



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 199

DETERMINA N. 161 DEL 30/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE E AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 E NUT 2958/2018 AREA ACCORDO EX ART. 6 L.R. 1172004 N.11 "NOARO COSTUZIONI S.R.L." IN LOCALITÀ PONTE ALTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1



Proposta N. 199

DETERMINA N. 161 DEL 30/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE E AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 E NUT 2958/2018 AREA ACCORDO EX ART. 6 L.R. 1172004 N.11 "NOARO COSTRUZIONI S.R.L." IN LOCALITÀ PONTE ALTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 03.07.2012 è stata individuata di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, la proposta di accordo pubblico-privato denominata "Noaro Costruzioni S.r.l." riguardante un'area D3 produttiva dismessa in località Ponte Alto. L'Accordo è stato recepito come "scheda 05" dell' "Elaborato 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche" del Piano degli Interventi approvato con deliberazione n. 10 del 7 febbraio 2013. Lo schema di convenzione per l'attuazione dell'accordo, ai sensi dell'art. 7 delle NTO del Piano degli Interventi, è stato approvato con delibera di Giunta comunale n. 132 del 14.06.2013 e l'atto è stato stipulato in data 05.09.2013 con n.27.869 di rep.S..

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 03.04.2018 è stata approvata una modifica dell'accordo "Noaro Costruzioni Srl", che si concretizza sulla realizzazione di 6.000 mq di superficie utile commerciale per una superficie di vendita fino a 2500 mq, e due piani di parcheggi interrati di superficie pari a 10.812 mq oltre a quelli a livello terra di 1540 mq. Si conferma anche la previsione urbanistica di 4000 mq di superficie direzionale, non attuata in questa fase.

Come beneficio pubblico l'accordo prevede la realizzazione e cessione di due rotatorie e connessioni con la viabilità preesistente, la creazione di una fermata del bus nella linea di collegamento tra Vicenza ovest e la stazione di Viale Roma, e interventi di illuminazione pubblica, spartitraffico e sistemazione dell'asse ex S.S. Padana dalle nuove rotatorie fino alla zona Pomari all'altezza di viale Fermi. Il valore economico del beneficio pubblico è stato quantificato in 1.842.948,58 €. Le opere di urbanizzazione primaria a scomputo sono i parcheggi dell'area commerciale in superficie per complessivi 1540 mq di area da vincolare ad uso pubblico, per un valore economico di 145.877,00 €; i rimanenti 860 mq di parcheggi originariamente previsti saranno oggetto di monetizzazione.

Per tale accordo, in data 03.08.2018 è stata stipulata tra il Comune di Vicenza e Noaro costruzioni S.r.l. una convenzione sostitutiva e integrativa, con atto di rep.S. n. 28.474, con allegate le polizze fideiussorie pari al 10% delle opere di urbanizzazione e per la copertura della monetizzazione dei parcheggi.

Le opere di urbanizzazione a parcheggio all'interno dell'ambito commerciale sono state autorizzate con Permesso di Costruire n.UT 2584/2018 del 06.05.2019 PGN 87496; le opere di urbanizzazione esterne al comparto relative alla nuova viabilità sono state autorizzate con permesso di Costruire n.UT. 2958/2018 del 06.06.2019 PGN 0087513. Per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 23/04/2004 n. 11 - scheda 05 del Piano degli Interventi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 199

DETERMINA N. 161 DEL 30/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE E AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 E NUT 2958/2018 AREA ACCORDO EX ART. 6 L.R. 1172004 N.11 "NOARO COSTRUZIONI S.R.L." IN LOCALITÀ PONTE ALTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1

e la realizzazione delle opere, è stato stipulato l'atto unilaterale d'obbligo del 06.06.2019 n. 10.578 di Rep. E 6.402 di racc. del notaio dott.ssa Gaia Boschetti.

Successivamente Mercurio s.r.l. di Modena è subentrata a Noaro Costruzioni s.r.l., ha intestato a suo nome i permessi di costruire, ha sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo per le opere assentite, rep. n. 6749 del 13.06.2019, e ha depositato le due seguenti polizze fidejussorie corrispondenti al 100% delle opere da realizzare all'interno del comparto per 145.877 €, e per le opere all'esterno del comparto per 1.842.948,58€ più IVA per 405.448,69€ per complessivi 2.248.397,27€, che per accordi convenzionali potranno essere ridotte proporzionalmente a seguito delle certificazioni del collaudatore approvate dal Comune di Vicenza, fino ad un massimo dell'80%.

Con SCIA del 28.01.2020 ID 0364401369-22012020-1045 PGN 0020246 è stato depositato il progetto esecutivo della doppia rotatoria lungo la S.S. Padana Superiore.

Con nota del 24.07.2019 PGN 13796 Mercurio S.r.l. in qualità di stazione appaltante, ha comunicato di aver incaricato l'arch. Osvaldo Tretti quale R.U.P. per la gestione delle opere di urbanizzazione.

I lavori sono iniziati il 18.05.2020 e affidati all'impresa Quadro Gaetano Costruzioni S.p.a. di Morbegno, vincitrice della gara di aggiudicazione esperita il 06.12.2019 con un ribasso del 9,557% sull'importo del c.m.e. del progetto esecutivo corrispondente a 1.800.000,00€ più oneri della sicurezza pari a 45.000€ per complessivi 1.845.000,00€ oltre IVA.

I lavori sono progettati e diretti dall'ing. Paolo Franchetti di Arzignano, e collaudati dall'ing. Arturo Maffei di Rovereto, nominato dal Comune di Vicenza con determina dirigenziale n. 774 del 12.05.2020.

Il collaudatore ing. Maffei ha eseguito dieci visite di cantiere tra il 07.07.2020 e il 26.11.2020 ha effettuato e raccolto verifiche e prove per l'accettazione delle opere; su richiesta del RUP del 19.10.2020, in data 23.12.2020 con PGN 0196432 ha trasmesso il primo certificato di collaudo parziale in corso d'opera, in cui certifica che sono collaudabili le seguenti opere:

- rotatoria ovest (anello rotatorio, cordonate, pozzetti di raccolta acque piovane)
- vasca di laminazione (struttura al grezzo esclusi gli organi elettromeccanici ed idraulici; il collaudo statico della vasca è in fase di perfezionamento).

Rimangono quindi da eseguire le seguenti opere:

- rotatoria est (viabilità, rete acque meteoriche, muri di sostegno);
- adeguamento sottoservizi;
- bretella "asse D"
- opere impiantistiche

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 199

DETERMINA N. 161 DEL 30/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE E AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 E NUT 2958/2018 AREA ACCORDO EX ART. 6 L.R. 1172004 N.11 "NOARO COSTUZIONI S.R.L." IN LOCALITÀ PONTE ALTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1

- sistemazione a verde.

Infine il collaudatore ha verificato la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate, per consentire lo svincolo parziale della polizza fideiussoria, sulla base dello stato avanzamento lavori n. 5 di importo pari a 654.196,84 €.

Preso atto delle certificazioni e delle verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo parziale in corso d'opera n. 1.

Tutto ciò premesso;

- visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, come modificato dal D. Lgs 126/2014 (regime esercizio provvisorio);
- visto il p. 8 dell'allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);
- visto il D. L. 19 maggio 2020 n. 34, art. 106, comma 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77, che differisce in termine di approvazione del bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, comma 1, del tuel, al 31 gennaio 2021;
- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 e successive variazioni, che adotta, altresì gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai dirigenti, è stato approvato con la delibera della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 199

DETERMINA N. 161 DEL 30/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE E AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 E NUT 2958/2018 AREA ACCORDO EX ART. 6 L.R. 1172004 N.11 "NOARO COSTRUZIONI S.R.L." IN LOCALITÀ PONTE ALTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1

- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni.

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 1, redatto dal collaudatore ing. Arturo Maffei e trasmesso il 23.12.2020 PGN 0196432, relativo alle seguenti opere di urbanizzazione primaria, autorizzate con Permesso di costruire nUT 2958/2018 del 06.06.2019 PGN 0087513 esterne al comparto edilizio commerciale, relative all'accordo ex art. 6 della L.R. 11.2004 denominato "Noaro Costruzioni Srl" :
 - rotatoria ovest (anello rotatorio, cordonate, pozzetti di raccolta acque piovane);
 - vasca di laminazione (struttura al grezzo esclusi gli organi elettromeccanici ed idraulici; il collaudo statico della vasca è in fase di perfezionamento);
3. di autorizzare il competente Servizio SUAP Edilizia Privata a provvedere allo svincolo parziale della polizza volturata all'impresa Mercurio s.r.l., in applicazione dell'art. 8 comma 2 della convenzione e dell'art.11 dell'atto unilaterale d'obbligo citati in premessa, relativa alle opere oggetto del collaudo parziale indicate al punto 2), per l'importo verificato dal collaudatore come perfettamente corrispondente alle opere realizzate, indicato nello Stato avanzamento lavori n. 5 per un valore di 654.196,84€, pari al 35,586% della polizza;
4. di demandare al competente Servizio Mobilità e Trasporti la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico delle ditte lottizzanti indicate nella convenzione del piano in oggetto.



Proposta N. 199

DETERMINA N. 161 DEL 30/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Karavitis Irene;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE CONVENZIONATE E AUTORIZZATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 2584/2018 E NUT 2958/2018 AREA ACCORDO EX ART. 6 L.R. 1172004 N.11 "NOARO COSTUZIONI S.R.L." IN LOCALITÀ PONTE ALTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/01/2021 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABBI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)