



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 765

DETERMINA N. 619 DEL 31/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - APPROVAZIONE INTERVENTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD. 159252 FINALIZZATO ALLA STIPULA DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO PER IL MEDESIMO ALLOGGIO OGGETTO DI SFRATTO



Proposta N. 765

DETERMINA N. 619 DEL 31/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
APPROVAZIONE INTERVENTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD. 159252 FINALIZZATO ALLA STIPULA
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO PER IL MEDESIMO ALLOGGIO OGGETTO DI
SFRATTO**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determina n. 1634 del 16/08/2017 è stato approvato, in esecuzione delle linee di intervento approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 47/2017, l'avviso pubblico di carattere "aperto" per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.M. 30/03/2016;
- con istanza presentata in data 21/10/2020 presso il CSST Centro Nord, il richiedente identificato con codice 159252 ha chiesto al Comune di Vicenza l'erogazione di un contributo finalizzato a sanare la morosità maturata e mantenere il contratto in essere, ipotesi prevista per il caso di provvedimenti di sfratto non ancora convalidati dall'art. 4, lett. a) dell'avviso suindicato;
- alla domanda è stata allegata, oltre alla documentazione indicata, la relazione dell'assistente sociale referente;
- con nota prot. 174669 in data 17/11/2020 è stata data comunicazione all'istante dell'avvio del procedimento;
- in data 18/11/2020 il Tribunale di Vicenza ha convalidato lo sfratto per morosità disponendo per l'esecuzione del rilascio il giorno 18/01/2021;

Premesso altresì che:

- con nota prot. n. 200336 del 30/12/2020 è stato comunicato all'istante l'esito dell'istruttoria da cui è risultata la sussistenza, in capo al nucleo familiare, dei requisiti previsti per l'accesso al fondo in oggetto; infatti, a causa della riduzione del reddito del nucleo familiare determinata dal mancato rinnovo del contratto di lavoro a termine di un componente del nucleo, a decorrere dal mese di gennaio 2020 il rapporto canone/reddito ha raggiunto un'incidenza superiore al 30%;
- nello scorso mese di febbraio sono intercorsi contatti con l'avvocato del proprietario dell'alloggio al fine di verificare la disponibilità di quest'ultimo a stipulare, previa sanatoria della morosità pregressa, un nuovo contratto di locazione agevolato con l'inquilino, ipotesi prevista per il caso di provvedimenti di sfratto convalidati dall'art. 4, lett. b) dell'avviso suindicato;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 765

DETERMINA N. 619 DEL 31/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
APPROVAZIONE INTERVENTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD. 159252 FINALIZZATO ALLA STIPULA
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO PER IL MEDESIMO ALLOGGIO OGGETTO DI
SFRATTO**

- l'avvocato ha comunicato in data 15/02/2021 la disponibilità della proprietà a sottoscrivere un nuovo contratto agevolato con l'attuale inquilino, attivandosi per la stipula e l'attestazione di rispondenza prevista dalla normativa e dall'accordo territoriale per la locazione concordata nel Comune di Vicenza depositato in data 28/01/2019;

- con nota prot. 29008 in data 19/02/2021 il Comune di Vicenza ha formalizzato la proposta di intervento che prevede l'erogazione di un contributo massimo di € 12.000,00 finalizzato a:

- a) sanare la morosità maturata nei canoni dal mese di gennaio 2020 che, aggiornata al 31/03/2021, è pari ad € 6.580,00;
- b) coprire eventualmente in parte i canoni del nuovo contratto agevolato, che avrà decorrenza dal 01.04.2021 e canone mensile di € 400,00, per la somma residua massima di € 5.420,00;

Rilevato che, fatto salvo il periodo aprile-maggio-giugno2021 per il quale il Comune coprirà i canoni del nuovo contratto stante il perdurare della situazione di difficoltà economica del nucleo, la copertura di ulteriori canoni da parte del Comune, fino alla somma residua di cui al suindicato punto b), è subordinata alla valutazione trimestrale da parte dei Servizi Sociali della situazione del nucleo familiare al fine di accertare la permanenza delle condizioni che legittimano la prosecuzione dell'intervento;

Visto lo schema di accordo tra il Comune di Vicenza, il proprietario e il conduttore, condiviso tra le parti, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023;



Proposta N. 765

DETERMINA N. 619 DEL 31/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
APPROVAZIONE INTERVENTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD. 159252 FINALIZZATO ALLA STIPULA
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO PER IL MEDESIMO ALLOGGIO OGGETTO DI
SFRATTO**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di accordo tra il Comune di Vicenza, il proprietario e il conduttore, condiviso tra le parti, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la cui data prevista per la sottoscrizione è il 01.04.2021;
- 3) di concedere al richiedente, identificato con codice 159252, un contributo complessivo di **€ 7.780,00** finalizzato alla stipula di un nuovo contratto di locazione agevolato per il medesimo alloggio oggetto di sfratto, ai sensi dell'art. 4, lett. b) dell'avviso pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli PGN 115688/2017;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 765

DETERMINA N. 619 DEL 31/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
APPROVAZIONE INTERVENTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD. 159252 FINALIZZATO ALLA STIPULA
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO PER IL MEDESIMO ALLOGGIO OGGETTO DI
SFRATTO**

- 4) di dare atto che, di tale contributo, l'importo di € 6.580,00 è concesso a titolo di saldo della morosità maturata, mentre l'importo di € 1.200,00 è erogato a titolo di canoni di locazione del nuovo contratto per n. 3 mesi da aprile a giugno 2021;
- 5) di liquidare l'importo di cui al punto 3) mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà, successivamente alla registrazione del nuovo contratto di locazione;
- 6) di dare atto che la spesa trova copertura nell'impegno cod. 132106 del Cap. n. 1385600 "*Contributi Fondo Morosità Incolpevole*" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 7) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, ripartito dalla Regione Veneto con deliberazioni annuali;
- 8) di comunicare il presente provvedimento al richiedente e all'avvocato del proprietario;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies, del TUEL D. Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 10) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 11) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D. Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 765

DETERMINA N. 619 DEL 31/03/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SERVIZI SOCIALI: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -
APPROVAZIONE INTERVENTO A FAVORE DEL RICHIEDENTE COD. 159252 FINALIZZATO ALLA STIPULA
DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATO PER IL MEDESIMO ALLOGGIO OGGETTO DI
SFRATTO**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/03/2021 da Bertilla Rigon con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)