di Vicenza autorizza le suddette opere sotto l'aspetto prettamente patrimoniale.

L'associazione Team For Children Vicenza APS dovrà:

- provvedere alla redazione e alla presentazione della documentazione tecnica propedeutica allo svolgimento dei lavori e comunque conseguente a essi;
- avvalersi di imprese in regola con le disposizioni legislative disciplinanti i lavori pubblici. I nominativi delle imprese dovranno essere comunicati al Comune di Vicenza;
- nominare un responsabile dei lavori che sarà referente unico per qualsiasi comunicazione inerente i lavori.

L'associazione Team For Children Vicenza APS sarà comunque l'unico responsabile per quanto connesso con l'esecuzione delle opere nei confronti del Comune di Vicenza che sarà sollevato da qualsiasi responsabilità a riguardo.



Le opere si intenderanno terminate con l'emissione del certificato di collaudo ove necessario, ovvero di regolare esecuzione delle medesime, a cura e spese dell'associazione comodataria.

Dopo l'esecuzione delle opere dovrà essere consegnata al Comune di Vicenza la seguente documentazione: copia del collaudo, ove necessario, ovvero di regolare esecuzione delle opere, copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti alle norme vigenti e copia delle fatture quietanzate relative a tutte le opere eseguite.

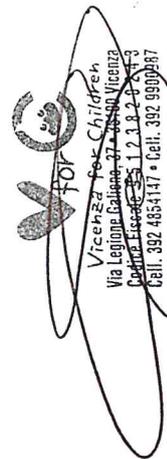
Per l'esecuzione delle opere di cui al presente articolo l'associazione Team For Children Vicenza APS non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo al termine del contratto di comodato e tutte le conseguenti addizioni e le migliorie apportate all'edificio rimarranno a beneficio del Comune di Vicenza che non sarà tenuto alla corresponsione di alcuna indennità o rimborso.

Durante l'esecuzione delle opere i tecnici comunali potranno effettuare sopralluoghi presso i locali oggetto del presente atto.

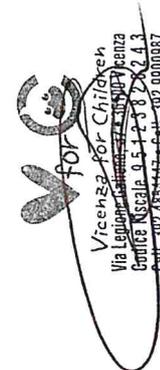
6) Oneri accessori.

Per tutta la durata del contratto di comodato l'associazione Team For Children Vicenza APS ha i seguenti obblighi:

- farsi carico dell'esecuzione degli interventi di adeguamento da eseguirsi presso l'edificio al fine di renderlo idoneo all'uso pattuito;
- farsi carico di tutte le spese relative ai consumi di acqua, energia elettrica e gas, intestandosi i contratti di fornitura di tutti i subalterni di cui consta l'edificio;
- farsi carico di tutte le spese di gestione usualmente a carico del conduttore;



- trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza assicurativa R.C. per i danni cagionati a terzi (R.T.C.) o beni di terzi durante il periodo di comodato;
- trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza assicurativa per i danni derivanti dalla conduzione dell'edificio con riferimento alle previsioni degli articoli 1588, 1589 e 1590 del Codice Civile (rischio locativo);
- richiedere e ottenere a propria cura e spese eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo degli immobili e per lo svolgimento dell'attività cui sono destinati, senza che il presente atto costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti;



7) Manutenzione dell'edificio.

Durante il comodato ogni spesa di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria è a carico dell'associazione Team For Children Vicenza APS.

Qualsiasi lavoro che l'associazione dovrà o intenderà fare presso l'edificio, oltre a quelli di cui all'articolo 5, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Vicenza, nell'intesa che anche eventuali ulteriori migliorie e addizioni (oltre a quelle di cui all'articolo 5) apportate rimarranno di proprietà del Comune di Vicenza, senza che la stessa Associazione possa mai pretendere indennizzi o rimborsi nemmeno al termine del comodato.



8) Obblighi di custodia e copertura assicurativa.

L'associazione Team For Children Vicenza APS prende atto che con la sottoscrizione del presente contratto assume la qualità di consegnataria dell'edificio in oggetto, ai sensi delle leggi vigenti, con tutti gli obblighi che ne discendono.

L'associazione Team For Children Vicenza APS, con la stipula del presente atto, è costituita custode dell'edificio consegnato in comodato e assume ogni responsabilità inerente il suo corretto utilizzo, impegnandosi altresì a mantenere completamente sollevato e indenne il Comune di Vicenza da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti e indiretti a persone e cose in forza dell'utilizzo e di ogni abuso o trascuratezza nell'utilizzazione, con particolare riferimento alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza dell'utilizzo da parte dei propri collaboratori, dipendenti e degli utenti che vi accederanno.

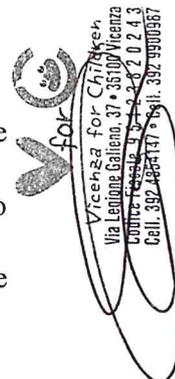
L'associazione Team For Children Vicenza APS si obbliga a rispondere puntualmente dei danni provocati dai propri collaboratori, dipendenti e da tutte le persone che essa ammetterà temporaneamente nell'edificio. L'associazione si obbliga altresì a tenere completamente sollevato il Comune di Vicenza da eventuali danni, anche a terzi, derivanti dall'uso di apparecchiature o impianti elettrici di propria competenza.

A tale scopo l'associazione Team For Children Vicenza APS si impegna a sottoscrivere idonea polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile per tutti i danni cagionati a terzi (R.C.T.) o beni di terzi durante il periodo del comodato; la copertura contro i rischi derivanti dalla R.C.T. dovrà prevedere un massimale non inferiore al minimo di € 1.000.000,00 (unmilione) per sinistro.

Inoltre l'associazione Team For Children Vicenza APS si impegna a sottoscrivere idonea polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti dalla conduzione dell'immobile con riferimento alle previsioni degli articoli 1588, 1589 e 1590 del Codice Civile (rischio locativo).



Allo scopo di evitare i rischi di cui al presente articolo, inoltre, l'associazione Team For Children Vicenza APS si impegna a mantenere l'edificio ricevuto in consegna in normale stato di conservazione, curandone diligentemente e costantemente la manutenzione.



9) Restituzione dell'edificio.

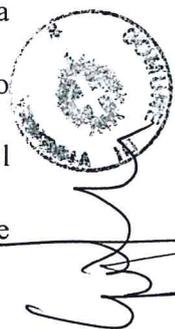
Alla scadenza del presente atto, comunque determinata, o nel caso di eventuale completamento del progetto prima della scadenza del contratto, l'associazione Team For Children Vicenza APS riconsegnerà l'edificio oggetto del presente atto al Comune di Vicenza libero da persone e cose e in normali condizioni di funzionalità.

10) Cauzione.

Le parti espressamente escludono la costituzione di un deposito cauzionale a garanzia del corretto e puntuale rispetto dei patti contrattuali.

11) Ispezioni e verifiche

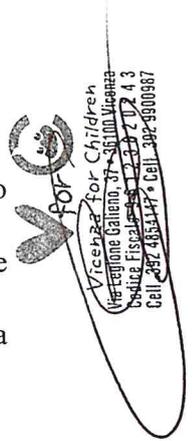
Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di ispezionare o far ispezionare da propri incaricati l'edificio oggetto del presente atto, in qualsiasi momento previa comunicazione, per verifiche in ordine al corretto e buon uso del medesimo edificio, secondo le norme del presente atto, nonché per verificare lo stato di manutenzione degli impianti tecnologici.



L'associazione Team For Children Vicenza APS deve presentare annualmente al Comune di Vicenza una relazione a consuntivo inerente l'utilizzo dell'edificio e lo stato di attuazione del progetto cui il medesimo edificio è adibito.

12) Insegne pubblicitarie.

E' consentita l'apposizione di scritte o cartelli con la sola indicazione del tipo di attività svolta nei locali. In ogni caso le indicazioni devono essere intonate al decoro dei locali e del fabbricato nel suo complesso, nel rispetto della normativa di riferimento.



13) Osservanza di leggi e regolamenti.

L'associazione Team For Children Vicenza APS si obbliga a osservare tutte le leggi e i regolamenti disciplinanti l'esercizio delle attività per la quale sono stati consegnati in comodato d'uso i locali, nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione dei danni, infortuni, incendi e quant'altro.

14) Elezioni di domicilio.

A ogni buon fine, ivi compresa l'eventuale notifica degli atti giudiziari ed esecutivi:

il Comune di Vicenza dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede in Corso Palladio n.98 – 36100 Vicenza;

l'Associazione Team For Children Vicenza APS dichiara di eleggere domicilio presso il bene oggetto del presente comodato.

15) Clausola risolutiva espressa.

L'intero contenuto delle clausole incluse negli articoli precedenti è da considerarsi essenziale a tutti gli effetti di legge e pertanto, qualora l'associazione Team For Children Vicenza APS non rispettasse anche una sola delle obbligazioni ivi previste, il presente atto si intenderà decaduto di diritto per grave inadempimento contrattuale, con le modalità di cui all'articolo 3 del presente atto



16) Privacy.

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, le Parti stabiliscono che i dati personali verranno utilizzati ai soli fini dell'esecuzione del presente atto e per gli adempimenti di legge.

17) Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (registrazione eventuale) sono a carico dell'associazione Team For Children Vicenza APS.

18) Rinvio.

Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice civile e alle altre leggi in vigore.

Per il Comune di Vicenza dott. Gabriele Verza

Per Team For Children Vicenza APS signora Coralba Scarrico





Vicenza for Children
Via Legione Galieno, 37 • 36100 Vicenza
Codice Fiscale 95123820243
Cell. 392 4854147 • Cell. 392 8800987
