

## **CONDIZIONI DEL SERVIZIO DI CUSTODIA NEGLI STABILI RISERVATI AD ANZIANI PARZIALMENTE NON AUTOSUFFICIENTI**

1. L'assegnazione è a titolo gratuito non è comprensiva dei consumi domestici (luce, acqua, gas, riscaldamento, spese telefoniche) che saranno a carico del Custode. E' fatto obbligo di dare un recapito telefonico attivo negli orari di competenza, per facilitare gli anziani che devono chiamare il custode. Il servizio telefonico sarà intestato direttamente al custode.
2. La gratuita assegnazione dell'alloggio è il corrispettivo del servizio che il custode deve espletare secondo le modalità sotto riportate.
3. Essa potrà essere revocata e modificata nelle sue condizioni in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune, fatto obbligo del preavviso che dovrà essere comunicato all'assegnatario con almeno 90 giorni di anticipo.
4. L'inadempimento a quanto previsto dal presente mansionario comporterà la revoca immediata dell'affidamento del servizio di custodia e della conseguente assegnazione dell'alloggio.
5. Il custode si impegna ad abitare nell'alloggio assegnato dall'Amministrazione Comunale, assicurando la custodia dell'edificio, anche notturna, in ogni tempo dell'anno; anche a mezzo familiari o persone di fiducia, previa comunicazione, agli uffici competenti e a tutti gli anziani e/o familiari di riferimento, del nominativo e del numero di telefono della persona che sostituirà il custode titolare.
6. In particolare dovrà sempre essere assicurata la presenza del custode o di un suo sostituto nelle seguenti fasce orarie, nelle quali non sono presenti gli operatori addetti all'assistenza: **tutti i giorni dalle ore 18.00 alle ore 08.00 del mattino seguente; dalle ore 13.00 del sabato fino alla domenica compresa. Per il tempo rimanente dovrà essere garantita la reperibilità telefonica.**
7. Il custode potrà assentarsi dall'alloggio per un periodo massimo di **venti giorni** per anno da usufruire in non più di due soluzioni. In tal caso, al servizio di custodia provvederà il Comune.
8. Il custode è tenuto a dare notizia entro 48 ore, ai competenti uffici comunali o a Valore Città Amcps srl, di qualsiasi danno, pericolo di danno, manomissione, usurpazione, problemi di manutenzione riguardanti l'edificio, e, inoltre, ad adoperarsi per limitarne le conseguenze.
9. Il custode è tenuto ogni sera ad effettuare l'ispezione generale di tutto lo stabile, per quanto riguarda le parti comuni, provvedendo alla chiusura delle imposte e allo spegnimento delle luci.
10. Il custode è tenuto ad aprire e chiudere il cancello di accesso dello stabile, nelle fasce orarie in cui è presente.
11. Il custode è tenuto ad effettuare la pulizia delle parti comuni dell'edificio, comprendenti i corridoi esterni e le scale. In caso di neve, è tenuto a tenere agibile il passaggio di ingresso e a spargere il sale fornito da Valore Città Amcps srl.
12. Il custode dovrà garantire, nelle ore e nei giorni di sua competenza, l'impegno ad essere di riferimento per il servizio di telesoccorso-telecontrollo, nel caso in cui i familiari degli anziani non siano attivabili; e a chiamare il 118 in caso di emergenza.
13. Il custode non può ospitare in via continuativa terze persone, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune.
14. Il custode non deve occupare con oggetti di proprietà, nemmeno precariamente, altro spazio oltre a quello assegnato quale alloggio.
15. Il custode si impegna ad osservare le istruzioni date dal Servizio Sociale di zona competente, con atteggiamento collaborativo nei confronti degli anziani ospiti e dei loro familiari di riferimento.

16. Il custode ha si impegna a conservare tutte le chiavi dell'immobile, comprese quelle dei singoli alloggi protetti, previa acquisizione del consenso degli inquilini.
17. In caso di cessazione volontaria del rapporto di custodia, il custode non potrà pretendere l'assegnazione di altro alloggio da parte del Comune.
18. Il custode si impegna a controllare la funzionalità e il corretto utilizzo degli impianti (elettrico, idrico, igienico-sanitari, riscaldamento, antincendio, ascensori,...) e degli spazi comuni ed eventuale richiesta del pronto intervento in caso di malfunzionamento con contestuale segnalazione all'Ente Gestore Valore Città Amcps srl.
19. Il custode si impegna a facilitare l'accesso ai tecnici per le funzioni di gas. Luce acqua, telefonia, ecc. ed agli incaricati delle imprese addette alla manutenzione dell'edificio, degli ascensori, dell'impianto termico e di eventuali altri impianti presenti nell'edificio.

### **Clausola speciale**

Considerata la delicata e peculiare funzione di assistenza e sorveglianza del custode sull'utenza delle strutture protette di Contrà Pedemuro San Biagio 71, Via Palemone 22 e Via Bachelet 265 , la mancata puntuale osservanza dei doveri sopra specificati costituirà presupposto di revoca dell'atto di assegnazione dell'alloggio.

Addi, \_\_\_\_\_

Per presa visione ed accettazione

\_\_\_\_\_