



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3

DETERMINA N. 18 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL' OPASM ASSUNTI IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 74100 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA CALVI N.31) E CON IL CONTRATTO PGN 74084 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA DEL MERCATO NUOVO N.49) - IMPEGNO SPESA SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2021 AL 31 DICEMBRE 2026.



Proposta N. 3

DETERMINA N. 18 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL' OPASM ASSUNTI IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 74100 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA CALVI N.31) E CON IL CONTRATTO PGN 74084 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA DEL MERCATO NUOVO N.49) - IMPEGNO SPESA SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2021 AL 31 DICEMBRE 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Con contratto PGN 74100 del 9 luglio 2015 il Comune di Vicenza ha assunto in locazione da Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Calvi n.31, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 142 subalterni 1 e 2, al fine di adibirlo a scuola materna.

Detto contratto stabilisce la durata della locazione in anni sei, decorrenti dal 1° gennaio 2015, e rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi di legge.

Il canone di locazione è contrattualmente stabilito in € 47.040,00; di fatto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012, il Comune di Vicenza paga un canone annuo ridotto del 15% e pertanto ammontante a € 39.984,00

Con contratto PGN 74084 del 9 luglio 2015 il Comune di Vicenza ha assunto in locazione da Opera Pia Asili e Scuole Materne (OPASM) l'immobile sito a Vicenza in Via Mercato Nuovo n.49, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 94, al fine di adibirlo a scuola materna.

Detto contratto stabilisce la durata della locazione in anni sei, decorrenti dal 1° gennaio 2015, e rinnovo alla scadenza per un altro sessennio ai sensi di legge.

Il canone di locazione è contrattualmente stabilito in € 68.700,00; di fatto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135 del 7 agosto 2012, il Comune di Vicenza paga un canone annuo ridotto del 15 % e pertanto ammontante a € 58.395,00.

Con lettera PGN 119597 del 17 agosto 2020 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto di locazione PGN 74100 del 9 luglio 2015 per un altro sessennio, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della legge 147/2013.



Proposta N. 3

DETERMINA N. 18 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL' OPASM ASSUNTI IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 74100 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA CALVI N.31) E CON IL CONTRATTO PGN 74084 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA DEL MERCATO NUOVO N.49) - IMPEGNO SPESA SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2021 AL 31 DICEMBRE 2026.

Con lettera PGN 86463 del 17 giugno 2020 l'Agenzia del Demanio – Veneto – ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo del contratto di locazione PGN 74084 del 9 luglio 2015 per un altro sessennio, ai sensi dell'art. 1 comma 388 della legge 147/2013.

Considerato quanto sopra necessita impegnare la spesa per il pagamento dei canoni di locazione di cui ai contratti di locazione PGN 74100 del 9 luglio 2015 e PGN 74084 del 9 luglio 2015 ammontanti complessivamente a € 98.379,00 (€ 39.984,00 + € 58.395,00) per ciascuno degli anni del sessennio 2021 – 2026

L'impegno della suddetta spesa annua di € 98.379,00 è effettuato al capitolo 1051601 "Fitti reali locali adibiti a scuole materne" dei bilanci degli esercizi 2021 e seguenti dove esiste l'occorrente disponibilità.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 3

DETERMINA N. 18 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL' OPASM ASSUNTI IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 74100 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA CALVI N.31) E CON IL CONTRATTO PGN 74084 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA DEL MERCATO NUOVO N.49) - IMPEGNO SPESA SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2021 AL 31 DICEMBRE 2026.

DETERMINA

- 1) di impegnare la spesa complessiva annua di € 98.379,00 (per pagare a OPASM i canoni di locazione del sessennio 2021 – 2026 relativamente al contratto PGN 74100 del 9 luglio 2015 riguardante gli immobili in Via Calvi n.31 e al contratto PGN 74084 del 9 luglio 2015 riguardante l'immobile in Via del Mercato Nuovo n.49) al capitolo 1051601 “Fitti reali locali adibiti a scuole materne” dei bilanci degli esercizi 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 3) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 4) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 3

DETERMINA N. 18 DEL 07/01/2021

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: LOCAZIONI PASSIVE - IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL' OPASM ASSUNTI IN LOCAZIONE CON IL CONTRATTO PGN 74100 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA CALVI N.31) E CON IL CONTRATTO PGN 74084 DEL 9 LUGLIO 2015 (VIA DEL MERCATO NUOVO N.49) - IMPEGNO SPESA SESSENNIO DAL 1° GENNAIO 2021 AL 31 DICEMBRE 2026.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/01/2021 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)