



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1810

## **DETERMINA N. 1461 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO VIA SCHIAVO 35 (CUP B32H19000100001 – CIG Z922D6503A) E ALLOGGIO VIALE FIUME 113 (CUP B32H19000110001)



Proposta N. 1810

**DETERMINA N. 1461 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO VIA SCHIAVO 35 (CUP B32H19000100001 – CIG Z922D6503A) E ALLOGGIO VIALE FIUME 113 (CUP B32H19000110001)****IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con determinazione dirigenziale n.1088 del 2.7.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio in Via Schiavo 35 dell'importo complessivo di € 82.500,00, I.V.A. compresa, di cui € 34.810,00 per lavori a base d'asta e € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.1100 del 3.7.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori Sisus area urbana di Vicenza Azione 9.4.1 Recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio in Viale Fiume 113 dell'importo complessivo di € 72.500,00, I.V.A. compresa, di cui € 38.335,80 per lavori a base d'asta e € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'art 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e l'art.32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, la clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per l'affidamento dei lavori sopraindicati, in considerazione della natura, dell'entità della spesa per la sua realizzazione e stante la necessità, per economia del procedimento e per ragioni di carattere tecnico (utilizzo della medesima modalità di intervento), di darne esecuzione in tempi brevi, si può procedere con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante unico affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati anche secondo le modalità dell'elenco aperto e in vigore tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o superiore, o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10, e nel rispetto di quanto previsto dalle linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n.206 dell'1.3.2018 e pubblicate in G.U.R.I. n.69 del 23.3.2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
  - percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti
  - riduzione del termine di esecuzione lavori max 25 punti
  - incremento rata di acconto max 5 punti



Proposta N. 1810

**DETERMINA N. 1461 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO VIA SCHIAVO 35 (CUP B32H19000100001 – CIG Z922D6503A) E ALLOGGIO VIALE FIUME 113 (CUP B32H19000110001)**

- incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti
- estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max. 15 punti
- estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti
- miglioramento cappotto termico max 10 punti
- assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti
- pulizia finale del cantiere max 5 punti

**Tutto ciò premesso;**

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento dei lavori Sisus Area Urbana di Vicenza - azione 9.4.1 - di recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio Via Schiavo 35 e alloggio Viale Fiume 113 con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante unico affidamento diretto, previa valutazione di almeno tre preventivi, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuati anche secondo le modalità dell'elenco aperto e in vigore tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 classifica I<sup>a</sup> o superiore, o in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10, e nel rispetto di quanto previsto dalle linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n.206 del 1.3.2018 e pubblicate in G.U.R.I. n. 69 del 23.3.2018, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1810

**DETERMINA N. 1461 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 - DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO VIA SCHIAVO 35 (CUP B32H19000100001 – CIG Z922D6503A) E ALLOGGIO VIALE FIUME 113 (CUP B32H19000110001)**

seguenti criteri, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara max 20 punti
- riduzione del termine di esecuzione lavori max 25 punti
- incremento rata di acconto max 5 punti
- incremento penale in caso di ritardo sull'ultimazione lavori max 5 punti
- estensione in mesi manutenzione ordinaria impianti max. 15 punti
- estensione in mesi garanzia impianti max 10 punti
- miglioramento cappotto termico max 10 punti
- assistenza edile per ripristini e rifiniture max 5 punti
- pulizia finale del cantiere max 5 punti

2) di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 22 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla stipula dei relativi contratti di appalto per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

3) di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1810

**DETERMINA N. 1461 DEL 26/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1 -  
DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO IMMOBILI ERP – ALLOGGIO VIA SCHIAVO 35 (CUP B32H19000100001 – CIG Z922D6503A) E  
ALLOGGIO VIALE FIUME 113 (CUP B32H19000110001)**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
24/08/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)