



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 79

## **DETERMINA** **N. 65 DEL 19/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO"  
SITO IN VIA GIURIOLO A "DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO".



Proposta N. 79

**DETERMINA N. 65 DEL 19/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO A "DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO".****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto PGN 16288 del 28 febbraio 2014 il Comune di Vicenza ha concesso in uso alla società "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" (codice fiscale 00073900243), con sede a Vicenza, alcuni spazi presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito a Vicenza in Via Giuriolo e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 sub 2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 182, 305 sub. 1, 308, 336 sub . 7.

Più precisamente sono stati concessi in uso l'ampio spazio in fondo al cortile, lo spazio ad esso adiacente e la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente Via Giuriolo, come da planimetria allegata.

Trattasi di spazi che "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo", dopo averne garantito l'agibilità e la sicurezza mediante rilevanti interventi di manutenzione eseguiti a propria cura e spese per un costo di € 155.000,00, utilizza per il ricovero dei propri automezzi e come sede di agenzia di viaggi (la stanza al piano terra dell'edificio prospiciente via Giuriolo).

Alla scadenza detto contratto è stato ripetutamente prorogato; la proroga è stata conseguenza dell'inserimento dell'intero complesso immobiliare "ex Macello" nel programma di alienazione degli immobili di proprietà comunale e dell'eventuale indizione di una procedura competitiva finalizzata alla vendita.

Considerato che la previsione di vendita del complesso suddetto data 2012 non è più attuale e nelle more della definizione di un nuova proposta di valorizzazione del medesimo immobile, si ritiene di stipulare un nuovo atto di concessione in uso degli spazi di cui alla planimetria allegata a "Della Valle snc", alle seguenti principali condizioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 79

**DETERMINA N. 65 DEL 19/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO A "DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO".**

- durata della concessione in uso anni 1, con possibilità di rinnovo a condizioni da determinarsi;
- canone di concessione annuo di € 13.280,00, da pagarsi in rate mensili anticipate;
- la concessionaria deve utilizzare gli spazi concessi in uso per il ricovero dei propri automezzi e come agenzia viaggi;
- durante la concessione tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi saranno a carico della concessionaria che gli eseguirà a propria cura e spese, previa autorizzazione degli uffici comunali;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui il Comune di Vicenza proceda all'indizione di un'eventuale asta per la vendita dell'intero complesso immobiliare "ex Macello";
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere alla registrazione presso l'Agenzia delle entrate.

Le suddette principali condizioni sono state accettate da "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" con lettera PGN 7117 del 15 gennaio 2021.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (**regime esercizio provvisorio**);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;



Proposta N. 79

**DETERMINA N. 65 DEL 19/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO A "DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO".**

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di concedere in uso a "Della Valle snc di Della Valle Osvaldo e Willy Rodolfo" (codice fiscale 00073900243), con sede a Vicenza, alcuni spazi (come da planimetria allegata) presso il complesso immobiliare denominato "ex Macello" sito a Vicenza in Via Giuriolo e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 305 sub. 2, particella 140 graffata con le particelle 141, 142, 182, 305 sub. 1, 308, 336 sub 7, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 13.280,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni- servizio esente da IVA" del bilancio dell'esercizio 2021, previo accertamento del servizio ragioneria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 79

**DETERMINA N. 65 DEL 19/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO A "DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO".**

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria comunale degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 79

**DETERMINA N. 65 DEL 19/01/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO SPAZI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX MACELLO" SITO IN VIA GIURIOLO A "DELLA VALLE SNC DI DELLA VALLE OSVALDO E WILLY RODOLFO".**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/01/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)