

COMUNE DI VICENZA  
ATTO DI CONCESSIONE



In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

21 GEN 2021

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 65 del 19 gennaio 2021

E

Della Valle s.n.c. di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo” (codice fiscale 00073900243) con sede a Vicenza in Via Giuriolo n.28, rappresentata dal signor Della Valle Osvaldo (codice fiscale DLLSLD46R02L840G), nato a Vicenza il 2 ottobre 1946, residente a Vicenza in Strada della Commenda 128

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso a Della Valle s.n.c. di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato “ex Macello”, sito a Vicenza in Via Giuriolo e individuato in Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 sub 2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 182, 305 sub 1, 308, 336 sub 7.

Più precisamente, sono concessi in uso l'ampio spazio in fondo al cortile, il piccolo spazio ad esso adiacente e la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente Via Giuriolo, come da planimetrie allegate.

2) La durata della concessione in uso è stabilita in anni uno, con decorrenza dal 1° febbraio 2021.

*Handwritten signature: Della Valle Osvaldo*

*Handwritten signature: Tirapelle*

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0011183/2021 del 21/01/2021

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, nel caso in cui ciò non contrasti con l'interesse pubblico ovvero il Comune di Vicenza non proceda all'indizione dell'asta pubblica per la vendita dell'intero complesso immobiliare denominato "ex Macello".

3) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 13.280,00 (tredicimiladuecentottanta/00), da pagarsi in rate mensili anticipate.

4) Gli spazi sono concessi in uso nello stato in cui si trovano.

5) La concessionaria deve utilizzare gli spazi concessi per il ricovero dei propri automezzi e come agenzia viaggi.

6) Durante la concessione tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi in uso sono a carico della concessionaria, che gli eseguirà a propria cura e spese, previa autorizzazione degli Uffici comunali.

7) Durante la concessione la concessionaria deve farsi carico di tutte le spese che usualmente sono a carico del conduttore, comprese le spese per le utenze domestiche.

8) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che il complesso immobiliare denominato "ex Macello", è soggetto al regime dei beni demaniali e che pertanto la concessione in uso è sottratta alle norme del diritto privato e soggetta alle norme del diritto amministrativo.

9) La concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata anche prima della scadenza per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui il Comune di Vicenza proceda all'indizione dell'asta pubblica per la vendita dell'intero complesso immobiliare "ex Macello".

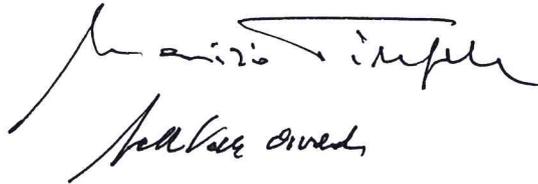
10) Alla scadenza della concessione, qualora non sia rinnovata, e nel caso di

*Verifica*  
*per la*  
*Stad*

revoca, la concessionaria deve riconsegnare immediatamente gli spazi e sgomberi da cose.

11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connesso con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.



Maurizio Impellizzeri  
Sottoscrizione

