



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 627

## **DETERMINA N. 521 DEL 15/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/3 (CIG: ZFA3089C52).



Proposta N. 627

**DETERMINA N. 521 DEL 15/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/3 (CIG: ZFA3089C52).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, con determinazione PGn. 52797 del 28.9.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 10 alloggi arredati dalla ditta PEN.COS. SpA (ora PEN.COS. Srl), siti in Via del Carso n. 39/C - Vicenza, mediante la sottoscrizione di contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni, la metà dei quali è stata successivamente riconsegnati alla proprietà;
- attualmente, l'Agenzia Comunale per la Locazione ha ancora in essere il contratto relativo alle unità abitative contraddistinte con i codici da A/3 ad A/7, rinnovato con determinazione N.Gen. 1447/2020, sino al 30.9.2022;
- richiamato il combinato disposto degli dell'art. 2, comma 3 e art.1, comma 3, della L. 431/1998 e preso atto che l'art. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i beneficiari degli interventi abitativi, ove è previsto che sia cura del conduttore provvedere al mantenimento degli alloggi in disponibilità facendosi carico dei lavori di ordinaria manutenzione, ovvero, nello specifico, in condizioni tali da renderli riassegnabili e pertanto l'Agenzia Comunale per la Locazione è tenuta a provvedere all'esecuzione di tali interventi;
- considerato che l'alloggio contraddistinto con il cod. A/3 è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito, in quanto assegnatario E.R.P. a seguito di chiamata dalla graduatoria generale vigente;
- che detto nucleo familiare, inserito sin dall'11.1.2016, era inizialmente composto da madre e figlia minore, a cui si è successivamente aggiunto anche il padre e che nel tempo si sono verificate situazioni impreviste, tra cui anche un principio di incendio;
- che la proprietà ha rilevato la necessità di lavori di ripristino, classificabili come lavori sia di ordinaria che di straordinaria manutenzione;
- ritenuto opportuno prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio in vista di una nuova assegnazione ad altro nucleo familiare in condizione di disagio abitativo, fatta salva la possibilità di richiesta di rimborso (anche parziale) al nucleo beneficiario;



Proposta N. 627

**DETERMINA N. 521 DEL 15/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/3 (CIG: ZFA3089C52).**

- verificato che la proprietà ha presentato un preventivo per i lavori da eseguire da parte di ditte con le quali ha instaurato un rapporto fiduciario consolidato nel tempo, per un importo complessivo pari ad € 9.309,08, al netto di IVA;
- che in data 2.2.2021 detto preventivo è stato approvato, giudicando congrue le spese ivi descritte;
- che con mail pervenuta in data 23.2.2021 la ditta ha inviato il consuntivo dei lavori eseguiti, per un importo totale pari ad € 9.321,45, al netto di IVA;
- che - per detta attività - è stato assegnato il CIG ZFA3089C52;
- preso atto che con determinazione N.Gen. 220 del 7.2.2019, sono state impegnate le somme necessarie alla copertura dei costi per i lavori in oggetto;

Tutto ciò premesso;

*Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (regime esercizio provvisorio);*

*Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);*

*Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;*

*Visto il DMI 13 gennaio 2021 di ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;*

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;*



Proposta N. 627

**DETERMINA N. 521 DEL 15/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/3 (CIG: ZFA3089C52).**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **11.372,17** a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio **cod. A/3**, di proprietà della ditta PEN.COS. Srl, con sede in Vicenza, Via del Carso n. 39/A - C.F.: 02008200244, in disponibilità al Comune di Vicenza mediante contratto di locazione agevolato, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sulle risorse residue di seguito specificate, ove esiste opportuna disponibilità:

n.	codice	imp.	anno	capitolo	importo
1	127486	6191	2017	1310101	€ 1.950,00
2	127485	6195	2016	1310101	€ 419,70
3	127483	5587	2015	1310101	€ 2.721,06
4	127482	6850	2014	1310101	€ 624,01
5	127481	14316	2013	1310101	€ 513,81
6	127490	5227	2012	1303300	€ 4.500,52

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 627

**DETERMINA N. 521 DEL 15/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/3 (CIG: ZFA3089C52).**

7	127479	5226	2012	1310101	€ 289,06
8	119047	1961	2017	1098600	€ 124,87
9	136845	2973	2020	1098600	€ 229,14

- 3) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2021, verranno definiti nel bilancio di previsione 2021/2023 e nel P.E.G. 2021 in corso di approvazione;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 627

**DETERMINA N. 521 DEL 15/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE PER N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATI AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO ALLOGGIO A/3 (CIG: ZFA3089C52).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/03/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)