



COMUNE DI VICENZA
ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì

13 0 SET 2020

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Tirapelle avv. Maurizio, nato a Gambellara (VI) il 9 maggio 1958, Direttore del Servizio Patrimonio - Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione N. Gen. 1572 del 10 settembre 2020

E

Immobiliare Maddalena S.R.L. (codice fiscale 02240110243) con sede a Arzignano (VI), rappresentata dal signor Marchetto Danilo (codice fiscale MRCDNL58C31D020G), nato a Cornedo Vicentino (VI) il 31 marzo 1958, domiciliato per la carica ad Arzignano presso la sede della società in Via Quinta Strada 19/21 – Amministratore unico

Premesso

che il Comune di Vicenza è proprietario di un terreno sito a Vicenza in Via Genova, individuato al Catasto Terreni al foglio 46 mappale 1464 porzione, per una superficie complessiva di mq 1450, come da planimetria allegata;

che è stato chiesto al Comune di Vicenza di disporre temporaneamente del suddetto terreno di mq 1450 al fine di utilizzarlo per il deposito del materiale riguardante il cantiere presso l'area ex Domenichelli di cui al P.d.C. 0893/2019 rilasciato in data 12 febbraio 2020;

che il Servizio Ecologia del Comune di Vicenza ha espresso parere favorevole alla richiesta con lettera PGN 69834/2020 agli atti, ponendo alcune precise

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0144584/2020 del 30/09/2020

prescrizioni affinché i materiali depositati non siano causa di contaminazioni ambientali;

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso temporaneo a Immobiliare Maddalena S.R.L. (codice fiscale 02240110243), con sede ad Arzignano (VI), il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Genova, individuato al Catasto Terreni al foglio 46 mappale 1464 porzione, avente la superficie di mq 1450 circa e indicato nella planimetria allegata.

2) La durata della concessione in uso è stabilita in mesi sei decorrenti dal 1° giugno 2020, eventualmente prorogabile previa richiesta motivata dalla concessionaria.

3) Il canone semestrale di concessione ammonta a € 3.200,00 (tremiladuecento/00) che la concessionaria ha già pagato in data 10 settembre 2020.

4) Il terreno deve essere utilizzato esclusivamente per il deposito del materiale riguardante il cantiere di cui al P.d.C. 0893/2019 rilasciato il 12 febbraio 2020.

5) La concessionaria deve attenersi alle seguenti prescrizioni necessarie affinché i materiali depositati non siano possibile causa di contaminazioni ambientali:

a) il deposito dovrà avvenire su area pavimentata, in alternativa dovrà essere posto al di sotto dei cumuli un telo impermeabile atto a separare i materiali dal terreno sottostante;

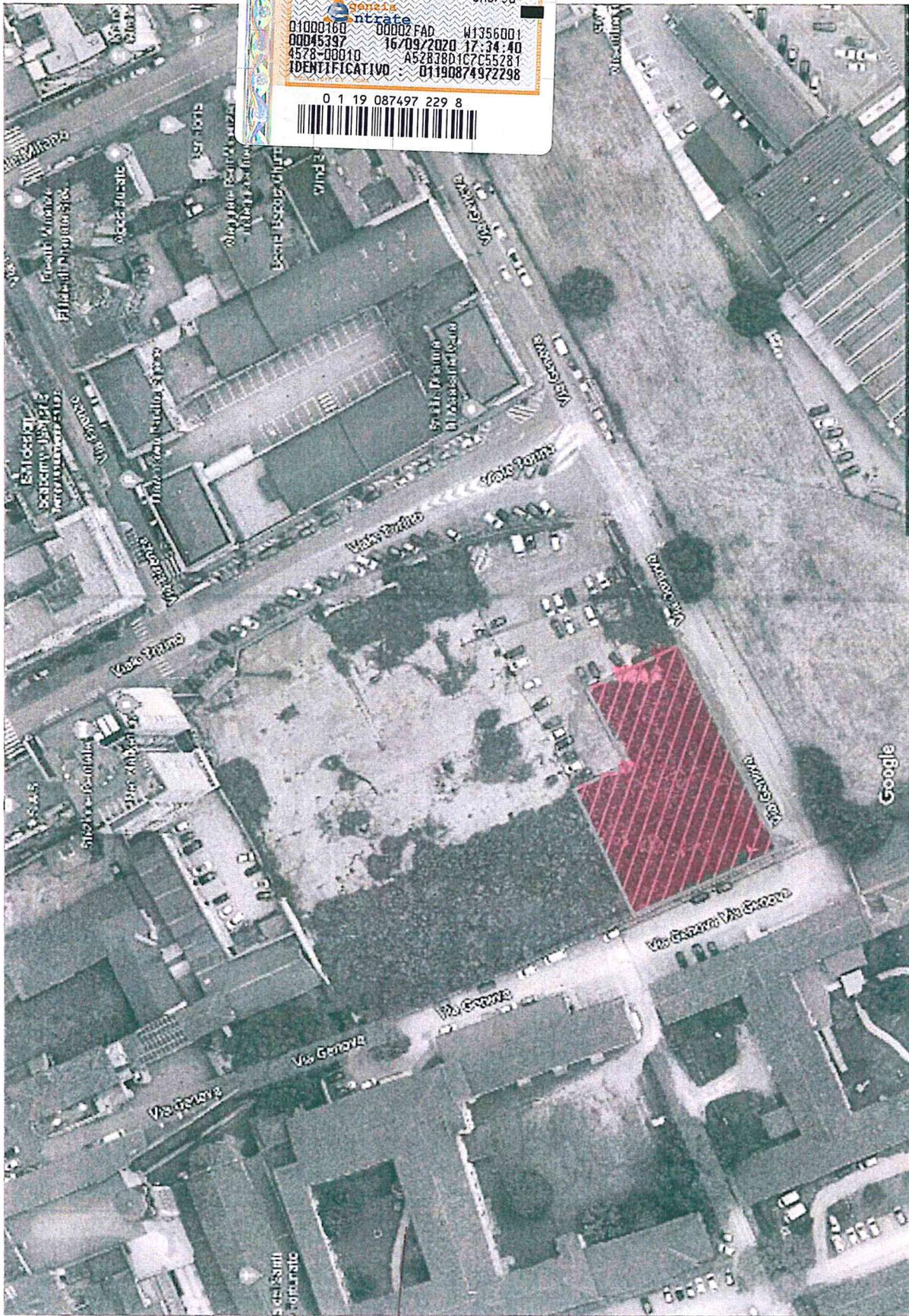
b) il materiale dovrà essere protetto dagli agenti atmosferici al fine di evitarne il dilavamento e il sollevamento delle polveri;

- c) i materiali dovranno essere verificati dal punto di vista analitico per il loro reimpiego in sito o avvio ad impianti di recupero /smaltimento legittimati.
- 6) La concessionaria non può variare la destinazione d'uso del terreno o sub concederlo a terzi senza consenso del Comune di Vicenza, ovvero cedere l'atto di concessione, sotto comminatoria dell'immediato scioglimento dell'atto di concessione.
- 7) La concessione in uso ha carattere precario, potendo essere revocata per motivi di interesse pubblico previo preavviso di almeno 15 giorni.
- 8) Il mancato adempimento degli obblighi assunti dalla concessionaria con il presente atto di concessione produrrà la decadenza della concessione per fatto e colpa dalla stessa concessionaria e il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.
- 9) La concessionaria deve sgomberare il terreno entro 7 giorni da quando l'eventuale revoca per motivi di interesse pubblico avrà esecuzione.
- 10) Al termine della concessione la concessionaria dovrà rimettere in pristino stato il terreno a propria cura e spese non intendendosi liberata se non dopo apposito concordato sopralluogo e verifica dello stato dei luoghi da parte del Comune di Vicenza concedente.
- 11) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D. Lgs. 196/2003 in materia di privacy.
- 12) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione sono a carico della concessionaria, comprese quelle relative alla registrazione

del contratto presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso come da Circolare
del Ministero delle Finanze n.126 del 15 maggio 1998.

Per il Comune di Vicenza

Per Immobiliare Maddalena S.R.L.



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,50
 UNO/50

Genova
 01000160 - 00002 FAD - W1356001
 80045397 - 16/09/2020 17:34:40
 4528-00010 - A52838D1C7C55281
 IDENTIFICATIVO : 01190874972298

0 1 19 087497 229 8

ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE AREA DI DEPOSITO PROVVISORIO DEL MATERIALE DI CANTIERE

[Handwritten signatures]