



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2255

DETERMINA **N. 1846 DEL 20/10/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiato Anna

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO COMUNALE "ROMEO MENTI" IN VIA N. DEL GRANDE N. 10/12 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA ARBITRI FIGC - SEZIONE DI VICENZA.



Proposta N. 2255

DETERMINA N. 1846 DEL 20/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO
COMUNALE "ROMEO MENTI" IN VIA N. DEL GRANDE N. 10/12 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA ARBITRI
FIGC – SEZIONE DI VICENZA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PGN 159142 del 14 dicembre 2016, a seguito di determinazione P.G.N. 386 del 06 settembre 2016, il Comune di Vicenza ha prorogato al 31 dicembre 2018 il contratto P.G.N. 5419 del 15 gennaio 2016 con cui ha concesso in uso precario alla Sezione Italiana Arbitri di Vicenza un locale di mq 190 ed il relativo soppalco di mq 74, avente la superficie complessiva mq. 264, posto sotto le gradinate dello stadio comunale "R. Menti", in Via Natale del Grande 10/12, distinto in catasto al foglio 8 mappale 751, come da planimetria allegata al presente atto;
- come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione suddetto è stata ulteriormente prorogata al 31 dicembre 2020;
- con email P.G.N. 155498 del 16 ottobre 2020, l'Associazione suddetta ha accettato le condizioni proposte da codesta Amministrazione comunale, finalizzate alla stipula di un nuovo atto di concessione.

Pertanto, si ritiene di stipulare un nuovo atto di concessione riguardante i locali siti in Via Natale del Grande n. 10-12, aventi la superficie di mq 190 ed il relativo soppalco di mq 74, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione di anni tre a decorrere dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio;
- la concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione della Stadio Menti;
- gli spazi concessi devono essere adibiti esclusivamente alle attività associative della concessionaria;
- il canone di concessione è stabilito in annui € 2.879,00 (duemilaottocentostettantanove/00) oltre all'IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate;



Proposta N. 2255

DETERMINA N. 1846 DEL 20/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO COMUNALE "ROMEO MENTI" IN VIA N. DEL GRANDE N. 10/12 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA ARBITRI FIGC – SEZIONE DI VICENZA.

- durante la concessione la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, a carico della concessionaria;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- la concessionaria deve farsi carico delle spese relative ai consumi di energia elettrica e gas, nonché rifondere al Comune di Vicenza le spese per i consumi di acqua;
- carattere precario della concessione che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.
- carattere precario della concessione in uso, che pertanto potrà essere modificata o revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 2255

DETERMINA N. 1846 DEL 20/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO COMUNALE "ROMEO MENTI" IN VIA N. DEL GRANDE N. 10/12 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA ARBITRI FIGC – SEZIONE DI VICENZA.

DETERMINA

- 1) di concedere in uso alla Sezione Italiana Arbitri di Vicenza (codice fiscale 95124200247) il locale di mq 190 ed il relativo soppalco di mq 74 e quindi di complessivi mq 264, sito a Vicenza in Via Natale del Grande n. 10-12 sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuato catastalmente al foglio 8 mappale 751, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di dare atto che il canone annuo di concessione ammontante a € 2.879,00 oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" del bilancio 2021 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 2255

DETERMINA N. 1846 DEL 20/10/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pomiatto Anna;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO LOCALI SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO COMUNALE "ROMEO MENTI" IN VIA N. DEL GRANDE N. 10/12 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA ARBITRI FIGC - SEZIONE DI VICENZA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/10/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)