



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 115

## **DETERMINA N. 361 DEL 25/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR VISCIANO CIRO.



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 361 DEL 25/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR  
VISCIANO CIRO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto 16 febbraio 2012, firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 18 gennaio 2012 n.10, il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla ditta allora denominata "Bar Ospedale di Visciano Ciro" - impresa individuale (partita IVA 02825320241), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nel Palazzo del Territorio in Leva degli Angeli n.5, avente la superficie di complessivi mq 123, attualmente individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 21.

Con detto contratto si era stabilita una durata della concessione in anni nove, al fine di consentire alla concessionaria l'ammortamento delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla pratica NUT 5388/11, e un canone annuo di € 20.900,00.

Detto contratto ha scadenza il 17 aprile 2021. Il signor Visciano Ciro (codice fiscale VSCCRI68E29L259S), titolare della ditta "Caffè Olimpico da Ciro e Rosa di Visciano Ciro" (partita IVA 02825320241), con sede a Vicenza, intende continuare ad utilizzare l'unità immobiliare.

Considerato quanto sopra, si ritiene di rinnovare la concessione in uso dell'unità immobiliare sita in Levà degli Angeli n.5 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 91 subalterno 21, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di € 21.600,00 (ventunmilaseicento/00);
- l'unità immobiliare deve essere adibita all'attività di bar; divieto di cambio di destinazione d'uso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 361 DEL 25/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR  
VISCIANO CIRO.**

- il concessionario dovrà versare presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione di pari importo;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- durante la concessione il concessionario deve farsi carico della manutenzione ordinaria, delle spese per le utenze e di ogni altra spesa usualmente spettante al conduttore;
- la concessione in uso ha carattere precario potendo essere revocata o modificata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 31087 del 24 febbraio 2021 le suddette principali condizioni sono state espressamente accettate dal signor Visciano Ciro che provvederà anche alla predisposizione della Attestazione della Prestazione Energetica di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 riguardante l'unità immobiliare in oggetto.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 361 DEL 25/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR  
VISCIANO CIRO.**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di concedere in uso al signor Visciano Ciro (codice fiscale VSCCRI68E29L259S), titolare della ditta "Caffè Olimpico da Ciro e Rosa di Visciano Ciro " (partita IVA 02825320241) con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza, presso il Palazzo del Territorio in Levà degli Angeli n.5, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particelle 91 subalterno 21, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 21.600,00 (ventumilaseicento/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2021 e seguenti;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 361 DEL 25/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR VISCIANO CIRO.**

**4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'art. 179 e seguenti del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.**



Proposta N. 115

**DETERMINA N. 361 DEL 25/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN LEVÀ DEGLI ANGELI - SIGNOR VISCIANO CIRO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 25/02/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)