



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1777

DETERMINA **N. 1881 DEL 23/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7/9.



Proposta N. 1777

DETERMINA N. 1881 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7/9.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario di un fabbricato sito a Vicenza, in Via Antonio Giuriolo n.7/9 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 197 subalterni 5 e 4, come da planimetrie allegate (allegato A).

Detto fabbricato è stato oggetto degli atti 15 ottobre 2007 n. 27034 di Rep.S e PGN 86672 del 4 novembre 2014, con i quali è stato concesso in uso al fine di essere adibito a ostello per la gioventù.

Tali atti di concessione hanno scadenza il 31 ottobre 2020.

Il Comune di Vicenza intende procedere a gara pubblica per individuare il soggetto cui concedere in uso il suddetto fabbricato, al fine di mettere a disposizione esclusivamente dei turisti, soprattutto quelli più giovani, un posto di pernottamento a prezzi contenuti rispetto ai tradizionali canali di ricettività.

La procedura competitiva si uniformerà alle seguenti condizioni:

- il fabbricato deve essere adibito esclusivamente a ostello per la gioventù (codice ATECO 50.20.20), con divieto assoluto di qualsiasi altre destinazione d'uso;
- durata della concessione in uso anni 6, con rinnovo per altri 6 anni previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali;
- canone di concessione annuo posto a base di gara ammontante a € 24.000,00 (ventiquattromila/00);
- modalità di aggiudicazione: soggetto che avrà offerto il canone di concessione annuo di importo più elevato, in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. N.827 del 23 maggio 1924;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1777

DETERMINA N. 1881 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7/9.

- possono partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, società, raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, aventi esperienza professionale di almeno cinque anni nell'ambito della conduzione di strutture ricettive.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nell'avviso di gara e nello schema di atto di concessione allegati al presente atto.

Alla procedura competitiva sarà data adeguata pubblicità come da art. 38 e 41 del "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza".

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1777

DETERMINA N. 1881 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7/9.

- 1) di indire procedura competitiva per la concessione in uso del fabbricato di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Antonio Giuriolo n.7/9 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 197 subalterni 5 e 4, come da planimetrie allegate (allegato A), da adibirsi a ostello per la gioventù;
- 2) di approvare l'avviso di gara (allegato B), lo schema di atto di concessione (allegato C), il modello di domanda di partecipazione con autodichiarazione (allegato D) e il modello di offerta economica (allegato E) allegati alla presente determinazione, cui potranno essere apportate le modifiche che si renderanno necessarie ai fini del buon esito dell'operazione;
- 3) di dare atto che alla procedura di gara sarà applicato quanto disposto dal R.D. 827 del 1924 trattandosi di concessione in uso di un fabbricato;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1777

DETERMINA N. 1881 DEL 23/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL FABBRICATO SITO A VICENZA IN VIA ANTONIO GIURIOLO N.7/9.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/10/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)