



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"



Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 19/01/2016 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato C26 "Strada della Pelosa" nell'omonima strada, presentato dall'Impresa Edile F.lli Zanetti, e redatto dall'arch. Francesco Zanotto di Marostica (Vi).

In data 16.03.2016 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e la ditta lottizzante Impresa Edile F.lli Zanetti, con atto n. 27.248 di Racc. n. 61.393 di Rep. del notaio Gianfranco Marco di Vicenza, registrato e trascritto all'Agenzia del Territorio il 20.04.2016 n. 2381 serie 1T e n. 7233/527; le opere consistono in verde, parcheggi, marciapiedi e strada pubblici per complessivi 1087,67 mq.

Le opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo sono state autorizzate con Permesso di Costruire n.UT 1755/2016 NPG 136032 del 26/10/2016.

Nel rispetto dell'art. 2 comma 2 e art. 3 comma 4 della convenzione, con SCIA PGN 46412 del 04/04/2017 è stata autorizzata la prima variante in corso d'opera delle opere di urbanizzazione, che prevedeva la rettifica e la riduzione della superficie del marciapiede, e piccole variazioni delle aree a destinazione pubblica, come meglio precisato nel certificato di collaudo, per cui la consistenza complessiva delle aree pubbliche è pari a 1081,19 mq.

Con SCIA rep_prov_Vi/Vi-Supro/0035041 è stata autorizzata una seconda variante in corso d'opera, relativa a modifiche della recinzione e della pavimentazione dell'area a verde attrezzato e la predisposizione di una barriera protettiva del parcheggio, per motivi di sicurezza.

I lavori affidati all'Impresa Edile F.lli Zanetti e diretti dall'arch. F. Zanotto, sono iniziati il 31/10/2016 e regolarmente terminati il 14/03/2019.

In particolare l'art. 8 della convenzione, prescrive le modalità di cessione gratuita e di vincolo ad uso pubblico delle aree e delle opere di urbanizzazione indicate negli elaborati del Piano attuativo, e degli allacciamenti, a favore del Comune di Vicenza, e i relativi oneri manutentivi, da effettuarsi dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

La ditta lottizzante ha depositato una garanzia finanziaria di € 148.802,89 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione IVA compresa) che potrà essere totalmente svincolata entro tre mesi dall'avvenuto totale adempimento degli obblighi della convenzione del piano.



Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"**

Con determina dirigenziale n. 370 PGN 29228/2017 del 03/03/2017 è stato affidato l'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione all'arch. Massimo Stefani di Breganze, (VI), iscritto all'Ordine degli Architetti di Vicenza al n. 926.

In data 31.07.2020 con PGN 112183 è stato trasmesso il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del PUA C26 corredato dei seguenti documenti agli atti: Piano di manutenzione delle opere, comunicazione di inizio e fine lavori, certificato di regolare esecuzione delle opere, dichiarazione della ditta proprietaria di avvenuto allaccio ai pubblici servizi, dichiarazioni delle strutture in calcestruzzo armato della vasca di raccolta delle acque meteoriche e frazionamento.

Con comunicazione PGN 116788 del 07/08/2020 è stata inoltrata richiesta di osservazioni e pareri a enti gestori e uffici comunali interessati dalle opere, con indicazione di silenzio assenso in caso di mancata risposta; entro i termini previsti è pervenuto solo il parere del Servizio Urbanistica, del 11.09.2020 PGN 133507, che ricorda gli impegni manutentivi in carico alla ditta lottizzante.

Preso atto delle certificazioni e delle verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, considerato che non sono pervenute osservazioni o pareri sospensivi, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo finale.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;



Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo finale trasmesso il 31.07.2020 con PGN 112183 redatto dall' arch. Massimo Stefani di Breganze (Vi), relativo alle opere di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"**

urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo C26 denominato "Strada della Pelosa" integrato dalla documentazione agli atti indicati in premessa;

3. di chiedere alla ditta lottizzante di provvedere, entro 6 mesi dall'esecutività della presente determina, ai seguenti obblighi della convenzione, atto n.61.393 di Rep. e n. 27.248 di racc. del notaio Gianfranco Di Marco di Vicenza:

3.1 ai sensi dell'art. 8 comma 1, alla stipula dell'atto di cessione gratuita e di vincolo d'uso pubblico delle aree e delle opere di urbanizzazione a destinazione pubblica in favore del Comune di Vicenza, identificate nelle planimetrie allegato al certificato di collaudo e richiamate nella seguente tabella:

AREE PUBBLICHE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE	REGIME
marciapiede	fg. 24 m.n. 383, 387, 391		139,87 mq	cessione
strada	fg. 24 m.n. 385	68 mq	68,33 mq	vincolo uso pubblico
parcheggio	fg. 24 m.n. 109, 186	295 mq	295,16 mq	vincolo uso pubblico
verde	fg. 24 m.n. 382, 389	578 mq	577,83 mq	vincolo uso pubblico
totali		1081 mq	1081,19 mq	

3.2 ai sensi dell'art. 3 comma 3, alla costituzione del vincolo di inedificabilità assoluta della superficie pari a 165 mq destinata alle opere di mitigazione idraulica, e all'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo, identificabile in una porzione del mappale n. 389 del fg 24 del catasto Terreni e individuata con una linea tratteggiata nella planimetria allegata al certificato di collaudo;

3.3 ai sensi dell'art. 8 comma 3 alla costituzione di servitù a favore del Comune di Vicenza o delle aziende erogatrici dei servizi, per reti tecnologiche o di servizio che eventualmente attraversano o interessano aree di proprietà privata della lottizzazione;

3.4 ai sensi dell'art. 12 comma 2 a far prescrivere nell'atto di vincolo ad uso pubblico, e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa, che l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di mitigazione idraulica (bacino interrato di laminazione e relative condotte) resta in carico alla ditta lottizzante o aventi causa, alle condizioni del Piano di manutenzione allegato al certificato di collaudo;

3.5 ai sensi dell'art. 12 comma 3 a far prescrivere nell'atto di vincolo ad uso pubblico, e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa, che l'onere di manutenzione ordinaria dell'area a verde attrezzato, delle opere a verde, degli arredi,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"

del parcheggio e strada pubblici, resta in carico alla ditta lottizzante o aventi causa, alle condizioni del Piano di manutenzione allegato al certificato di collaudo;

3.6 ai sensi dell'art. 12 comma 4 a far prescrivere nell'atto di vincolo ad uso pubblico, e in tutti gli atti di trasferimento degli immobili ai prossimi aventi causa, che la spesa per i consumi di energia elettrica per il funzionamento dei corpi illuminanti nell'area a verde attrezzato e l'onere di manutenzione dell'impianto di illuminazione resta in carico alla ditta lottizzante o aventi causa.

4. di demandare al Servizio Edilizia Privata il procedimento di competenza previsto dall'art.15 della convenzione, autorizzando la riduzione dell'80% della polizza fidejussoria, di importo complessivo pari a € 148.802,89, all'approvazione del certificato di collaudo, e lo svincolo del restante 20% ad avvenuto adempimento di tutti gli altri obblighi convenzionati.
5. di demandare al Servizio Mobilità e Trasporti la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
6. di demandare al Servizio Patrimonio il procedimento di competenza per la definizione dell'atto di acquisizione gratuita al demanio comunale delle aree in cessione e delle aree vincolate ad uso pubblico come indicate al punto 3.
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 216

DETERMINA N. 174 DEL 02/02/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E IDENTIFICAZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE E VINCOLARE AD USO PUBBLICO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO C26 DENOMINATO "STRADA DELLA PELOSA"

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/02/2021 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABBI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)