



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1982

DETERMINA N. 1619 DEL 17/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE AD A.GEN.DO ONLUS.



Proposta N. 1982

DETERMINA N. 1619 DEL 17/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE AD A.GEN.DO ONLUS.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Con atto PGN 110691 del 9 ottobre 2015 il Comune di Vicenza ha concesso in uso ad A.GEN.DO. - ONLUS (Associazione Genitori Down Vicenza) (codice fiscale 95009020249), con sede a Vicenza, alcuni locali siti in Via Natale del Grande (sotto le gradinate dello Stadio Menti), ai civici 18 e 20, aventi la superficie di mq 183 e relativo soppalco di mq 78 e al civico 14 aventi la superficie di mq 90 e relativo soppalco di mq 40.

Come da determinazione N. Gen. 120 del 27 gennaio 2020 la scadenza dell'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015 è stata prorogata al 31 dicembre 2020.

L'Associazione Genitori Down – onlus intende sviluppare presso i locali di complessivi mq 130 siti in Via Natale del Grande n.14 un progetto denominato “La bottega di Nonna Papera”. Trattasi di un laboratorio di cucina che coinvolgerà 20 persone con Sindrome di Down nella fascia di età compresa tra i 15 e i 45 anni e le loro famiglie, che consentirà lo sviluppo di un percorso lavorativo finalizzato alla crescita e valorizzazione umana delle persone svantaggiate.

Per la realizzazione di detto progetto A.GEN.DO – ONLUS intende avvalersi di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244), con sede a Vicenza, non avente scopo di lucro e finalizzata all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse come di commercio o di servizi.

I locali interessati dal progetto necessitano di interventi: opere edili, nuovo quadro contatori, nuova linea elettrica, quadro elettrico generale, impianto elettrico esterno, impianto idraulico e gas.

A riguardo A.GEN.DO. - ONLUS ha presentato un preventivo dei suddetti lavori avente l'importo complessivo di € 13.503,32 oltre all'IVA.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1982

DETERMINA N. 1619 DEL 17/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE AD A.GEN.DO ONLUS.

Con lettera PGN 118755 del 13 agosto 2020 il Servizio Lavori Pubblici, Manutenzioni ha riconosciuto complessivamente congrui gli importi di cui al predetto preventivo.

Considerato quanto sopra, si ritiene di concedere in uso ad A.GEN.DO. - ONLUS i locali di mq 90 e relativo soppalco di mq 40, e quindi di complessivi mq 130, siti a Vicenza in Via Natale del Grande n.14 sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 751 e indicati nella planimetria allegata, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione dalla firma del contratto fino al 31 dicembre 2023 e rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello stadio;
- la concessionaria accetta che la concessione abbia termine anticipatamente rispetto alle scadenze di cui sopra nel caso in cui il Comune di Vicenza decida di procedere alla ristrutturazione o demolizione dello Stadio Menti;
- i locali devono essere adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali di A.GEN.DO. - ONLUS, nonché ad attività di impresa esercitate dalla concessionaria direttamente o a mezzo di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse come di commercio o di servizi;
- la concessionaria si impegna a eseguire, direttamente o a mezzo di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) presso i locali in oggetto interventi come da preventivo di cui alle lettere PGN 114629 del 5 agosto 2020 e PGN 118755 del 13 agosto 2020 agli atti, per un importo complessivo di € 13.503,32 oltre all'IVA, senza rimborsi o indennizzi al termine della concessione;
- il canone di concessione è stabilito in annui € 180,00 oltre all'IVA da pagarsi in un'unica soluzione, alla luce degli interventi di cui sopra migliorativi della struttura di proprietà comunale;
- durante la concessione la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, a carico della concessionaria;



Proposta N. 1982

DETERMINA N. 1619 DEL 17/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE AD A.GEN.DO ONLUS.

- la concessionaria deve costituire un deposito cauzionale di € 1.350,00 a garanzia dell'esecuzione degli interventi di cui sopra, che sarà restituito dopo il completamento delle opere;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese all'eventuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di atto di concessione formalmente accettato da A.GEN.DO – ONLUS con lettera PGN.136412 del 16 settembre 2020.

La firma dell'atto di concessione in esecuzione della presente determinazione comporterà la risoluzione dell'atto di concessione PGN 110691 del 9 ottobre 2015.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 1982

DETERMINA N. 1619 DEL 17/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE AD A.GEN.DO ONLUS.

DETERMINA

- 1) di concedere in uso ad A.GEN.DO. - ONLUS (codice fiscale 95009020249) i locali di mq 90 e relativo soppalco di mq 40, e quindi di complessivi mq 130, siti a Vicenza in Via Natale del Grande n.14 sotto le gradinate dello Stadio Menti, individuati catastalmente al foglio 8 mappale 751, come da planimetria allegata, alle principali condizioni di cui alle premesse;
- 2) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione;
- 3) di dare atto che il canone annuo di concessione ammontante a € 180,00 oltre all'IVA sarà introitato al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" del bilancio 2020 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 5) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1982

DETERMINA N. 1619 DEL 17/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI IN VIA NATALE DEL GRANDE AD A.GEN.DO ONLUS.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/09/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)