



COMUNE DI VICENZA

CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 del 9 luglio 2015

APPENDICE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì **19 GEN. 2021**

TRA

Opera Pia Asili e Scuole Materne (codice fiscale 80007990247 e partiva IVA 00579890245), con sede a Vicenza in Via Goldoni n.41, rappresentata dal signor Noventa dott. Matteo (codice fiscale NVNMTT66P25L840Y), nato a Vicenza il 25 settembre 1966, residente a Costabissara (VI) in Via Roma n.123 – di seguito chiamata anche “parte locatrice”

E

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 19 del 7 gennaio 2021 – di seguito chiamato anche “parte conduttrice”

Premesso:

- che con contratto PGN 74115 del 9 luglio 2015 (registrato presso l’Agenzia delle Entrate al n.157 Serie 3T anno 2016 – T6K16T000157000EE) Opera Pia Asili e Scuole Materne ha locato al Comune di Vicenza gli immobili siti a Vicenza in Via Goldoni n.37 – 41, individuati al Catasto Fabbricati al foglio 64 particella 1181, subalterno 1 porzione, 2, 3, 5 porzione, 6 porzione (come indicato in giallo nelle planimetrie allegate al contratto medesimo) in uso esclusivo e adibiti a cucina e a uffici per la direzione delle scuole materne; nonché i vani presso i subalterni 1 e 5 (come indicato in verde nelle



planimetrie allegata al contratto medesimo) in uso promiscuo con la stessa Opera Pia Asili e Scuole Materne;

- che il contratto PGN 74115 del 9 luglio 2015 stabilisce la durata della locazione in sei anni decorrenti dal 1° gennaio 2015 e il rinnovo ai sensi di legge per un periodo di altri sei anni e che pertanto il 31 dicembre 2020 è scaduto il primo sessennio della locazione;

- che il contratto PGN 74115 del 9 luglio 2015 stabilisce il canone di locazione in € 49.200,00 annui;

- che come da art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012 il Comune di Vicenza corrisponde a Opera Pia Asili e Scuole Materne un canone annuo ridotto del 15 % rispetto a quello riportato sul contratto;

- che con lettera PGN 128324 del 1° settembre 2020 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto PGN 74115 del 9 luglio 2015, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della legge 27 dicembre 2013 n.147;

- che il Comune di Vicenza, non avendo più la necessità di utilizzare i locali di cui al subalterno 5 porzione, al subalterno 6 porzione, nonché i vani in uso promiscuo di cui al subalterno 5 (tutti siti al primo piano e aventi una superficie complessiva di mq 104 circa), ha proposto a Opera Pia Asili e Scuole Materne la stipula di un'appendice al contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 che stralci i locali di cui al subalterno 5 porzione, al subalterno 6 porzione e quelli in uso promiscuo di cui al subalterno 5 e che stabilisca di conseguenza il canone di locazione in € 43.565,00 annui, fermo

restando quanto sopra stabilito dall'art 3. comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012;

- che con lettera PGN 198739 del 29 dicembre 2020 Opera Pia Asili e Scuole Materne ha comunicato di accettare la suddetta proposta del Comune di Vicenza;

- visto l'articolo 12 del contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 e con effetto dal 1° gennaio 2021;

Si conviene quanto segue

1) L'articolo 1 del contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 è così sostituito:

Articolo 1 – Oggetto

Opera Pia Asili e Scuole Materne concede in locazione al Comune di Vicenza gli immobili siti a Vicenza in Via Goldoni n.37, individuati al Catasto Fabbricati al foglio 64 particella 1181, subalterni 1 porzione (piano sottotrada), 2, 3 (come indicato in giallo nelle planimetrie allegate) in uso esclusivo, nonché i vani presso il subalterno 1 (come indicato in verde nella planimetria allegata) in uso promiscuo con la stessa Opera Pia Asili e Scuole Materne.

2) L'articolo 3 del contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 è così sostituito:

Articolo 3

Il canone di locazione annuo è stabilito in € 43.565,00 da versarsi in tre rate quadrimestrali anticipate entro e non oltre il decimo giorno di ciascun mese.

Su richiesta della parte locatrice, da effettuarsi annualmente, a partire dal secondo anno di vigenza del contratto di locazione, a mezzo di raccomandata

a.r., il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT. L'indice di riferimento sarà quello del mese di settembre.

3) L'articolo 4 del contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 è così sostituito:

Articolo 4

Gli immobili devono essere adibiti esclusivamente a cucina.

E' vietata qualsiasi variazione anche parziale della destinazione d'uso degli immobili. Qualsiasi deroga a detto divieto dovrà essere concordata tra le parti.

4) Le parti danno atto espressamente che i locali siti presso l'edificio in Via Goldoni n.37 – 41 a Vicenza e individuati al Catasto Terreni al foglio 64 particella 1181 subalterno 5 porzione e subalterno 6 porzione non sono più oggetto della locazione e che la detenzione di detti locali è stata restituita alla proprietà.

5) Le parti danno atto che restano validi tutti i patti del contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 non richiamati nella presente appendice la quale ha efficacia dal 1° gennaio 2021.

6) Le parti danno atto che, in applicazione dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012, il Comune di Vicenza corrisponderà a Opera Pia Asili e Scuole Materne un canone annuo ridotto del 15 % rispetto a quanto riportato all'articolo 1 e quindi di € 37.030,25 (trentasettemilatrenta/25) annui.

7) In materia di privacy, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il

rapporto di concessione unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018.

8) Le spese inerenti alla registrazione della presente appendice al contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 e le spese inerenti all'imposta di registro per il sessennio 2021 – 2026 relativamente al contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 saranno a carico della parte conduttrice e della parte locatrice in parti uguali.

Opera Pia Asili e scuole Materne.....

Comune di Vicenza

