



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 388

## **DETERMINA** **N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".



Proposta N. 388

**DETERMINA N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA  
ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un complesso immobiliare sito in Strada Coltura del Tesina denominato "Centro Scolastico di Bertesina", già individuato al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108.

Con atto PGN 11014 del 24 gennaio 2017, firmato in esecuzione della determinazione N. Gen. 1747 del 17 agosto 2016, detto complesso immobiliare è stato concesso in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia" (codice fiscale 00307430132), con sede legale a Ponte Lambro (CO), che in parte di esso gestisce un centro polivalente di riabilitazione delle persone con disabilità, specie in età evolutiva (bambini e giovani).

In detto atto di concessione, scaduto il 31 dicembre 2020, era espressamente previsto che l'Associazione concessionaria potesse sub concedere locali presso il complesso immobiliare ad associazioni o cooperative già ivi presenti affinché svolgessero attività aventi finalità complementari con le proprie, nonché all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Vicenza pure ivi presente e operante nell'ambito dell'attività di protezione civile.

Il complesso immobiliare sito in Strada Coltura del Tesina è stato oggetto di un'operazione di divisione che ha portato all'individuazione delle seguenti unità immobiliari e subalterni presso il Catasto Fabbricati:

- foglio 84 particella 108 subalterno 1 – Categoria B/2 – superficie catastale 3021 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 2 – Categoria B/2 – superficie catastale 2448 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 3 – Categoria A/3 – consistenza 4,5 vani e superficie catastale 101 mq;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 388

**DETERMINA N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".**

- foglio 84 particella 108 subalterno 4 – Categoria C/6 – superficie catastale 23 mq
- foglio 84 particella 108 subalterno 5 – Categoria A/3 – consistenza 12 vani e superficie catastale 293 mq;
- foglio 84 particella 108 subalterno 6 – Categoria A/3 – consistenza 7,5 vani e superficie catastale 178;
- foglio 84 particella 108 subalterno 7 – Bene comune non censibile;
- foglio 84 particella 108 subalterno 8 – Bene comune non censibile.

Gli impianti termico – idraulico ed idrico sono in comune con tutte le unità immobiliari. L'unità immobiliare individuata con il subalterno 2 è prossima ad essere resa autonoma per quel che concerne la fornitura di energia elettrica, mentre le unità immobiliari di cui ai subalterni 1, 3, 4, 5 e 6 hanno un'unica utenza di energia elettrica.

Con atto PGN 19622 del 4 febbraio 2021 l'unità immobiliare di cui al subalterno 1 è stata concessa in uso all'Associazione "La Nostra Famiglia"; con atto PGN 22468 del 9 febbraio 2021 l'unità immobiliare di cui al subalterno 2 è stata concessa in uso ad Agape Società Cooperativa Sociale (codice fiscale 02474820244), che la utilizza come comunità alloggio per l'accoglienza dei ragazzi con disabilità e centro diurno per ragazzi con disabilità.

Considerato quanto sopra, si ritiene di concedere in uso all'Associazione Nazionale Alpini squadra Protezione Civile "Vicenza Città" (codice fiscale 95128790243), con sede a Vicenza, i locali già utilizzati, costituenti l'unità immobiliare individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 5, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni cinque, decorrenti dal 1° gennaio 2021;
- canone di concessione simbolico di € 50,00 (cinquanta/00) annui;
- l'unità immobiliare deve essere destinata all'attività di protezione civile;
- manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare a carico della concessionaria;
- spese di gestione usualmente spettanti al conduttore a carico della concessionaria;



Proposta N. 388

**DETERMINA N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA  
ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".**

- la concessionaria deve partecipare alle spese inerenti la gestione e i consumi dell'impianto termico idraulico, dell'impianto idrico e dell'impianto elettrico, coordinandosi con l'Associazione "La Nostra Famiglia" capofila della gestione degli impianti comuni;
- eventuali lavori atti a rendere l'unità immobiliare idonea alla specifica attività svolta dalla concessionaria da eseguirsi a cura e spese della stessa concessionaria, previa autorizzazione del Comune di Vicenza che non avrà obbligo di indennizzo o rimborso;
- la concessionaria deve presentare annualmente al Comune di Vicenza una relazione annuale sull'attività svolta, comprensiva dell'indicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e degli interventi effettuati, legati alla specifica attività svolta, nonché segnalazione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria ritenuti opportuni o necessari presso i locali concessi in uso;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 39523 del 10 marzo 2021 l'Associazione Nazionale Alpini Squadra Protezione Civile "Vicenza Città" ha comunicato di accettare le suddette condizioni.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 388

**DETERMINA N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA  
ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di concedere in uso all'Associazione Nazionale Alpini Squadra Protezione Civile "Vicenza Città" (codice fiscale 95128790243), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare presso il complesso sito a Vicenza in Strada Coltura del Tesina e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 84 particella 108 subalterno 5, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di data atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 50,00 (cinquanta/00) dovuto dall'Associazione Nazionale Alpini Squadra Protezione Civile "Vicenza Città" sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" dei bilanci 2021 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 388

**DETERMINA N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".**

ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

**4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento delle entrate ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**



Proposta N. 388

**DETERMINA N. 481 DEL 11/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN STRADA COLTURA DEL TESINA  
ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SQUADRA PROTEZIONE CIVILE "VICENZA CITTÀ".**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
10/03/2021 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)