



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 57

## DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1 - AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 - B32H19000090001 - CIG ZBC301F920
--



Proposta N. 57

**DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1 - AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 - B32H19000090001 - CIG ZBC301F920**

**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con delibera della Giunta comunale n. 95 del 5.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1- sub 1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP Lotto S6 dell'importo complessivo di € 205.000,00 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale n. 321 del 21.2.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 – Sub 1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP Lotto S6 dell'importo complessivo di € 205.000,00 I.V.A. compresa, stabilendo di procedere all'affidamento dei lavori con procedura semplificata mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno tre preventivi individuati tra operatori economici qualificati per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>A</sup> o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e nel rispetto di quanto previsto dalle linee Guida ANAC n. 4 aggiornate, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina dirigenziale n° 586 del 7.4.2020 è stato affidato l'incarico di direzione lavori all'ing. Susj Maria Basso con studio in Bressanvido (VI);
- con determina dirigenziale n. 797 del 15.5.2020 l'appalto dei lavori relativi a Sisus Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 – Sub 1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP Lotto S6 è stato aggiudicato alla ditta Terre Costruzioni s.r.l. con sede in Vicenza, Via Btg. Val Leogra n. 38, codice fiscale e patita I.V.A. 03430940241 per il prezzo offerto di € 116.688,60 pari al ribasso del 5,50%, + € 8.820,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 125.508,60 I.V.A 10% esclusa, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, alle quali si sono aggiunte le migliori dichiarate dalla ditta in sede di offerta;
- con determina dirigenziale n.2410 del 14.12.2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la perizia di variante dei lavori SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1- Sub 1 Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S6 per l'importo di € 12.481,18, comprensivo degli oneri per la sicurezza + I.V.A., da eseguirsi tramite la ditta TIERRE Costruzioni s.r.l. con sede in Vicenza, Via Btg. Val Leogra n.38, codice fiscale e patita I.V.A. 03430940241;

**visto che,**

- ora, durante l'esecuzione dei lavori, si è valutata l'opportunità di eseguire ulteriori interventi, integrativi e complementari, che consistono principalmente in:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 57

**DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1 - AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 - B32H19000090001 - CIG ZBC301F920**

- sostituzione di tutti i corpi scaldanti in quanto quelli esistenti sono in uno stato di avanzato degrado da non permetterne il riutilizzo;
- completamento rifacimento dell'impianto elettrico;
- posa pavimentazione LVT Tarkett in modo da uniformare gli interventi nei quattro appartamenti;
- maggiori sgomberi e demolizioni con carico e trasporto a discarica del materiale;
- la ditta TIERRE Costruzioni s.r.l. con nota agli atti con il P.G.N. 165057 del 30.10.2020 si è resa disponibile ed eseguire gli ulteriori interventi, sopra descritti, per il prezzo complessivo di € 23.207,79 + I.V.A. 10%;
- con nota agli atti con il P.G.N. 179789/2020 il Direttore dei Lavori ha ritenuto congruo il preventivo presentato;
- per gli interventi di cui sopra, strettamente connessi con l'affidamento principale, di importo inferiore alla soglia prevista dall'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e legge di conversione n.120 dell'11.9.2020 per gli affidamenti diretti, per questioni di opportuna celerità, nonché di economicità inerente la ricerca di un nuovo contraente, in quanto un cambiamento dell'esecutore risulterebbe impraticabile sia per motivi economici e tecnici che perché comporterebbe per l'Amministrazione disguidi e costi aggiuntivi, il responsabile del procedimento con nota agli atti con il P.G.N. 180504/2020 ha proposto l'affidamento diretto alla ditta appaltatrice dei lavori originali, TIERRE Costruzioni s.r.l.;

**verificata** la regolarità contributiva dell'operatore economico (Prot. DURC INAIL\_24215786 del 16.10.2020);

**considerato** che,

- il contratto sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**preso atto** che, l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 prevedono apposite determinazioni a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto vigente della normativa;

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 57

**DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1 - AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 - B32H19000090001 - CIG ZBC301F920****Tutto ciò premesso,**

visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta **TIERRE Costruzioni s.r.l.** con sede in Vicenza, Via Btg. Val Leogra n.38, codice fiscale e patita I.V.A. 03430940241, gli ulteriori interventi nell'ambito dei lavori SISUS Area Urbana di Vicenza Azione 9.4.1 - sub 1 - Recupero ed efficientamento energetico immobili di edilizia residenziale Lotto S6 per il prezzo offerto di € 23.207,79 + I.V.A. 10%. come da nota P.G.N. 165057/2020, agli atti;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 25.528,57, I.V.A. compresa, per i lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo trova copertura nell'impegno codice 130095 del cap. 1649701 del bilancio del corrente esercizio, dove la somma risulta impegnata a seguito della determina dirigenziale n. 321 del 21.2.2020 citata nelle premesse;



Proposta N. 57

**DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1  
- AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 -  
B32H19000090001 - CIG ZBC301F920**

- 3) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2021, verranno definiti nel bilancio di previsione 2021/2023 e nel P.E.G. 2021 in corso di approvazione;
- 4) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n. 190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 57

**DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1**

**- AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 -**

**B32H19000090001 - CIG ZBC301F920**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 13/01/2021 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 57

## DETERMINA N. 121 DEL 25/01/2021

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - SUB 1 - AFFIDAMENTO DI ULTERIORI INTERVENTI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP LOTTO S6. CUP MASTER B31G19000170001 - B32H19000090001 - CIG ZBC301F920

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
138305	2020	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	25.528,57

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 28/01/2021

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : d074e330c6ecfba3e2b13aa225cb853648bed351

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera  
Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore  
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"