



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1799

## **DETERMINA N. 1448 DEL 20/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER L'ALLOGGIO SITO IN CONTRÀ SAN BORTOLO N. 77 (PIANO TERZO) - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2020-30.9.2021 (PROROGA).



Proposta N. 1799

**DETERMINA N. 1448 DEL 20/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER L'ALLOGGIO SITO IN CONTRÀ SAN BORTOLO N. 77 (PIANO TERZO) - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2020-30.9.2021 (PROROGA).****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare tutto ciò, con precedente determinazione N.Gen. 1721/2017 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in Vicenza, Contrà San Bortolo n. 77 - piano terzo - di proprietà della sig.ra Cappelletti Angelina, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- in data 20.10.2017 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo transitorio - ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L.431/1998 - con decorrenza 1.10.2017 della durata di anni uno, prorogabile, ad un canone mensile di € 390,00 oltre e € 100,00 mensili per spese condominiali;
- preso atto che non è giunta alcuna comunicazione in tempo utile da parte della proprietà per l'interruzione del rapporto contrattuale con il Comune di Vicenza e che permane la necessità per l'Amministrazione di disporre di questa abitazione per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- ritenuto opportuno procedere con il rinnovo del contratto alle stesse condizioni del precedente, con decorrenza 1.10.2019 e sino al 30.9.2020, tacitamente prorogabile salvo disdetta da una delle parti entro 90 giorni prima della scadenza;
- prevedere l'impegno della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali per l'intero periodo del rinnovo contrattuale, in quanto attualmente l'alloggio è assegnato ad un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa, con contratto di sub-locazione;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1799

**DETERMINA N. 1448 DEL 20/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO  
ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER L'ALLOGGIO SITO IN CONTRÀ SAN BORTOLO N. 77  
(PIANO TERZO) - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2020-30.9.2021 (PROROGA).**

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **CAPPELLETTI Angelina**, nata a Vicenza (VI) il 15.9.1926 - C.F.: CPPNLN26P55L840Q, sito in Vicenza, **Contrà San Bortolo n. 77 (piano terzo)**, mediante il tacito rinnovo del contratto di locazione transitorio per uso abitativo sottoscritto in data 20.10.2017 e reg.to all'Agenzia delle Entrate il 24.10.2017 al n. 4273-serie 3T;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.10.2020 con scadenza 30.9.2021, tacitamente prorogabile** (salvo disdetta 90 giorni prima della scadenza) ad un canone mensile di € 390,00 (canone annuo pari ad € 4.680,00) oltre ad € 100,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 490,00 mensili**, da versare in rate quadrimestrali anticipate. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 780,00 è già stato versato in occasione della stipula del primo contratto, sottoscritto in data 17.4.2013;
3. approvare la spesa di € **5.880,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2020/2022 come segue:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1799

**DETERMINA N. 1448 DEL 20/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER L'ALLOGGIO SITO IN CONTRÀ SAN BORTOLO N. 77 (PIANO TERZO) - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2020-30.9.2021 (PROROGA).**

- € 1.470,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020,

- € 4.410,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2021;

5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel - D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne l'eventuale conguaglio delle spese condominiali, già previsto con determinazione N.Gen. 750/2020 del 7.5.2020. Si dà atto che la proprietà ha scelto l'opzione della cd. "cedolare secca" e pertanto non vi sono costi per spese di registrazione e bolli;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1799

**DETERMINA N. 1448 DEL 20/08/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO AD USO ABITATIVO CON PRIVATO PROPRIETARIO PER L'ALLOGGIO SITO IN CONTRÀ SAN BORTOLO N. 77 (PIANO TERZO) - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.10.2020-30.9.2021 (PROROGA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/08/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)