



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2433

DETERMINA N. 2004 DEL 06/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TORINO – AREA EX DOMENICHELLI REALIZZATE DALLA DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 0893/2019)



Proposta N. 2433

DETERMINA N. 2004 DEL 06/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TORINO – AREA EX DOMENICHELLI REALIZZATE DALLA DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 0893/2019)

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26/08/2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15/12/2010, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione del BUR n. 88 del 30.11.2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 02.11.2010);
- Con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 23-24/10/2012 è stato adottato il Piano degli interventi;
- Con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 07.02.2013 è stato approvato definitivamente il Piano degli interventi del Comune di Vicenza. Il Piano degli interventi è divenuto efficace in data 23.03.2013; lo stesso è stato aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 16/12/2014.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 15/03/2018 è stata adottata la Variante al Piano degli Interventi per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza.
- Il Piano degli interventi ha definito degli ambiti assoggettati ad accordi con i privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e convenzionato gli obblighi di realizzazione delle opere; tra questi con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013, è stato approvato l'accordo tra il Comune di Vicenza e la ditta Immobiliare Maddalena srl riguardante l'area dismessa "ex Domenichelli" in viale Torino; successivamente in data 24.09.2013 è stata stipulata tra le parti una convenzione, atto n. 1603 di Racc. e n. 27876 di Rep. S, e presentata domanda di permesso di costruire Nut 2513/2018 per la realizzazione di un edificio commerciale.
- Successivamente la ditta Immobiliare Maddalena srl, di seguito indicata come soggetto attuatore, ha presentato nuova richiesta di Permesso di Costruire Nut 0893/2019 per la realizzazione di un edificio commerciale in Via Torino applicando la L.R. 14/2009 "Piano casa", che ai sensi dell'art. 9 comma 4 subordina l'intervento all'esistenza delle opere di urbanizzazione ovvero al loro adeguamento in ragione del maggior carico urbanistico.
- Con il Permesso di Costruire NUT 0893/2019 sono state autorizzate le opere di urbanizzazione consistenti nell'adeguamento di parte di Via Torino, a partire dall'incrocio con Via Firenze sino all'incrocio con Via Genova, e nell'esecuzione di un parcheggio su proprietà privata gravato da uso pubblico avente superficie 955,60 mq, corrispondenti a n.47 stalli.
- Per il rilascio del permesso di costruire, il soggetto attuatore in data 23/12/2019 ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo n. 58556 di rep, e n. 25062 di racc. del notaio Giovanni Muraro di Chiampo, che all'art. 8 prevede la nomina da parte del Comune di Vicenza di un collaudatore per il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione i cui compensi sono in carico al soggetto attuatore;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2433

DETERMINA N. 2004 DEL 06/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TORINO – AREA EX DOMENICHELLI REALIZZATE DALLA DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 0893/2019)

- in data 17/07/2020 il soggetto attuatore ha trasmesso al SUAP del comune di Vicenza la richiesta di nomina di un collaudatore delle opere di urbanizzazione del permesso di costruire Nut 0893/2019;

- Per le procedure di collaudo, preso atto della carenza di personale tecnico interno già pienamente impegnato nei compiti d'ufficio, l'Amministrazione Comunale intende nominare un libero professionista abilitato e iscritto agli ordini professionali di comprovata esperienza.

A tal fine è stata individuata e comunicata al soggetto attuatore, con lettera del 28.07.2020 PGN 110226/2020, la seguente terna di professionisti, indicando un importo indicativo dell'onorario pari a €1.349,70 , stimato sulla base dei criteri del D.M. Giustizia del 17/6/2016:

- Ing. Luigino Fortuna, con studio in Viale A. Ferrarin n.66, 36100 Vicenza, C.F. FRTLGN60S25L840E
- Ing. Andrea Brezigar, con studio in Via A. Rosmini n.15, 36100 Vicenza, C.F. BRZNDR61E22L8400
- Ing. Mario Costa, con studio in Via Vallazza n. 36, 36050 Pozzoleone, C.F. CSTMRA57T08G957D.

La ditta esecutrice ha consultato i professionisti, e con nota del 06/08/2020 PGN 115526 ha indicato il nominativo dell'ing. Andrea Brezigar che si è dimostrato disponibile all'incarico e ha sottoscritto la dichiarazione di cui all'art. 80 e all'art. 102 comma 7 del Dlgs 50/2016 pervenuta con nota del 14/10/2020 PGN153529.

Si ritiene quindi di procedere alla nomina in questione che, come stabilito, comporta l'onere economico a carico dei privati lottizzanti. Le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art.34 del D. Lgs 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2433

DETERMINA N. 2004 DEL 06/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TORINO – AREA EX DOMENICHELLI REALIZZATE DALLA DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 0893/2019)

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di nominare per le motivazioni espresse in premessa l'ing. Andrea Brezigar, con studio in via Rosmini 15 a Vicenza (VI), C.F. BRZDRG61E22L8400 P.IVA 02431980248, quale collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione di Via Torino autorizzate con Permesso di Costruire NUT 0893/2019 P.G.N. 2369/2020 del 12/02/2020 (area Ex Domenichelli), rilasciato alla ditta Immobiliare Maddalena srl per la realizzazione di un edificio commerciale in Via Torino.
2. di demandare alla ditta Immobiliare Maddalena srl, in qualità di soggetto attuatore e stazione appaltante, a provvedere alla definizione del disciplinare di incarico preventivamente concordato con l'Amministrazione comunale, al pagamento delle prestazioni del collaudatore, a provvedere alle verifiche di legge inerenti l'incarico e le fatture relativamente alla tracciabilità dei flussi ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 2433

DETERMINA N. 2004 DEL 06/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TORINO – AREA EX DOMENICHELLI REALIZZATE DALLA DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 0893/2019)

4. di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
5. di trasmettere il presente provvedimento all'ing. Andrea Brezigar, con studio in via Rosmini 15 a Vicenza (VI), C.F. BRZDRG61E22L840O, alla ditta Immobiliare Maddalena srl e al Servizio SUAP del Comune di Vicenza;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 190/2012 e dell'art. 37 della L. 33/2013 e dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza. “



Proposta N. 2433

DETERMINA N. 2004 DEL 06/11/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Tremul Donatella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TORINO – AREA EX DOMENICHELLI REALIZZATE DALLA DITTA IMMOBILIARE MADDALENA SRL (PERMESSO DI COSTRUIRE NUT 0893/2019)

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 05/11/2020 da Marco Sinigaglia con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GABBI PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)