



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2245

DETERMINA **N. 1882 DEL 23/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

VENDITA DI N.1 LOTTO DI BENI IMMOBILI - EX FONDO RUSTICO IN VALPROTO - QUINTO VICENTINO.



Proposta N. 2245

DETERMINA N. 1882 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: VENDITA DI N.1 LOTTO DI BENI IMMOBILI - EX FONDO RUSTICO IN VALPROTO - QUINTO VICENTINO.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con determinazione N. Gen. 982 del 17 giugno 2020 è stata indetta asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 e del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari" del Comune di Vicenza, per la vendita di alcuni lotti di beni immobili, tra i quali anche il seguente:

Lotto 4 – Ex fondo rustico in Valproto – Quinto Vicentino – libero – identificativi catastali: Comune di Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 41,89,416 – Superficie lorda fabbricato mq 370, superficie lotto mq 4.386 – Prezzo base € 138.600,00 (quota di proprietà del Comune di Vicenza pari a 50% e 50% Provincia di Vicenza – viene ceduta l'intera quota di proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza).

Alla predetta determinazione ha fatto seguito il Bando di Asta pubblica PGN 86998 del 18 giugno 2020.

Entro il termine per la presentazione non è pervenuta alcuna offerta; pertanto con atto PGN 112835 del 3 agosto 2020 è stata conclusa la procedura di asta pubblica dichiarando che la medesima è andata deserta.

Dopo il termine di presentazione delle offerte di cui al suddetto Bando sono pervenute al Comune di Vicenza formali manifestazioni di interesse per l'acquisto del suddetto Lotto 4.

Considerato quanto sopra, si ritiene di ricorrere alla procedura negoziata (previa gara ufficiosa) di cui dell'art. 5 comma 2 lettera b) del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili del Comune" di Vicenza, al fine di alienare il suddetto Lotto 4 fermo restando il prezzo base di € 138.600,00. (centotrentottomilaseicento/00).

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2245

DETERMINA N. 1882 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: VENDITA DI N.1 LOTTO DI BENI IMMOBILI - EX FONDO RUSTICO IN VALPROTO - QUINTO VICENTINO.

La Provincia di Vicenza comproprietaria ha comunicato il nulla osta alla vendita per il suddetto prezzo con lettera PGN 86191 del 16 giugno 2020.

Visti gli art. 9 e 10 del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" di Vicenza, si ritiene di esperire la gara ufficiosa con il metodo del "bando di asta pubblica" con offerte in busta chiusa e in rialzo rispetto al prezzo base indicato nel bando allegato, come da art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"

La procedura negoziata sarà condotta mettendo al corrente tutti i gli interessati mediante l'invio di una lettera d'invito e pubblicando l'avviso di gara ufficiosa all'albo pretorio del Comune di Vicenza, della Provincia e dei Comuni limitrofi. come da art. 38 e art. 41 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" e da art. 5, art. 6 e art. 8 del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 2245

DETERMINA N. 1882 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: VENDITA DI N.1 LOTTO DI BENI IMMOBILI - EX FONDO RUSTICO IN VALPROTO - QUINTO VICENTINO.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di ricorrere a procedura negoziata (previa gara ufficiosa) come da art. 5 comma 2 lettera b) del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune" per la vendita del Lotto 4 Ex fondo rustico in Valproto di Quinto Vicentino di cui alle premesse, sperando la gara ufficiosa mediante il metodo delle offerte in busta chiusa e in rialzo rispetto al prezzo base di € 138.600,00 (centotrentottomilaseicento/00) che verrà indicato nel avviso di gara ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e come da articoli 9 e 10 del predetto regolamento comunale;

2) di approvare l'allegato "Avviso di gara ufficiosa" e l'allegata lettera d'invito ai soggetti che hanno manifestato interesse, parti integranti del presente atto, per l'alienazione del Lotto 4 Ex fondo rustico in Valproto di Quinto Vicentino;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2245

DETERMINA N. 1882 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: VENDITA DI N.1 LOTTO DI BENI IMMOBILI - EX FONDO RUSTICO IN VALPROTO - QUINTO VICENTINO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/10/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)