



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1220

DETERMINA N. 1191 DEL 24/05/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.



Proposta N. 1220

DETERMINA N. 1191 DEL 24/05/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 11183 del 21 gennaio 2021, firmato in esecuzione della determinazione N. 65 del 19 gennaio 2021, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" (codice fiscale 00073900243), con sede a Vicenza, alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito a Vicenza in Via Giuriolo e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 subalterno 2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 182, 305 sub. 1, 308, 336 sub. 7.

Più precisamente sono stati concessi in uso l'ampio spazio in fondo al cortile, lo spazio ad esso adiacente e la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente Via Giuriolo, come da planimetria allegata alla presente determinazione (Allegato A).

Trattasi di spazi che "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo", dopo averne garantito l'agibilità e la sicurezza mediante rilevanti interventi di manutenzione eseguiti a propria cura e spese per un costo di € 155.000,00, utilizza per il ricovero dei propri automezzi e come sede di agenzia di viaggi (la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente Via Giuriolo).

L'atto di concessione PGN 11183 del 21 gennaio 2021 ha la durata di un anno con decorrenza dal 1° febbraio 2021 ed è stato firmato nelle more della definizione di una nuova proposta di valorizzazione del complesso immobiliare denominato "ex Macello", anche con un'eventuale asta pubblica per la vendita dell'intero complesso.

Considerato quanto sopra ed essendo ancora attuale l'ipotesi di valorizzazione del complesso immobiliare "ex Macello" da parte del Comune di Vicenza, si ritiene di prorogare di sei mesi, ossia



Proposta N. 1220

DETERMINA N. 1191 DEL 24/05/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.**

dal 1° febbraio 2022 al 31 luglio 2022, la scadenza del contratto PGN 11183 del 21 gennaio 2021 che prevede le seguenti principali condizioni:

- canone di concessione annuo di € 13.280,00 da pagarsi in rate mensili anticipate;
- la concessionaria deve utilizzare gli spazi concessi in uso per il ricovero dei propri automezzi e come agenzia di viaggi;
- durante la concessione tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi saranno a carico della concessionaria che gli eseguirà a propria cura e spese, previa autorizzazione degli uffici comunali;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui il Comune di Vicenza proceda all'indizione di un'eventuale asta pubblica dell'intero complesso immobiliare “ex Macello”;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 77628 del 13 maggio 2022 Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo ha comunicato di accettare la proroga.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 116 del 7/7/2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1220

DETERMINA N. 1191 DEL 24/05/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di prorogare di sei mesi, ossia dal 1° febbraio 2022 al 31 luglio 2022 la scadenza dell'atto PGN 11183 del 21 gennaio 2021, con cui il Comune Vicenza ha concesso in uso a "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" (codice fiscale 00073900243) alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito a Vicenza in Via Giuriolo;
- 3) di dare atto che il canone di concessione relativo al peridio semestrale di proroga, dal 1° febbraio 2022 al 31 luglio 2022, ammontante a € 6.640,00 (seimilaseicentoquaranta/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2022, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1220

DETERMINA N. 1191 DEL 24/05/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA ATTO PGN 11183/2021 CON CUI ALCUNI SPAZI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SONO STATI CONCESSI IN USO A DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/05/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)