

Esente da bollo - art. 27 bis tabella allegato "B" del D.P.R. 27.10.1972 n. 642

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì

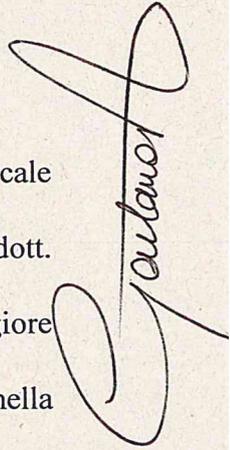
12<sup>TA</sup> SET 2020

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1619 del 17 settembre 2020

E

A.GEN.DO. – ONLUS (Associazione Genitori Down onlus) (codice fiscale 95009020249), con sede a Vicenza, rappresentata dal signor Povolo dott. Gaetano (codice fiscale PVLGTN70S12F464V), nato a Montecchio Maggiore (VI) il 12 novembre 1970 e residente a Vicenza in Via Riello n.118 – nella qualità di Presidente



Premesso

- che con atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 il Comune di Vicenza ha concesso in uso ad A.GEN.DO. – ONLUS (Associazione Genitori Down onlus) – (codice fiscale 95009020249), con sede a Vicenza, alcuni locali siti in Via Natale del Grande (sotto le gradinate dello Stadio Menti), ai civici 18 e 20, aventi la superficie di mq 182 e relativo soppalco di mq 78, e al civico 14 aventi la superficie di mq 90 e relativo soppalco di mq 40;

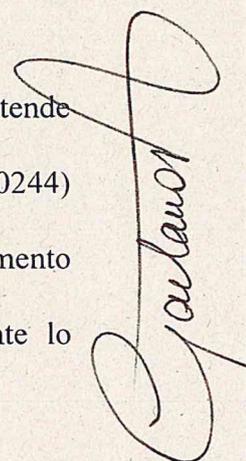


Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0141857/2020 del 24/09/2020

- come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 è stata prorogata al 31 dicembre 2020;
- che l'Associazione Genitori Down (A.GEN.DO.) – onlus intende sviluppare presso i locali di complessivi mq 130 siti in Via Natale del Grande n.14 un progetto denominato “La bottega di Nonna Papera” finalizzato a favorire la crescita e la valorizzazione umana di persone svantaggiate mediante il loro inserimento in un percorso lavorativo;
- che per la realizzazione di detto progetto A.GEN.DO – ONLUS intende avvalersi di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) con sede a Vicenza, non avente scopo di lucro e finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse come di commercio o di servizi;

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso ad A.GEN.DO. – ONLUS (codice fiscale 95009020249), i locali di mq 90 e relativo soppalco di mq 40, e quindi di complessivi mq 130, siti a Vicenza in Via Natale del Grande n.14 sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 751 e indicati nella planimetria allegata al presente atto.
- 2) La durata della concessione in uso è stabilita dalla firma del presente atto e fino al 31 dicembre 2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio.



Alla scadenza dei periodi di cui sopra, ossia al 31 dicembre 2026, la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, previa domanda della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima

In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

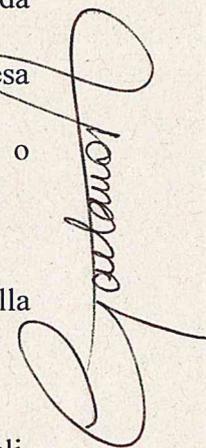
3) La concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione dello Stadio Menti, nell'intesa che ciò non darà diritto alla concessionaria per chiedere rimborsi o risarcimenti a qualsiasi titolo, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 13.

4) La concessionaria dichiara di aver preso visione dei locali oggetto della concessione e di accettarli nelle condizioni in cui essi si trovano.

La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che i medesimi locali, essendo posti sotto le gradinate dello Stadio Menti, sono soggetti a problemi di infiltrazioni.

Per le condizioni dei locali e per le eventuali infiltrazioni, la concessionaria si impegna a non chiedere indennizzi o ad avanzare pretesti per non pagare quanto stabilito nel presente atto.

5) I locali dovranno essere adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali di A.GEN.DO – ONLUS, nonché ad attività di impresa esercitate dalla concessionaria direttamente o a mezzo di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse come di commercio o di servizi.



6) La concessionaria si impegna a eseguire, direttamente o a mezzo di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) con sede a Vicenza e previa adeguata informativa a riguardo, presso i locali oggetto del presente atto gli interventi del computo metrico di cui alle lettere PGN 114629 del 5 agosto 2020 e PGN 118755 del 13 agosto 2020 agli atti, avente l'importo di € 13.503,00 IVA esclusa e riguardante: lavori edili, nuovo quadro contatori, nuova linea elettrica, quadro elettrico generale, impianto elettrico esterno, impianto idraulico e gas.

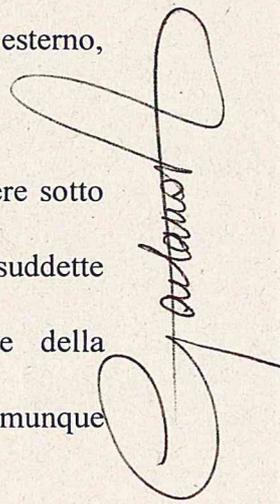
Con il presente atto il Comune di Vicenza autorizza le suddette opere sotto l'aspetto prettamente patrimoniale; il soggetto che eseguirà le opere suddette dovrà pertanto provvedere alla redazione e alla presentazione della documentazione tecnica propedeutica allo svolgimento dei lavori e comunque conseguente a essi.

Il soggetto che eseguirà le opere dovrà avvalersi di imprese in regola con le disposizioni legislative disciplinati i lavori pubblici. I nominativi delle imprese dovranno essere comunicati al Comune di Vicenza.

Il soggetto che eseguirà le opere dovrà nominare un responsabile unico dei lavori che sarà referente unico per qualsiasi comunicazione inerente i lavori.

La concessionaria sarà comunque l'unico responsabile per quanto connesso con l'esecuzione delle opere nei confronti del Comune di Vicenza che sarà sollevato da qualsiasi responsabilità a riguardo.

La concessionaria si impegna a completare le opere entro quattro mesi dalla stipula del presente atto, salve cause di impedimento dovute a forza maggiore e debitamente documentate.



Le opere si intenderanno terminate con l'emissione del certificato di collaudo ove necessario, ovvero di regolare esecuzione delle medesime, a cura e spese del soggetto che le avrà eseguite.

Dopo l'esecuzione delle opere dovrà essere consegnata al Comune di Vicenza la seguente documentazione: copia del collaudo, ove necessario, ovvero di regolare esecuzione delle opere, copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti alle norme vigenti e copia delle fatture quietanzate relative a tutte le opere eseguite.

Non saranno considerate eventuali spese eccedenti a quanto previsto nel computo metrico di cui alle lettere PGN 114629 del 5 agosto 2020 e PGN 118755 del 13 agosto 2020 agli atti, di importo pari a € 13.502,00 IVA esclusa, fatte salve cause di forza maggiore.

Eventuali economie a consuntivo rispetto all'importo di € 13.502,00 IVA esclusa saranno corrisposte dalla concessionaria in rate mensili il cui numero e importo saranno concordati con il Comune di Vicenza.

Per le opere di cui al presente articolo la concessionaria o il soggetto che le avrà eseguite non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo al termine del 31 dicembre 2026.

Durante l'esecuzione delle opere i tecnici comunali potranno effettuare sopralluoghi presso i locali oggetto del presente atto.

7) Il canone di concessione annuo è stabilito in € 180,00 (centottanta/00) oltre all'IVA, da pagarsi in un'unica soluzione, in considerazione degli interventi eseguiti sulla struttura di proprietà comunale.

*collaudo*  
  
*Luigi...*

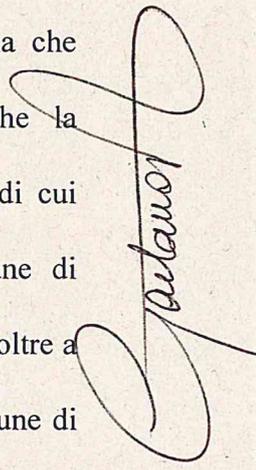
Il canone di concessione relativo al periodo intercorrente tra la stipula del presente atto e il 31 dicembre 2020, ammontante a € 49,00 (quarantanove/00) oltre all'IVA, sarà pagato entro 30 giorni dalla firma del presente atto.

8) La concessionaria non può sub concedere in tutto o in parte i locali fatto salvo quanto stabilito dall'articolo 5, cedere l'atto di concessione o cambiare la destinazione dei medesimi.

9) Durante la concessione ogni spesa di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria è a carico della concessionaria; qualsiasi lavoro che la concessionaria dovrà o intenderà fare presso i locali, oltre a quelli di cui all'articolo 6, dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Vicenza, nell'intesa che anche eventuali ulteriori migliorie e addizioni (oltre a quelle di cui all'articolo 6) apportate rimarranno di proprietà del Comune di Vicenza, senza che la concessionaria possa mai pretendere indennizzi o rimborsi nemmeno al termine della concessione.

10) Nel corso della concessione la concessionaria ha i seguenti obblighi:

- farsi carico dell'esecuzione degli interventi di adeguamento da eseguirsi presso i locali al fine di renderli idonei all'uso pattuito;
- farsi carico di tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica e gas, intestandosi i contratti di fornitura;
- farsi carico di tutte le spese di gestione usualmente a carico del conduttore;
- trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza R.C. nel caso in cui l'utilizzo dei locali comporti un'ipotesi di R.C. verso terzi connessa con l'attività della concessionaria;
- richiedere e ottenere a propria cura e spese eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo dei locali e



per lo svolgimento dell'attività cui sono destinati, senza che il presente atto costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti;

- rifondere al Comune di Vicenza le spese per i consumi di acqua.

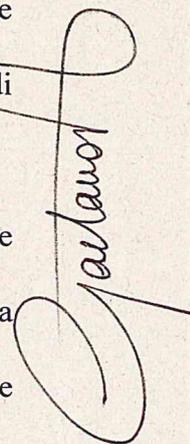
11) La concessionaria dichiara di assumersi di ogni responsabilità diretta e indiretta derivante dall'esecuzione delle opere di cui all'articolo 6 del presente atto e per lo svolgimento delle attività presso i locali, sollevando il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e cose.

La concessionaria sarà l'unica referente contrattuale nei confronti del Comune di Vicenza, impegnandosi a tenerlo indenne da qualsiasi possibile pretesa formulata da Agendo società cooperativa sociale o da altri soggetti che dovessero operare a qualsiasi titolo presso i locali.

12) La concessionaria ha la facoltà di recedere dal presente atto, previo preavviso di almeno tre mesi e senza diritto di indennizzi o rimborsi per le spese sostenute per l'esecuzione delle opere di cui agli articoli 6 e 9 o per eventuali altri lavori eseguiti.

13) La concessionaria dichiara di essere a conoscenza che la concessione è soggetta alle norme del diritto amministrativo e che pertanto ha carattere precario, potendo essere revocata in qualsiasi momento a giudizio insindacabile del Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico.

Nel caso di revoca per motivi di interesse pubblico il Comune di Vicenza riconoscerà parte delle spese sostenute per l'esecuzione delle opere di cui agli articoli 6 e 9, da calcolarsi sulla base delle spese effettivamente sostenute e del periodo di mancato godimento dei locali sino al 31 dicembre 2026.

Paulavor

M. S.

14) A garanzia della corretta esecuzione delle opere di cui all'articolo 6 del presente atto, la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 1.350,00,00 (milletrecentocinquanta/00) pari al 10% dell'ammontare complessivo al netto dell'IVA dei lavori da eseguirsi. Detta garanzia sarà restituita dopo l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 6 e la presentazione della documentazione a esse relativa.

A garanzia degli altri obblighi assunti con il presente atto la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a € 812,00 (ottocentododici/00) (4 mensilità del canone di concessione canone più quota mensile lavori).

I depositi cauzionali possono essere sostituiti da fidejussioni bancarie di pari importo.

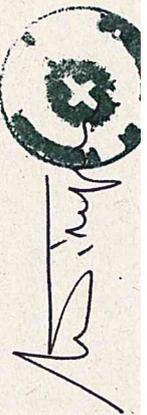
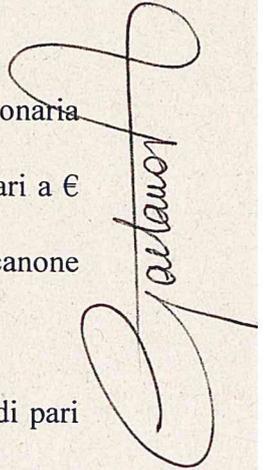
15) Il Comune di Vicenza può dichiarare la decadenza della concessione nel caso in cui la concessionaria non soddisfi puntualmente quanto previsto dal presente atto, precisato che ogni conseguenza dannosa dovrà essere risarcita.

16) Le parti danno atto che l'Attestazione della Prestazione energetica sarà redatta dopo l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 6 del presente atto.

17) La concessionaria si impegna a trasmettere, entro il 30 novembre di ogni anno, una relazione indicante l'attività svolta, la frequenza di utilizzo dei locali concessi in uso e il numero medio degli utilizzatori.

18) Le parti concordano che l'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 è risolto con la firma del presente contratto.

19) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di

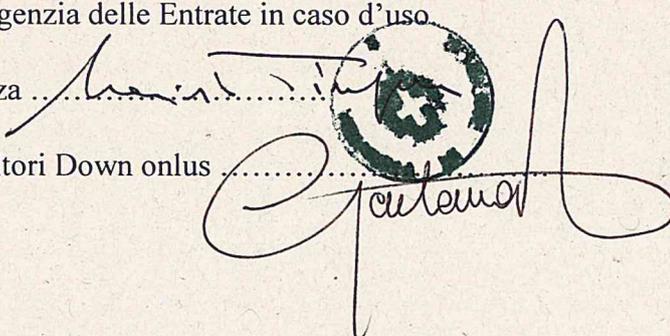


concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

20) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso.

Per il Comune di Vicenza .....

Per l'Associazione Genitori Down onlus .....

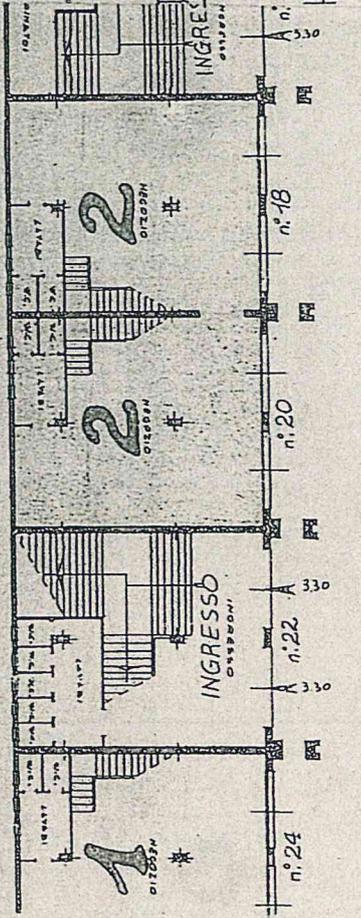
The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is positioned above the dotted line for the Comune di Vicenza. The second signature is positioned above the dotted line for the Associazione Genitori Down onlus. A circular stamp, partially overlapping both signatures, contains a stylized logo or emblem. The stamp is dark and somewhat indistinct.

Stadio "R. Menti"

Negozi sotto le tribune

Comune di Vicenza - foglio n. 8 - mapp. 751

Totale mq. 270



a Natale del Grande

A GEN. DO. ONLUS  
ASSOCIAZIONE DI VIVIANTI  
VICENZA  
VIA N. DEL GRANDE, 153 - 37053 00  
Tel. 0444/223308  
E-mail: onlus@comune.vicenza.it

11/05/2001

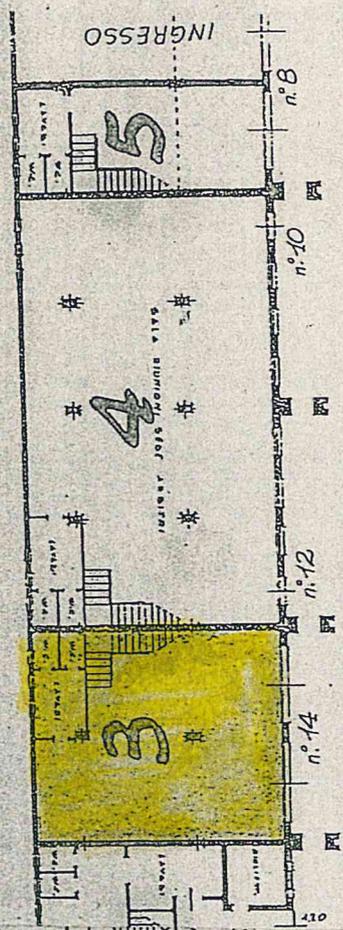
Robb Sabetti

Stadio "R. Menti"

Negozi sotto le tribune

Comune di Vicenza - foglio n. 8 - mapp. 751

Totale mq. 135

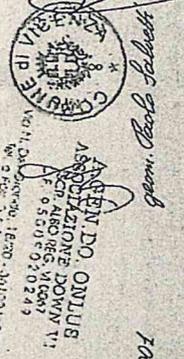


a Natale del

A GEN. DO. ONLUS  
ASSOCIAZIONE DI VIVIANTI  
VICENZA  
VIA N. DEL GRANDE, 153 - 37053 00  
Tel. 0444/223308  
E-mail: onlus@comune.vicenza.it

11/05/2001

geom. Paolo Sabetti



Paolano

