



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 694

## **DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL.  
CIG

ZB32FAACDE



Proposta N. 694

**DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL. CIG ZB32FAACDE**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con determina a contrarre n. 2348 del 10.12.2020 è stato stabilito di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dell'incarico di ricerca sulle strategie di governo e gestione dei crediti edilizi, con particolare riferimento alla DGRV 263 del 02.03.2020 e alla sua declinazione nella pianificazione urbanistica, tramite comparazione di offerte, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con lo stesso provvedimento è stata approvata la spesa di € 17.890,08, impegnata, al n. 137505, nel seguente modo:

- € 11.000,00 al cap.1102104 “Pianificazione territoriale e urbanistica”
  - € 6.890,08 al cap. 1102103 “Spese per strumenti urbanistici”
- del bilancio 2020, dove le somme risultano disponibili.

Nel rispetto di quanto previsto dalla normativa, con note del 12.2.2021 pgn. 25065, 25080 e 25092 sono stati invitati a presentare offerta:

- l'Università IUAV di Venezia – Dipartimento di culture del progetto – Dorsoduro, 2206 – 30123 Venezia
- Marella prof. Ing. Giuliano – Corso Vittorio Emanuele II – 35123 - Padova
- Smart Land srl - Calle del Sale, 33 – 30174 Mestre.

Entro le ore 12.00 dell'1 marzo 2021, termine stabilito per la ricezione delle offerte, è pervenuta l'offerta economica della società Smart Land srl – offerta acquisita agli atti con pgn. 34057 del 2.3.2021, che ha offerto il ribasso del 5,22% sulla somma a base di gara di € 14.100,00 pari a quindi € 736,02, IVA esclusa.

Accertato che la Società ha presentato l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.3 delle “Linee Guide ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18.4.2016 n. 50”, requisiti verificati e depositati agli atti.

Visto che la Società risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da documentazione agli atti (DURC pgn 34755 del 2.3.2021).

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 694

**DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL. CIG ZB32FAACDE**

Dato atto che la Società risulta possedere una consolidata esperienza in materia di analisi e valutazioni socio-economiche e finanziarie legate allo sviluppo immobiliare e territoriale, si ritiene la stessa idonea allo svolgimento dell'incarico afferente analisi immobiliari finalizzate all'implementazione dei crediti edilizi nel sistema di pianificazione del Comune.

Si ritiene pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto per l'importo di € 13.363,98, oltre all'I.V.A. del 22% pari ad € 2.940,08 per un totale di € 16.304,06, alle condizioni indicate nella lettera di invito, ritenendo l'offerta presentata congrua e conveniente.

La spesa trova copertura all'imp. n. 137505, nel seguente modo:

- € 11.000,00 al cap.1102104 "Pianificazione territoriale e urbanistica"

- € 5.304,06 al cap. 1102103 "Spese per strumenti urbanistici"

del bilancio 2021 che presenta la necessaria disponibilità.

Stabilito che il contratto con la società Smart Land srl, sopraindicato, sarà concluso per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la Società stessa assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Precisato che il presente incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n.33, trattandosi di incarico regolato dal D. Lgs.50/2016 e s.m.i.

**Tutto ciò premesso;**

*Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal D.Lgs. 126/2014 (regime esercizio provvisorio);*

*Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);*



Proposta N. 694

**DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL. CIG ZB32FAACDE**

*Visto il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, art. 106, c. 3-bis, convertito nella Legge 17 luglio 2020, n. 77, che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, di cui all'art. 151, c. 1, del Tuel, al 31 gennaio 2021;*

*Visto il DMI 13 gennaio 2021 di ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;*

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 dell'11/12/2019 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 15/1/2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020/2022, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;*

*Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;*

*Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;*

*Visto l'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n.50/2016;*

*Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con delibera consiliare n.6 del 7.2.2019;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 694

**DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL. CIG ZB32FAACDE**

*Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;*

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Società Smart Land srl – Calle del Sale, 33 Mestre – P.IVA 04395900279 l'incarico di ricerca sulle strategie di governo e gestione dei crediti edilizi, con particolare riferimento alla DGRV 263 del 02.03.2020 e alla sua declinazione nella pianificazione urbanistica, per l'importo € 13.363,98 oltre all'IVA € 2.940,08, per un totale di € 16.304,06, alle condizioni stabilite nel contratto di cui al successivo punto 4).

2) di dare atto che la spesa di € 16.304,06 trova copertura all'imp. n. 137505, nel seguente modo:

- € 11.000,00 al cap.1102104 "Pianificazione territoriale e urbanistica"

- € 5.304,06 al cap. 1102103 "Spese per strumenti urbanistici"

del bilancio 2021, dove le somme risultano disponibili.

3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

4) di stabilire che il contratto con la Società Smart Land verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016;

5) di dare atto che la Società assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;

6) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 694

**DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO: URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL. CIG ZB32FAACDE**

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190 e 37 della Legge 14/3/2013 n. 33, e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza
- 10) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2021, verranno definiti nel bilancio di previsione 2021/2023 e nel P.E.G. 2021 in corso di approvazione;
- 11) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".



Proposta N. 694

**DETERMINA N. 559 DEL 19/03/2021**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Zimello Carla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: URBANISTICA – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI RICERCA SULLE STRATEGIE DI GOVERNO E GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA DGRV 263 DEL 02.03.2020 E ALLA SUA DECLINAZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ALLA SOCIETÀ SMART LAND SRL. CIG ZB32FAACDE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)