

COMUNE DI VICENZA

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 09 novembre 2020

TRA

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal dott. Maurizio Tirapelle, nato a Gambellara (VI) il 09 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1969 del 03 novembre 2020

E

Santino il Pescatore di Mion Gianni (C.F./P.I. MNIGNN59L08B564H-03899870285), impresa individuale, con sede a Vicenza in Via G. G. Trissino nn. 12/E – 12/F, rappresentata dal sig. Mion Gianni, nato a Campo S. Martino (PD) il 08/07/1959, residente a Campo S. Martino PD) in Via Basse 53/A

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso alla ditta individuale Santino il Pescatore di Mion Gianni mq 3 di suolo pubblico in Via G.G. Trissino, adiacenti all'unità immobiliare al civico n.12 E – 12 F, sita sotto le gradinate dello Stadio Menti, sui quali sono installati dei gruppi frigo.
- 2) La durata della concessione è stabilita in anni 3 (tre) decorrenti dal 1° gennaio 2021 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio.

Alla scadenza dei complessivi sei anni, la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa domanda della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

3) La concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra, nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione dello Stadio Menti, nell'intesa che ciò non darà diritto alla concessionaria per chiedere al Comune di Vicenza rimborsi o risarcimenti a qualsiasi titolo.

4) La concessionaria deve corrispondere annualmente al Comune di Vicenza il Canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.), il cui ammontare, come stabilito dal regolamento comunale, è determinato sulla base dei metri quadrati di suolo pubblico occupati e della tariffa vigente in ciascun anno. Per l'anno 2020 la tariffa è ammontata a € 62,00 il mq/anno, per cui il Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche ammonta a € 186,00 (centoottantasei/00).

5) Sul suolo pubblico oggetto della concessione devono essere installati dei gruppi frigo.

6) Alla scadenza della concessione, in caso di revoca o decadenza, la concessionaria, a propria cura e spese, deve togliere i gruppi frigo e rimettere il suolo in pristino stato senza pretendere rimborsi o indennizzi di sorta.

7) E' vietata la sub concessione del suolo pubblico e la cessione dell'atto di concessione.

8) La concessionaria assume in proprio ogni responsabilità per eventuali danni a terzi e al Comune di Vicenza in conseguenza e della concessione e della presenza dei gruppi frigo sul suolo pubblico.

9) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che la concessione in uso è soggetta alle norme del diritto amministrativo e che pertanto ha carattere precario, potendo essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico.

Il Comune di Vicenza si riserva altresì la facoltà di dichiarare la decadenza della concessione nel caso in cui la concessionaria non ottemperasse agli obblighi assunti con il presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita.

10) La concessionaria ha la facoltà di recedere dal presente atto, previo preavviso di almeno tre mesi.

11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

12) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di concessione sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

Maurizio Tirapelle

Gianni Mion