



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA
ANNO 2020



Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA ANNO 2020**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 313 del 31.10.2007 il Nuovo Teatro di Vicenza è stato concesso in comodato alla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, costituita con atto in data 13.7.2007 n. 217462 di Rep. del Notaio Boschetti di Vicenza, fino al 31.12.2040, prorogabile fino al 2050, ai patti e condizioni indicati nello schema di contratto allegato alla medesima deliberazione;
- il contratto è stato sottoscritto in data 3.12.2007 n. 27072 di Rep. S.;
- detto contratto prevede, in particolare, che rimane a carico del Comune la manutenzione ordinaria, compresa la pulizia e la manutenzione straordinaria del complesso teatrale, dei macchinari, degli impianti fissi anche speciali, compresi gli ascensori, dei presidi antincendio e delle attrezzature di cui ad apposito verbale di consegna:
 1. secondo quanto previsto nel contratto, si intendono per "interventi di manutenzione ordinaria" gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture del complesso teatrale, nonché gli interventi tecnici necessari ad integrare, a mantenere in efficienza, a garantire il godimento, l'utilizzo, la conservazione, la funzionalità e la sicurezza dei beni oggetto di comodato;
 2. sono invece a carico della Fondazione la manutenzione ordinaria di tutti i beni mobili del complesso teatrale, nonché la pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali destinati a sede della Fondazione;

considerato che,

- a seguito di accordi intercorsi con la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 23.2.2011 è stato stabilito di procedere all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del Nuovo Teatro, dei macchinari, degli impianti fissi anche speciali, compresi gli ascensori, dei presidi antincendio, delle attrezzature e del servizio di pulizia del complesso teatrale, tramite la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sulla base di apposito accordo integrativo al contratto per la concessione in comodato del Nuovo Teatro Comunale alla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sottoscritto in data 1.4.2011;
- la decorrenza del servizio è stata stabilita per un anno in via sperimentale, dal 1 gennaio al 31.12.2011, con possibilità di rinnovo per gli esercizi successivi;
- il corrispettivo per il servizio è stato stabilito in € 180.000,00, IVA compresa, comprendente anche l'importo di € 15.000,00 IVA compresa, per manutenzione straordinaria, cui la Fondazione provvede autonomamente previa autorizzazione del "Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni";



Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA ANNO 2020

verificata positivamente, la modalità scelta per l'esecuzione del servizio di manutenzione di questo immobile, con determina dirigenziale PGN 14108 del 28.2.2012 è stato stabilito di procedere all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del Nuovo Teatro, dei macchinari, degli impianti fissi anche speciali, compresi gli ascensori, dei presidi antincendio, delle attrezzature e del servizio di pulizia del complesso teatrale per il triennio 2012-2014 tramite la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sulla base di quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 23.2.2011 e con l'accordo integrativo al contratto di concessione in comodato del Nuovo Teatro Comunale alla Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, sottoscritto in data 1.4.2011 e per un corrispettivo annuo di € 180.000,00 IVA compresa, comprensivo di € 20.000,00, IVA compresa, per manutenzioni straordinarie, da eseguirsi previa autorizzazione del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni;

considerato che,

- il servizio di ordinaria manutenzione dell'immobile, impianti, macchinari, ascensori, pulizia viene svolto come prestazione compresa nel contratto di concessione in comodato del Teatro e ritenuto che la prestazione risultava essere stata svolta in maniera efficiente ed economicamente conveniente, vista anche la comunicazione PGN 88241/2014 del Segretario Generale e la decisione della Giunta Comunale n. 19 del 27/1/2015, sussistevano i presupposti per proseguire la manutenzione mediante la Fondazione Teatro per il periodo 2015-2020, mantenendo il corrispettivo annuo di € 180.000,00, IVA compresa;
- la Fondazione Nuovo Teatro Comunale con nota del 12/11/2014 si dichiarava disponibile al rinnovo della manutenzione ordinaria per i successivi cinque anni per l'importo annuo di € 180.000,00, proponendo di rinunciare all'adeguamento ISTAT del canone maturato durante i precedenti anni di gestione (pari a circa € 10.440,00) in alternativa alla detrazione del 5% del canone annuo prevista dal D.L. 66/2014 conv. in Legge 89/2014;
- si riteneva pertanto di concordare con la proposta avanzata dalla Fondazione Nuovo Teatro Comunale per motivi di opportunità e convenienza anche economica, considerato inoltre che il soggetto utilizzatore del Teatro ed organizzatore delle manifestazioni risultava così essere il medesimo soggetto responsabile della manutenzione e corretto funzionamento dell'immobile in ogni sua parte ed in relazione alle esigenze di ciascuna manifestazione, senza che al Comune potessero essere imputate carenze manutentive o inadeguatezza degli impianti durante le manifestazioni programmate;
- con determinazione dirigenziale n. 808 del 22/05/2015, si proseguiva pertanto la manutenzione del Nuovo teatro Comunale mediante la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza per cinque anni per il periodo 2015-2020 (ovvero dal 1/1/2015 sino al 31/12/2019) per il corrispettivo annuo di € 180.000,00, IVA compresa, alle condizioni disposte con determina dirigenziale PGN 14108 del 28/2/2012 e della nota della Fondazione Teatro del 12/11/2014 sopracitata;

visto il rendiconto delle spese di manutenzione ordinaria per l'anno 2019 inviato dalla Fondazione Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza con nota del 24/03/2020 PGN.46064, agli atti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA ANNO 2020

ritenuto efficiente e particolarmente conveniente il servizio svolto negli anni citati mediante la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza;

ritenuto opportuno procedere con l'estensione di un anno del servizio di manutenzione, per garantire la copertura dell'anno 2020, periodo considerato già ricompreso nel precedente provvedimento sopracitato come da corrispondenza agli atti;

Tutto ciò premesso,

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di estendere per l'anno 2020, ovvero sino al 31/12/2020, il servizio di manutenzione del Nuovo teatro Comunale mediante la Fondazione Teatro Comunale Città di Vicenza, affidato con determinazione dirigenziale n.808 del 22/05/2015, per l'importo di € 126.000,00, ridotto per l'emergenza COVID-19 di € 54.000,00 rispetto all'importo originario di € 180.000,00 con deliberazione di CC. n.32 del 16/07/2020, ed alle condizioni disposte con determina dirigenziale PGN 14108 del 28/2/2012 e della nota della Fondazione Teatro del 12/11/2014 sopracitata. In qualità di concessionario la Fondazione assumerà il ruolo di soggetto aggiudicatore a norma del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione dei soggetti concretamente attuatori dei singoli servizi;
- 2) di impegnare la spesa di € 126.000,00 IVA compresa al capitolo 1091002 "Spese per Nuovo Teatro" del bilancio del corrente esercizio, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili), come modificato dal D.Lgs. 126/2014:



Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA ANNO 2020

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.
- 6) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA ANNO 2020

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/12/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1156

DETERMINA N. 2659 DEL 31/12/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: TEATRO - IMPEGNO DELLA SPESA PER LA MANUTENZIONE DEL NUOVO TEATRO DI VICENZA ANNO 2020

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
137799	2020	SPESE PER NUOVO TEATRO	U	05021.03.1091002	126.000,00

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 31/12/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : fe0621e30264c2ae13a5e02c52629bbd897336f6

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Nardi Paolo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"