



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20/03/2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato C13 ex PAC 2/3 Campedello, presentato dal Consorzio PAC3 Campedello, Edilvilla s.r.l., Campagnaro Alessandro, Carbone Antonia, Palin Lucio, Salin Giancarlo e Società Agricola Verde Più, e redatto dagli architetti Mario Frigo e Franco Zanella di Vicenza.

L'ambito unitario del P.U.A. con superficie di 48.773 mq, è suddiviso in due stralci funzionali: lo "stralcio 1" attuato dal Consorzio "PAC 3 Campedello" che riguarda una superficie di 38.015 mq, e lo "stralcio 2" ex PAC 2 attuato dalla società Edilvilla S.r.l. e Salin Giancarlo per una superficie di 10.758 mq.

In data 15/07/2014 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti con atto n. 1693 di Racc. n. 27967 di Rep. S. del Segretario Comunale.

Le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo sono state autorizzate in data 22/12/2014 con Permesso di Costruire n. NUT 1935/2013 – NPG 102912, e i lavori sono iniziati il 18/02/2015.

Con delibera n. 126 del 15/09/2018 la Giunta Comunale ha approvato la variante della convenzione del Piano Urbanistico Attuativo C13, finalizzata a consentire che la realizzazione, il collaudo e la cessione delle opere di urbanizzazione possa avvenire disgiuntamente e anteriormente alla realizzazione della piazza pubblica e del lotto n. 23, che saranno assoggettati a permesso di costruire, agibilità e collaudo a parte; in data 21.11.2019 è stata stipulata una convenzione integrativa tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, atto n.rep. 127.355 e racc. 44.752 del notaio Dr.Paolo Dianese di Vicenza,;

Le imprese incaricate per i lavori sono Bedin Strade s.r.l. di Vicenza, Mattiello Bruno Scavi s.r.l. di Vicenza ed Edilvilla s.r.l. di Castegnero (VI).

Le ditte lottizzanti, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, hanno costituito due garanzie fino all'ammontare di € 1.212.147,00 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione come da approvazione del PUA di cui trattasi) suddivise per i due stralci previsti dal piano:

- atto di fidejussione n. 156293/300614 in data 30/06/2014 emesso dalla Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. di Longare, a garanzia dell'importo di € 926.515,00 per le opere dello "stralcio 1" del "Consorzio PAC 3 di Campedello";



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.

•polizza fidejussoria n. 101368911 emessa il 13/05/2014 da Unipol Sai Assicurazioni –
agenzia di Lonigo, a garanzia dell'importo di € 285.632,00, per le opere dello “stralcio 2” di
“Edilvilla s.r.l. e Salin Giancarlo “.

I lavori sono diretti dall'arch. Mario Frigo di Vicenza, iscritto al n. 913 dell'ordine degli Architetti P.P.C. di Vicenza.

Con determina dirigenziale n. 722 del 11/05/2015 è stato incaricato del collaudo delle opere in oggetto l'ing. Marco Reffo di Monselice (PD), iscritto al n. 2595 dell'Ordine degli Ingegneri di Padova.

Ai sensi dell'art. 14 della Convenzione, su richiesta del Consorzio “PAC 3 Campedello”, relativamente alle opere di urbanizzazione dello stralcio “1” il collaudatore ha redatto :

1. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 1, depositato il 15/09/2015 con PGN 99936, approvato con determina dirigenziale n.1667 del 1/10/2015 PGN 107252, relativo alla rete delle acque nere e fondazioni di recinzione, con conseguente riduzione della fidejussione n. 156293/300614, della Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. Di Longare, per un importo di € 156.618,33;
2. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 2, depositato il 12.11.2015 con PGN 127381, relativo alla rete delle acque bianche, approvato con determina dirigenziale n. 2263 del 14/12/2015 PGN 141857, con riduzione della fidejussione di € 124.090,55;
3. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 3, depositato il 31.03.2016 con PGN 41803, approvato con determina dirigenziale n. 806 del 22.04.2016 PGN 54337/16, riguardante i cassonetti stradali, il tombamento del fossato, le reti Telecom, pubblica illuminazione ed Enel; la polizza è stata ridotta di € 116.605,87;
4. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 4, depositato il 02/08/2016 con PGN 99856 approvato con determina dirigenziale n. 1956 del 15/09/2016 PGN 116306/16, relativo a marciapiedi e piste ciclabili, ad esclusione della pavimentazione finale, dei percorsi nelle aree verdi, cordonate e passi carrai, stanti e recinzioni lungo il confine Nord, e il completamento delle dorsali relative alle reti energia elettrica, approvvigionamento idrico, gas, pubblica, illuminazione, telefono; la polizza è stata ridotta di € 547.375,43.
5. il Certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 5, depositato il 21/11/2016 con PGN 148200/2016, approvato con determina dirigenziale n. 2788 del 13/12/2016 riguardante cassonetti stradali, opere idrauliche, caditoie e opere minori su marciapiedi e aree verdi; la polizza è stata ridotta di € 186.047,07.
6. il Certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 6, depositato il 21/11/2016 con PGN 148200/2016, con addendum del 11.09.2017 PGN 119326, approvato con determina dirigenziale n. 137 del 24/01/2018, relativo al collaudo delle opere al grezzo, opere

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.**

idrauliche, caditoie e opere minori su marciapiedi e aree verdi; la polizza è stata ridotta per un importo di € 135.058,67.

In merito allo stralcio "2" su richiesta di Edilivilla s.r.l. è stato redatto:

7. il Certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 7 depositato 30.05.2018 PGN 81821, con addendum del 19.06.2018 PGN 92897, approvato con determina dirigenziale n. 1670 del 07/08/2018, relativo al collaudo delle opere al grezzo dello "stralcio 2" di competenza della società Edilivilla S.r.l. e Salin Giancarlo. Le predette opere sono state realizzate e contabilizzate in quattro S.A.L. alla data del 15.02.2018, allegati al certificato di collaudo. La polizza fidejussoria n. 101368911 di Unipol Sai Assicurazioni, è stata svincolata per un importo corrispondente all'80% del totale, come previsto dall'art. 14 comma 2 della convenzione;

In data 14/02/2020 PGN 25776/2020 è stato depositato il certificato di collaudo conclusivo, con i seguenti allegati, agli atti:

- 1) Progetto e varianti – elaborati approvati
- 2) Concessioni-pareri-nulla osta
- 3) certificati di prove eseguite sul campo
- 4) certificati Materiali
- 5) Collaudo statico manufatti
- 6) Certificati dei giochi installati
- 7) Piani di manutenzione
- 8) Collaudi parziali in corso d'opera
- 9) Fotografie
- 10) Frazionamento
- 11) Fine lavori
- 12) Contratti utenze
- 13) Richiesta Permesso di Costruire per piazza pubblicazione
- 14) Cabina elettrica-vasca laminazione – gas - Viacqua
- 15) Impianto di illuminazione pubblicazione
- 16) Dichiarazione conformità -certificati pagamenti - dichiarazioni ipoteche



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.**

17) Planimetrie e tabella superfici

Conseguentemente con nota del 10/03/2020 PGN 398953 è stata inviata richiesta di pareri e osservazioni agli uffici comunali e agli enti gestori, con indicazione di silenzio assenso in caso di mancata risposta; entro i termini ha risposto Tim con nota PGN 40560 del 12/03/2020 in cui dichiara l'avvenuta esecuzione del collaudo e l'accettazione delle opere in data 02/12/2019.

Le ditte lottizzanti con PEC del 16/04/2020 PGN 56570/2020 hanno chiesto la presa in carico delle aree dichiarando l'impegno alla loro cessione; il Servizio Infrastrutture, con nota del 13/05/2020 PGN 70951 ha precisato che ai sensi dell'art. 8 della convenzione, la presa in carico delle aree lottizzate potrà avvenire dopo la loro cessione.

Successivamente AIM AMCPS con comunicazione del 13/05/2020 PGN 70895 ha rilevato alcune problematiche sulle opere viarie e aree a verde. Il Servizio Infrastrutture con lettere del 13/05/2020 PGN 70951 e del 22/05/2020 PGN 75270 ha chiesto alla direzione lavori integrazioni documentali e interventi di sistemazione di quanto rilevato da AIM AMCPS. Conseguentemente è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra le parti interessate, verbalizzato dal direttore lavori nella nota del 01/07/2020 PGN 94442, agli atti, che con successiva nota del 17/07/2020 PGN 105078 precisa che le ditte lottizzanti provvederanno alle sistemazioni e manutenzione delle aree, da verbalizzare con apposito sopralluogo, anteriormente alla cessione delle stesse.

Con la lettera PGN 94442/2020 il direttore lavori ha anche trasmesso i nominativi dei referenti incaricati per gestire la manutenzione dei bacini di laminazione, impegno definito con atto unilaterale d'obbligo del 04.04.2020 n. rep.127.768 e n. racc. 45.022 del notaio P. Dianese di Vicenza:

- Geom. Nicola Dalla Santa, incaricato alla gestione dell'esecuzione delle opere di manutenzione del Bacino Aperto di Laminazione del Comparto Pac 3, identificato al Catasto Terreni al fg 41 m app.li 676, 646, 981 porzione, 956 porzione, 1135 porzione
- Edilvilla s.r.l., incaricata alla gestione dell'esecuzione delle opere di manutenzione del Bacino Chiuso di laminazione Comparto Pac 2, identificato al Catasto Terreni al fg. 41 mapp.li 1131 porzione, 1125 porzione, 1136 porzione.

Il Servizio Patrimonio Abitativi con nota del 21/09/2020 PGN 138550, in risposta a specifica richiesta istruttoria, ha espresso ulteriori osservazioni relativamente agli obblighi da indicare nell'atto notarile di cessione e costituzione di servitù delle aree.

In fase istruttoria di collaudo, si è rilevato che l'area destinata a verde pubblico identificata al fg. 41 mapp. 998 è accessibile da strada privata di proprietà di lottizzanti, sig.ri Meneghetti Giampaolo, Adriano e Vittorio; a quest'ultimi è stato chiesto (ed ottenuto) impegno di costituire servitù di passaggio pedonale, carraio e con ogni mezzo attraverso la strada identificata al fg. 41 mapp.li 365 e 1002, come da dichiarazione trasmessa il 04/12/2020 PGN 185884 allegata al certificato di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.

collaudo; la costituzione della servitù dovrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto di cessione delle aree convenzionate.

Il lottizzante sig. Salin Giancarlo, con nota del 15/12/2020 PGN 191166 agli atti, comunica di voler cedere gratuitamente l'area residua del mappale 1129 al fg. 41 del Catasto terreni, esterna all'ambito di piano, di superficie pari a 78 mq, e destinata dal vigente PI a "spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport di progetto": la proposta è stata approvata dalla Giunta Comunale, come da verbale di Decisione n. 302 del 16/12/2020.

Le aree oggetto di cessione sono identificate nella tabella e nelle planimetrie allegata al certificato di collaudo conclusivo, e sono state dichiarate libere da ipoteche, come da documenti agli atti.

Preso atto delle certificazioni e delle verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, considerato che non sono pervenuti osservazioni o pareri negativi, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo finale.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo conclusivo, e la relativa documentazione indicata in premessa agli atti, per le opere di urbanizzazione primaria del Piano Urbanistico Attuativo C13, denominato PAC 2/3 Campedello, redatto dall'ing. Marco Reffo di Monselice (PD), trasmesso il 14/02/2020 con PGN 25776. Il collaudatore certifica che le opere di urbanizzazione primaria sono collaudabili, risultano ultimate, conformi ai provvedimenti autorizzativi e a quanto previsto dall'art. 7 della Convenzione, e che la superficie complessiva a standard da cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Vicenza è pari a mq 21.215, inferiore al totale di 22.291 mq perché viene esclusa in questa fase la superficie della "piazza pubblica" come indicato in premessa; le specifiche destinazioni delle aree e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.**

delle opere sono quantificate ed identificate catastalmente e a livello planimetrico nel certificato di collaudo e documenti allegati.

3. di chiedere alla ditta lottizzante di provvedere al rispetto degli obblighi e prescrizioni della convenzione, atto n.127.355 di Rep. e n. 44.752 di racc. del notaio Paolo Dianese di Vicenza, e a successivi impegni assunti in merito a:

3.1 alla sistemazione e pulizia delle aree e delle opere attestate con apposito verbale e documentazione dal direttore lavori prima della loro consegna, come da verbale ed impegno comunicato il 01/07/2020 PGN 94442 e il 17/07/2020 PGN 105078, agli atti.

3.2 ai sensi dell'art. 8 provvedere, entro 6 mesi dall'esecutività della presente determina, alla cessione gratuita al Comune di Vicenza delle aree, delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti (illuminazione pubblica), come meglio identificate nella planimetria di sovrapposizione catastale e relativa tabella allegate al certificato di collaudo, ad esclusione dell'area destinata alla futura piazza pubblica, identificata al fg.41 mapp.li 1123 porzione, 1130 porzione, 395 porzione, che sarà subordinata ad un distinto, specifico, collaudo favorevole e relativo atto di cessione;

3.2 ai sensi dell'art.8 comma 3 alla costituzione di servitù a favore del Comune di Vicenza o delle aziende erogatrici dei servizi, per reti tecnologiche o di servizio che eventualmente attraversano o interessano aree di proprietà privata della lottizzazione;

3.3 ai sensi dell'art. 9 comma 3 a far prescrivere in tutti gli atti di trasferimento degli immobili compresi i prossimi aventi causa, di non consentire negli edifici residenziali e negli spazi di uso pubblico l'installazione di ripetitori di onde elettromagnetiche di trasmissione in contrasto con le direttive dell'Agenzia Regionale Protezione Ambientale del Veneto ARPAV e a prevedere per ogni edificio un sistema di antenne centralizzato;

3.4 ai sensi dell'art. 11 comma 2 di far prescrivere nell'atto di cessione e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa che rimane in carico ai privati la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di mitigazione idraulica per le quali dovrà essere garantita l'efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge, secondo apposito piano di manutenzione con le misure per assicurare l'ottimale funzionamento della laminazione, agli atti. Con atto d'obbligo del 04.04.2020 n. rep.127.768 e n. racc. 45.022 del notaio P. Dianese di Vicenza sono stati identificati i seguenti soggetti incaricati:

- Geom. Nicola Dalla Santa di Isola Vicentina (Vi) per la manutenzione del Bacino aperto di laminazione del Comparto Pac 3, identificato al catasto terreni al fg 41 m app.li 676, 646, 981 porzione, 956 porzione, 1135 porzione



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.

- Edilvilla s.r.l. con sede in Castegnero (VI) per la manutenzione del Bacino chiuso di laminazione del Comparto Pac 2, identificato al catasto Terreni al fg. 41 mapp.li 1131 porzione, 1125 porzione, 1136 porzione;

3.5 ai sensi dell'art. 3 comma 4 a definire nell'atto notarile la costituzione del vincolo di inedificabilità assoluta delle superfici destinate alle opere di mitigazione idraulica, bacini di laminazione aperto e chiuso, e obbligo di conservarne la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo, come individuate al punto 3.4) e nelle planimetrie allegate al certificato di collaudo.

3.6 di stabilire, salvo diversi accordi, che le cabine elettriche, individuate al fg.41 mapp.li 1122 e 1137 e indicate nelle planimetrie allegate al certificato di collaudo, saranno acquisite in proprietà dal Comune e successivamente date in gestione ad Aim S.p.A. come da richiesta del Servizio Patrimonio, nota del 21.09.2020 PGN 138550;

3.7 di far costituire, a favore del Comune e di terzi, una servitù di passaggio pedonale, carraio e con ogni mezzo nelle aree indentificate al fg. 41 mapp.li 365 e 1002 di proprietà dei sig.ri Meneghetti Giampaolo, Meneghetti Adriano e Meneghetti Vittorio, da e per il terreno identificato al Catasto Terreni al fg. 41 mn 998 in cessione gratuita al Comune di Vicenza come area a verde pubblico, come da loro dichiarazione pervenuta il 04/12/2020 con PGN 185884, allegata al certificato di collaudo;

3.8 di trasferire al Comune di Vicenza la porzione residua di 78 mq, esterna all'ambito di piano, del mappale identificato al Catasto Terreni fg. 41 n. 1129, destinata dal vigente PI a "spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport di progetto", come da proposta del proprietario del 15/12/2020 PGN 191166, allegata al certificato di collaudo, approvata dalla Giunta Comunale con Verbale di Decisione n. 302 del 16/12/2020.

4. Di acquisire gratuitamente al Patrimonio Comunale le aree censite al Catasto Terreni al fg. 41 e ai mappali indicati nella tabella del certificato di collaudo e delle relative planimetrie allegate, e l'ulteriore porzione residua del mappale 1129; di procedere alla presa in carico delle aree quando sistemate e pulite come da condizioni indicate al punto 3.1); di procedere alla presa in carico di impianti e allacciamenti di competenza comunale (illuminazione pubblica).
5. Di demandare al Direttore del Servizio Patrimonio, Abitativi di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita e della costituzione dei vincoli convenzionati e descritti ai punti precedenti, con la facoltà di apportare all'atto da sottoscrivere eventuali modifiche,



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.

purché di carattere non sostanziale, che si rendessero necessarie al fine di un buon esito del procedimento;

6. Di autorizzare il competente Servizio SUAP Edilizia Privata a provvedere allo svincolo definitivo delle polizze fidejussorie residue dei due stralci indicate in premessa, entro tre mesi dall'avvenuto totale adempimento di tutti gli obblighi previsti nella convenzione e degli ulteriori impegni assunti dalle ditte lottizzanti, come meglio richiamati al punto 3) e relativi sotto-punti della presente determina.
7. di demandare al Servizio Mobilità e Trasporti la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
8. Di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti indicate nella convenzione del piano in oggetto.



Proposta N. 215

DETERMINA N. 197 DEL 04/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO CONCLUSIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C13 DENOMINATO PAC 2/3 CAMPEDELLO COMPRENSIVO DELLA 1 VARIANTE AL PIANO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/02/2021 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABBI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)