



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3134

DETERMINA N. 19 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

LOCAZIONI PASSIVE - CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 DEL 9 LUGLIO 2015 CON CUI IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE DA OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GOLDONI N.37 - APPENDICE.



Proposta N. 3134

DETERMINA N. 19 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 DEL 9 LUGLIO 2015 CON CUI IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE DA OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GOLDONI N.37 - APPENDICE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con contratto PGN 74115 del 9 luglio 2015, firmato in esecuzione delle determinazioni dirigenziali PGN 71668 del 17 settembre 2014 e PGN 64803 del 18 giugno 2015 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate nel 2016 al n.157 Serie 3T - T6K16T000157000EE, il Comune di Vicenza ha assunto in locazione da Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) i seguenti immobili siti presso l'edificio in Via Goldoni n.37 – 41 a Vicenza e individuati al Catasto Fabbricati al foglio 64 particella 1181: subalterni 1 porzione, 2 , 3 , 5 porzione, 6 porzione (come indicato in giallo nelle planimetrie allegate) in uso esclusivo e adibiti a cucina e uffici per la direzione delle scuole materne, nonché i vani presso i subalterni 1 e 5 (come indicato in verde nelle planimetrie allegate) in uso promiscuo con la stessa Opera Pia Asili Scuole Materne.

Detto contratto di locazione, avente la durata di anni sei con rinnovo alla scadenza per un ulteriore sessennio ai sensi di legge, è decorso dal 1° gennaio 2015.

Il contratto stabilisce il canone di locazione annuo in € 49.200,00 ed eventuale aggiornamento su richiesta della parte locatrice nella misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'ISTAT.

Ai sensi della normativa vigente (art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012, convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012) il Comune di Vicenza paga un canone annuo ridotto del 15 % rispetto a quanto stabilito dal contratto.

In previsione della scadenza del primo sessennio di durata della locazione, con lettera PGN del 82678 del 9 giugno 2020 il Comune di Vicenza ha chiesto alla competente Agenzia del Demanio – Veneto - il nulla osta al rinnovo del contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della Legge 147/2013.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3134

DETERMINA N. 19 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 DEL 9 LUGLIO 2015 CON CUI IL
COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE DA OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM)
PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GOLDONI N.37 - APPENDICE.**

Con lettera PGN 128324 del 1° settembre 2020 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015.

Ora il Comune di Vicenza non ha più la necessità di utilizzare i locali di cui al subalterno 5 porzione, subalterno 6 porzione, nonché i vani in uso promiscuo di cui al subalterno 5, tutti siti al piano primo, aventi una superficie complessiva di mq 104 e adibiti ad uffici.

Pertanto con lettera PGN 170337 del 10 novembre 2020 è stata proposta a Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) la stipula di un'appendice al contratto di locazione PGN 74115 del 9 luglio 2015 che con decorrenza dal 1° gennaio 2021 stralci i suddetti locali di mq 104 siti al primo piano e stabilisca il canone di locazione annuo in € 43.564,00 annui.

Ai sensi della suddetta normativa (art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012, convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012) il Comune di Vicenza pagherà quindi un canone di locazione che, ridotto del 15%, ammonterà a € 37.030,25 annui

Con lettera PGN 198739 del 29 dicembre 2020 Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) ha comunicato di accettare la stipula dell'appendice al contratto di locazione e il canone annuo di € 43.564,00 di cui € 37.030,25 effettivamente riscuotibili.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3134

DETERMINA N. 19 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 DEL 9 LUGLIO 2015 CON CUI IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE DA OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GOLDONI N.37 - APPENDICE.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di stipulare un'appendice al contratto PGN 74115 del 9 luglio 2015 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate nel 2016 al n. 157 Serie 3T – T6K16T000157000EE) descritto in premessa, che per il sessennio di rinnovo decorrente dal 1° gennaio 2021 stralci la porzione del subalterno 5, la porzione del subalterno 6 e i vani del subalterno 5 in uso promiscuo (locali per complessivi mq 104 siti al piano primo); l'appendice al contratto stabilirà il canone di locazione in nominali € 43.655,00 annui e quindi in effettivi € 37.030,25 annui (ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012) e farà salve tutte le altre condizioni di cui al contratto al quale è aggiunta;

2) di impegnare la spesa annua di € 37.030,25 per pagare il canone di locazione di cui sopra al capitolo 1051601 "Fitti reali locali adibiti a scuole materne" dei bilanci degli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026, dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 3134

DETERMINA N. 19 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 DEL 9 LUGLIO 2015 CON CUI IL COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE DA OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM) PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GOLDONI N.37 - APPENDICE.

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;



Proposta N. 3134

DETERMINA N. 19 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - CONTRATTO DI LOCAZIONE PGN 74115 DEL 9 LUGLIO 2015 CON CUI IL
COMUNE DI VICENZA HA ASSUNTO IN LOCAZIONE DA OPERA PIA ASILI E SCUOLE MATERNE (OPASM)
PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA GOLDONI N.37 - APPENDICE.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)