



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2309

## **DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.



Proposta N. 2309

**DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.****IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- con delibera della Giunta comunale n. 94 del 5.6.2019 è stato approvato il progetto definitivo Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio Stradella Retrone n. 7 dell'importo complessivo di € 55.000,00 I.V.A. compresa;
- con determina dirigenziale n. 1550 del 7.9.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi a “Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio in Stradella Retrone 7” dell'importo complessivo di € 55.000,00 (I.V.A. compresa) di cui € 32.584,00 per lavori e € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con lo stesso provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori con procedura semplificata mediante richiesta di preventivo da parte di almeno tre operatori economici qualificati per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e nel rispetto di quanto previsto dalle linee Guida ANAC n. 4 aggiornate, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**considerato che,**

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono state interpellate con note P.G.N. 133675, 133672, 133669 dell'11.9.2020, agli atti, le seguenti ditte adeguatamente qualificate:

Toniazio Impresa di Costruzioni s.r.l. - Marostica (VI)

Celegato s.r.l. - Campagna Lupia (VE)

Zetahaus s.r.l. - Vicenza

- entro il termine stabilito delle ore 12.00 del giorno 21.9.2020 è pervenuta la sola offerta della ditta Zetahaus s.r.l. la quale ha offerto:
  - una percentuale di ribasso pari al 2,2%
  - un riduzione del termine di esecuzione dei lavori di giorni 10;
  - n. 12 mesi di estensione di garanzia degli impianti;
  - n. 12 mesi di estensione della manutenzione ordinaria degli impianti;

**rilevato** che la ditta Zetahaus s.r.l. è in possesso di DURC regolare (prot. INPS\_22328973 del 10.8.2020);



Proposta N. 2309

**DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.**

**accertato** che la ditta ha presentato l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/00 inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., requisiti in fase di verifica secondo quanto previsto dal paragrafo 4.2.4. delle linee guida ANAC n.4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n.206 dell'1.3.2018 e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.69 del 23.3.2018 ;

**considerato** che,

- necessita procedere rapidamente all'avvio dei lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento immediato dei lavori di recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio in Stradella Retrone 7 alla ditta Zetahaus s.r.l. con sede in Vicenza, Viale Verona 82, codice fiscale e partita I.V.A. 03935850242 per il prezzo offerto di € 31.867,15 pari al ribasso offerto del 2,2% + € 1.800,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 33.667,15 I.V.A 10% esclusa, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, alle quali si aggiungono le migliori dichiarate dalla ditta in sede di offerta;
- la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione;

**Tutto ciò premesso;**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2309

**DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. -****AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED****EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA****ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.****DETERMINA**

1) di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi a "Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio in Stradella Retrone 7" alla ditta alla ditta Zetahaus s.r.l. con sede in Vicenza, Viale Verona 82, codice fiscale e partita I.V.A. 03935850242 per il prezzo offerto di € 31.867,15 pari al ribasso offerto del 2,2%, + € 1.800,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 33.667,15, I.V.A 10% esclusa, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, alle quali si aggiungono le migliorie dichiarate dalla ditta in sede di offerta:

- una percentuale di ribasso pari al 2,2%
- un riduzione del termine di esecuzione dei lavori di giorni 10;
- n. 12 mesi di estensione di garanzia degli impianti;
- n. 12 mesi di estensione della manutenzione ordinaria degli impianti;

2) di dare atto che a seguito dell'affidamento dei lavori il nuovo quadro economico risulta essere:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>Euro</b>
A.1)	Opere edili ed affini - OG1	31.867,15
A.2)	Oneri per la sicurezza	1.800,00
<b>Totale Lavori (A)</b>		<b>33.667,15</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
B1)	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto	3.400,00
B2)	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative	650,00
B3)	Allacciamenti pubblici servizi (spostamento contatore elettrico e vari) I.V.A. esclusa	650,00
B4)	Imprevisti (I.V.A. esclusa)	3.400,00
B5)	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016	687,68
B6)	Spese tecniche	5.850,00
B7)	INARCASSA	234,00
B8)	Spese tecnico-amministrative	-
B9)	Spese pubblicità	-
B10)	I.V.A. 10% su lavori e oneri di sicurezza (A) , imprevisti, lavori e arrotondamenti	4.048,15
B11)	I.V.A. su spese tecniche e tecnico-amministrative	1.338,48

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2309

**DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.**

B12) I.V.A. su accertamenti, certificazioni, allacciamenti	286,00
B13) Ribasso d'asta (I.V.A. compresa)	788,54
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>21.332,85</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>55.000,00</b>

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 37.033,87 (I.V.A. compresa) trova copertura nell'impegno codice 130092 al cap.1932802 "FC – Progetto Sisus – Fondi Europei Regionali POR FESR Veneto 2014-2020 – asse 6" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con fondi POR, dove rientra nella spesa complessivamente vincolata con la sopracitata determina dirigenziale n. 1550 del 7.9.2020;

4) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di stabilire che il contratto con l'impresa affidataria verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art.22 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

8) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2309

**DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/10/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2309

## DETERMINA N. 1901 DEL 26/10/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO STRADELLA RETRONE 7 ALLA DITTA ZETAHAUS S.R.L. CON SEDE IN VICENZA. CUP B32H19000080001 - CIG Z7C2E1BAF5.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
137008	2020	F.C. - PROGETTO SISUS - FONDI EUROPEI REGIONALI POR FESR VENETO 2014-2020 - ASSE 6 (LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI)	U	08022.02.1932802	37.033,87

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 30/10/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 4d13bbca778a97d42501de7e3e2576643d55b0c6

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*