



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1042

DETERMINA N. 1572 DEL 10/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA GENOVA - IMMOBILIARE MADDALENA SRL.



Proposta N. 1042

DETERMINA N. 1572 DEL 10/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA GENOVA - IMMOBILIARE MADDALENA SRL.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con lettera PGN 68003 del 7 maggio 2020 è stata chiesta al Comune di Vicenza la possibilità di disporre temporaneamente di un terreno di proprietà comunale sito in Via Genova, individuato al Catasto Terreni al foglio 46 mappale 1464 porzione, per una superficie complessiva di mq 1450, al fine di utilizzarlo per il deposito del materiale riguardante il cantiere presso l'aera ex Domenichelli di cui al P.d. C. 0893/2019 rilasciato in data 12 febbraio 2020.

A riguardo il Servizio Ecologia ha espresso parere favorevole con lettera PGN 69834 del 12 maggio 2020, ponendo alcune precise prescrizioni affinché i materiali depositati non siano causa di contaminazioni ambientali.

Considerato quanto sopra e non avendo il Comune di Vicenza previsione di utilizzo a breve del terreno richiesto, si ritiene di concederlo in uso temporaneo all'Immobiliare Maddalena srl (codice fiscale 02240110243) con sede ad Arzignano (Vi), alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso mesi sei decorrenti dal 1° giugno 2020, eventualmente prorogabile previa richiesta motivata della concessionaria;
- canone semestrale di concessione ammontante a € 3.200,00 (tremiladuecento/00);
- il terreno deve essere utilizzato esclusivamente per il deposito di materiale riguardante il cantiere di cui al P.d. C. 0893/2019 rilasciato il 12 febbraio 2020;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico previo preavviso di almeno 15 giorni;
- la concessionaria deve sgomberare il terreno entro 7 giorni da quando l'eventuale revoca per motivi di interesse pubblico avrà esecuzione;



Proposta N. 1042

DETERMINA N. 1572 DEL 10/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA GENOVA - IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico della concessionaria che dovrà provvedere anche all'eventuale registrazione del medesimo contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- la concessionaria deve attenersi alle seguenti prescrizioni necessarie affinché i materiali depositati non siano possibile causa di contaminazioni ambientali:
 - a) il deposito dovrà avvenire su area pavimentata, in alternativa dovrà essere posto al di sotto dei cumuli un telo impermeabile atto a separare i materiali dal terreno sottostante;
 - b) il materiale dovrà essere protetto dagli agenti atmosferici al fine di evitarne il dilavamento e il sollevamento delle polveri;
 - c) i materiali dovranno essere verificati dal punto di vista analitico per il loro reimpiego in sito o avvio ad impianti di recupero /smaltimento;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1042

DETERMINA N. 1572 DEL 10/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA GENOVA - IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

1) di concedere in uso temporaneo a Immobiliare Maddalena srl (codice fiscale 02240110243), con sede a Arzignano (VI), il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Genova, individuato al Catasto Terreni al foglio 46 mappale 1464 porzione, avente la superficie di mq 1450 circa e indicato nella planimetria allegata, alle principali condizioni riportate nelle premesse:

2) di dare atto che il canone di concessione semestrale di € 3.200,00 (tremiladuecento/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2020;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 – bis, comma 1, 147 quinquies del Tuel, D.Lgs. n.267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione al Servizio Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 1042

DETERMINA N. 1572 DEL 10/09/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA GENOVA - IMMOBILIARE MADDALENA SRL.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 10/09/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)