



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 320

## **DETERMINA N. 246 DEL 11/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2021  
MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE COD. 243.1.5 - PERIODO 1.4.2021 - 31.3.2022 (RIAVVIO + MOBILITÀ STRAORDINARIA).



Proposta N. 320

**DETERMINA N. 246 DEL 11/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2021  
MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE COD. 243.1.5 - PERIODO 1.4.2021 - 31.3.2022 (RIAVVIO + MOBILITÀ STRAORDINARIA).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare 2/2021, attualmente composto dalla beneficiaria e da una figlia minore, è già in corso da parte dei Servizi Sociali un intervento di sostegno abitativo disposto con provvedimento N.Gen. 125 del 30.1.2017, a favore di un nucleo familiare con diversa composizione, mediante l'assegnazione transitoria di una unità immobiliare di proprietà privata con contratto di sub-locazione intestato al marito con decorrenza 15.2.2017 sino al 31.8.2017;
- nel tempo la situazione ha subito delle modificazioni, da ultimo l'allontanamento del marito con un figlio minore;
- inoltre, si è reso necessario lo spostamento del nucleo familiare in un altro appartamento, di cui l'Agenzia ha la disponibilità, in quanto l'alloggio assegnato risulta vetusto e in situazione di non sicurezza, per cui non è stato rinnovato il contratto con IPAB di Vicenza, proprietario dell'immobile;
- verificato che il nucleo è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- che al momento attuale la situazione del nucleo si mantiene precaria, come risulta dalla relazione in data 29.7.2020, conservata agli atti. Permane quindi l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare, in considerazione delle entrate complessive del nucleo provenienti da lavori che non rispondono ad un requisito di continuità. L'assistente sociale propone pertanto la prosecuzione dell'intervento con la ridefinizione della quota di compartecipazione;
- rilevato pertanto che sussistono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare 2/2021,
- preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- verificato che si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale identificato con il cod. 243.1.5, adeguato per dimensioni e ubicazione alle esigenze del nucleo;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a Valore Città - AMCPS srl, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/2020 (Allegato 5h) in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- ritenuto opportuno il proseguimento dell'intervento di sostegno abitativo rivolto al nucleo familiare per la durata di un anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso una stabilità nella qualità della vita.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 320

**DETERMINA N. 246 DEL 11/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2021  
MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE COD. 243.1.5 - PERIODO 1.4.2021 - 31.3.2022 (RIAVVIO + MOBILITÀ STRAORDINARIA).**

Si ritiene di proporre la sottoscrizione con l'Ente Gestore di un contratto di locazione transitorio ai sensi dell'art. 1- comma 3, della legge n. 431/1998, per il periodo dall'1.4.2021 al 31.3.2022;  
- preso atto che la beneficiaria dell'intervento in data 16.12.2020 ha formalmente accettato la proposta di assegnazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 45,00 mensili, oltre ad € 5,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero dell'autonomia personale;  
- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (regime esercizio provvisorio);*

*Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);*

*Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;*

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 320

**DETERMINA N. 246 DEL 11/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2021  
MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE COD. 243.1.5 - PERIODO 1.4.2021 - 31.3.2022 (RIAVVIO + MOBILITÀ STRAORDINARIA).**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;  
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di riavviare l'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **2/2021**, nella sua nuova composizione, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di trasferire il nucleo familiare dall'attuale unità abitativa di proprietà privata ad altra unità abitativa di proprietà comunale per motivi di salvaguardia dell'incolumità dei componenti del nucleo, identificata con il **cod. 243.1.5** (stralciata dall'ERP) in gestione a Valore Città - AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale in virtù di idoneo Contratto di Servizio in essere con l'Amministrazione Comunale;
- 3) di stabilire la durata dell'intervento in anni 1 e precisamente **dall'1.4.2021 e sino al 31.3.2022**, salvo formali successive proroghe;
- 4) che il nucleo beneficiario dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto 2) della durata di 1 anno, ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998 con Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 5) di fissare il canone di locazione in € **45,00** mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € **5,00** (salvo conguaglio a fine esercizio) per la durata del presente provvedimento, da versare a seguito di emissione di fattura da parte di Valore Città - AMCPS Srl;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento rientra in quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2020 - allegato 5h - le cui procedure sono in fase di definizione, anche con riferimento alle connessioni dell'Ente Gestore con il Bilancio del Comune di Vicenza;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 320

**DETERMINA N. 246 DEL 11/02/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 2/2021  
MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE COD. 243.1.5 - PERIODO 1.4.2021 - 31.3.2022 (RIAVVIO + MOBILITA' STRAORDINARIA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
10/02/2021 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)