



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9**IL DIRIGENTE****Premesso che,**

- con determina dirigenziale n.613 del 20.3..2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – Alloggio Via Sorio n.3 (CUP B33E17000070001);
- con determina dirigenziale n.616 del 20.3.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio Stradella Retrone n.3, (CUP B33E17000020001);
- con determina dirigenziale n.643 DEL 22.3.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP – alloggio Stradella Barche n.3 (CUP B33E17000060001);
- con determina dirigenziale n.807 del 12.4.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP lotto S1, che prevedeva il recupero di n.5 alloggi siti in Via Santa Lucia 106, Viale Fiume 91/c, Viale Giorgione 25, Via Maurisio 65 e Via Salvemini 8(CUP B33E17000030001);
- con determina dirigenziale n.934 del 26.4.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP lotto S2, che prevedeva il recupero di n. 3 alloggi, uno sito in Via Randaccio 32 e due siti in Via Randaccio 30 (CUP B33E17000050001);
- con determina dirigenziale n.1032 del 9.5.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP lotto S3, che prevedeva il recupero di n.3 alloggi siti in Strada Pologge 202, Via Einaudi 65 e Viale Astichello 208 (CUP B33E17000040001);
- con determina dirigenziale n.1108 del 21.5.2018 è stato approvato il progetto esecutivo SISUS area urbana di Vicenza azione 9.4.1 – recupero funzionale ed efficientamento energetico immobili ERP lotto S4, che prevedeva il recupero di n. 2 alloggi siti in Via Torin 26 (CUP B33E17000010006);
- i lavori di recupero si sono conclusi e la ditta Valore Città AMCPS s.r.l., che gestisce gli alloggi di proprietà comunale, in fase di assegnazione ha fatto presente, con nota agli atti con il P.G.N. 112174/2020, la necessità di eseguire alcuni piccoli interventi di rifinitura per un ammontare complessivo di € 11.475,41 + I.V.A.;
- l'importo è ritenuto congruo rispetto ai prezzi di mercato per analoga tipologia di intervento.

preso atto che,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9

- l'art. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per quanto riguarda il sistema di scelta del contraente per l'esecuzione del suddetto intervento, in considerazione della tipologia dell'intervento, della modesta entità della spesa, rientrante nella fattispecie prevista dall'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede "le amministrazioni procedono... per affidamenti di importo inferiore a 40.000,000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...", considerata anche l'opportunità di addivenire all'assegnazione degli alloggi quanto prima, si ritiene di affidare gli interventi a Valore Città A.M.C.P.S. s.r.l., in possesso di adeguata capacità tecnica e gestore della manutenzione degli immobili di proprietà comunale con contratto di servizio;

accertata la regolarità contributiva della ditta (DURC Prot. INAIL_22602422 del 18.6.2020) e che la stessa è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come risulta agli atti del Comune;

considerato che, la ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

Tutto ciò premesso,

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2), lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Valore Città A.M.C.P.S. s.r.l. con sede in Vicenza, Contrà Pedomuro San Biagio 72 – codice fiscale e partita I.V.A. 03624650242, gli interventi di rifinitura degli alloggi da assegnare SISUS Area Urbana di Vicenza – azione 9.4.1 - lotti S1, S2, S3, S4, alloggio di Via Sorio n.3, Stradella Barche n.3 e Stradella Retrone n.3 per il prezzo complessivo di € 11.475,41 oltre all'I.V.A. di legge, complessivamente € 14.000,00;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 14.000,00 (I.V.A. compresa) trova copertura come segue:

- per € 4.000,00 all'impegno codice 123816 del cap.1649900;
- per € 1.000,00 all'impegno codice 123954 del cap.1649900;
- per € 1.000,00 all'impegno codice 124111 del cap.1649900;
- per € 4.000,00 all'impegno codice 123559 del cap.1649900;
- per € 2.000,00 all'impegno codice 123592 del cap.1649900;
- per € 2.000,00 all'impegno codice 123574 del cap.1649900,

del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la sufficiente disponibilità;

3) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

6) di stabilire che il contratto con la ditta Valore Città A.M.C.P.S. s.r.l. verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

7) di dare atto che la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. -
INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9**

8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/0213 relative al "Regolamento recante codice di comportamenti dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamenti approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta comunale n.16 del 28.1.2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

9) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.1, comma 32) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art. 37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. -
INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1419 DEL 18/08/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –SISUS AREA URBANA DI VICENZA AZIONE 9.4.1. - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI ERP. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z522E019B9

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
136569	2020	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	4.000,00
136570	2020	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	1.000,00
136571	2020	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	1.000,00
136572	2020	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	4.000,00
136573	2020	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	2.000,00
136574	2020	ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE AREE PEEP	U	08022.02.1649900	2.000,00

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 25/08/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 4176a30db6bdc544dd674e4f9f15ee28da7067a

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"