



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2280 DEL 03/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE EX FONDO RUSTICO IN LOCALITÀ VALPROTO DI QUINTO VICENTINO.



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2280 DEL 03/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE EX FONDO RUSTICO IN LOCALITÀ VALPROTO DI QUINTO VICENTINO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con determinazione N. Gen. 1882 del 23 ottobre 2020 è stata indetta procedura negoziata (previa gara ufficiosa) come da art. 5 comma 2 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" per la vendita dell'immobile "ex fondo rustico in Valproto di Quinto Vicentino", individuato catastalmente al foglio 8 mappali 41,89 e 416, di proprietà (pro quota indiviso) per il 50% del Comune di Vicenza e per il 50% della Provincia di Vicenza;
- che la procedura negoziata (previa gara ufficiosa) è finalizzata alla vendita sia della quota di proprietà del Comune di Vicenza sia della quota di proprietà della Provincia di Vicenza che con lettera PGN 86191 del 16 giugno 2020 aveva comunicato il proprio nulla osta a riguardo;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di gara ufficiosa PGN 162398 del 27 ottobre 2020;
- che l'Avviso di gara ufficiosa PGN 162398 del 27 ottobre 2020 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di lunedì 23 novembre 2020 e lo svolgimento della gara martedì 24 novembre 2020 alle ore 10.00;
- che come da verbale PGN 181804/2020 della seduta della Commissione di gara tenutasi il 24 novembre 2020 alle ore 10.00:
entro il termine delle ore 12.00 di lunedì 23 novembre 2020 è pervenuta una sola offerta presentata dal signor Sanson Federico (codice fiscale SNSFRC73T03L840Y), residente ad Arcugnano (VI) in Via Monte Zattolo n. 207/E;
l'offerta presentata dal signor Sanson Federico è conforme a quanto disposto dall'Avviso di gara PGN 162398 del 27 ottobre 2020;
il prezzo offerto dal signor Sanson Federico è di € 152.100,00 (centocinquantaduemilacento/00);
- che sono state verificate le auto dichiarazioni presentate in sede di gara.



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2280 DEL 03/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE EX FONDO RUSTICO IN LOCALITÀ VALPROTO DI QUINTO VICENTINO.

- essendo l'immobile da alienare in comproprietà tra il Comune di Vicenza e la Provincia di Vicenza in quota del 50% ciascuno, l'importo da introitarsi al bilancio comunale ammonta a € 76.050,00;

- che, come previsto nell'Avviso di gara ufficiosa PGN 162398 del 27 ottobre 2020, la parte acquirente ha la facoltà di variare la destinazione d'uso catastale tramite apposita denuncia di variazione al fine di uniformarla alla destinazione edilizio – urbanistica.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di aggiudicare in via definitiva la gara ufficiosa di cui all'Avviso PGN 162398 del 27 ottobre 2020, nell'ambito della procedura negoziata di cui all'art. 5 comma 2 della lettera b) del “Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune”, per la vendita dell'immobile “ex

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2280 DEL 03/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE EX FONDO RUSTICO IN LOCALITÀ VALPROTO DI QUINTO VICENTINO.

fondo rustico in Valproto di Quinto Vicentino, al signor Sanson Federico (codice fiscale SNSFRC73T03L840Y) che ha offerto il prezzo di € 152.100,00 (centocinquantaduemilacento/00);

2) di vendere al signor Sanson Federico (codice fiscale SNSFRC73T03L840Y) il 50% dell'immobile sito in Quinto Vicentino (VI) e così individuato: Catasto Terreni – foglio 8 - particella 41 (ente urbano) di are 14.90, particella 89 (qualità pascolo arborato classe U) di are 3.20, particella 416 (qualità seminativo arborato classe 3) di are 25.76 e Catasto Fabbricati attualmente - foglio 8 particella 89 categoria B/5 classe 1 consistenza 1151 mc superficie catastale 335 mq, per il prezzo di € 76.050,00 (settantaseimilacinquanta/00);

3) di accertare l'entrata di € 76.050,00 al capitolo n.0075200 "Ricavi da alienazioni patrimoniali da reinvestire" del bilancio di previsione 2020 sulla base degli esiti della procedura competitiva;

4) di dare atto che è fatto salvo l'eventuale aggiornamento della destinazione d'uso catastale su richiesta dell'aggiudicatario, come da Avviso di gara ufficiosa PGN 162398 del 27 ottobre 2020;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di approvare l'allegato cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 2658

DETERMINA N. 2280 DEL 03/12/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA GARA UFFICIOSA (PROCEDURA NEGOZIATA) PER LA VENDITA DELL' IMMOBILE EX FONDO RUSTICO IN LOCALITÀ VALPROTO DI QUINTO VICENTINO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/12/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)