



**COMUNE DI VICENZA**  
**Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione**

**AVVISO PUBBLICO**

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA PER L'AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO CANI DI VIA ARIOSTO e CONTESTUALE CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DISPONIBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO**

L'Amministrazione comunale per valorizzare e sostenere le libere forme associative che possono concorrere alla cura di interessi pubblici e a promuovere lo sviluppo della comunità locale intende svolgere, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse, un'apposita indagine esplorativa per individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, un soggetto, tra le Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, con o senza personalità giuridica, a cui affidare alcuni servizi nei seguenti spazi comunali:

- Parco giochi di Via Durando, 81 sul quale insiste il fabbricato meglio individuato nell'allegata planimetria (**allegato A**);
- Parco giochi di Poggio, strada cimitero di Poggio;
- Area sgambettamento cani di Via Ariosto;

e contestualmente concedere l'uso, a canone agevolato, dell'immobile comunale di 52 mq. presente all'interno del parco giochi di Via Durando, di proprietà comunale e facente parte del patrimonio disponibile (catastalmente censito al foglio 73 particella 2416).

Il soggetto affidatario potrà gestire all'interno ed esterno dell'immobile di via Durando un punto di ristoro aperto al pubblico nel rispetto delle norme relative alla somministrazione di alimenti e bevande, negli orari di apertura del parco.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Ente, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'individuazione di soggetti in possesso di adeguati requisiti, da invitare alla successiva procedura comparativa.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti che presenteranno la manifestazione di interesse.

Si riportano di seguito le condizioni e le informazioni utili per la presentazione della domanda.

**1) Amministrazione procedente**

Comune di Vicenza – Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione, Levà degli Angeli, 11 – 36100 Vicenza - e-mail: [partecipazione@comune.vicenza.it](mailto:partecipazione@comune.vicenza.it) Indirizzo internet: [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it).  
Recapiti per contatti: – tel. 0444 222169 - 221561

**2) Oggetto e caratteristiche del servizio e della concessione**

Il servizio consiste nello svolgimento e nella gestione dei servizi sotto indicati per 1 ora al giorno nel periodo (novembre-febbraio) e 4 ore (marzo-ottobre) come segue:

-1) - **Parco giochi via Durando 81** servizi giornalieri richiesti: gestione del servizio di apertura e chiusura secondo gli orari stabiliti con ordinanza sindacale PGN 32727 del 25/5/2009 (**allegato B**), custodia, sorveglianza, pulizia e riordino, piccola manutenzione, fornitura di tutto materiale d'uso necessario ai servizi e delle attrezzature anche per la pulizia.

Gestione del fabbricato presente all'interno dell'area del parco giochi di via Durando per finalità associative e non lucrative, dotato dei servizi igienici ad uso del parco, adeguata pulizia dell'immobile compresi i servizi igienici, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile da concordare con il Comune di Vicenza, delle attrezzature degli impianti e degli arredi ivi presenti, accollo degli allacciamenti e dei consumi relativi alle utenze di luce e gas nonché della Tares. Fornitura dei beni necessari a tutti i servizi richiesti compresa la pulizia.

L'immobile presente nel parco giochi di Via Durando, di proprietà comunale, facente parte del patrimonio disponibile, è catastalmente censito al foglio 73 particella 2416 il cui canone concessorio agevolato annuale è stimato in circa € 2.184,00 (considerando il valore di € 3,5 al mq.) Tale canone viene completamente abbattuto a fronte del fatto:

- che l'operatore economico potrà gestire al suo interno ed esterno un punto di ristoro aperto al pubblico nel rispetto delle norme relative alla somministrazione di alimenti e bevande, negli orari di apertura del parco, godendo della redditività di tale attività commerciale;

- che l'operatore economico dovrà farsi carico della Tares relativa al medesimo immobile, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso nonché delle utenze relative a luce e gas di ogni altro onere fiscale.

2) - **Parco giochi strada cimitero di Poggio** servizi giornalieri richiesti: gestione del servizio di apertura e chiusura secondo gli orari stabiliti con ordinanza sindacale PGN 32727 del 25/5/2009 (**allegato B**) pulizia e riordino, piccola manutenzione, fornitura materiale d'uso e attrezzature per la pulizia.

3) **Area sgambettamento cani via Ariosto:** servizi giornalieri richiesti: gestione del servizio di apertura e chiusura secondo gli orari stabiliti con ordinanza sindacale PGN 32727 del 25/5/2009 (**allegato B**).

### **3) Importo a base di gara**

L'importo indicativo annuo a base di gara è pari ad € 8.600,00+ IVA relativo al periodo di 12 mesi a fronte di n. 1100 ore di servizio.

Il valore complessivo della gara ammonta ad € 34.400,00.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli oneri per la sicurezza dovuti a interferenze sono pari a zero.

### **4) Requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso:

le Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con o senza personalità giuridica, purché senza fini di lucro ed in possesso dei requisiti di moralità professionale, e dimostrare adeguata attitudine, da valutarsi in riferimento:

- alla struttura,
- all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite,
- al numero degli aderenti,
- alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di contratto, da valutarsi anche con riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e all'aggiornamento dei volontari.

Requisito necessario per presentare manifestazione di interesse è di non essere incorso nella cause di esclusione di cui all'art. 80 del codice dei contratti ed aver maturato esperienza nella gestione dei servizi oggetto del presente avviso o analoghi per almeno tre anni negli ultimi cinque anni.

### **5) Durata del servizio**

Il servizio avrà durata di 36 mesi dalla data di consegna del servizio (presumibilmente dall'1/11/2020) con possibilità di rinnovo di ulteriori 12 mesi ad insindacabile valutazione della stazione appaltante. Il Comune si riserva di procedere alla consegna del servizio nelle more della stipula del contratto che sarà fatto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri

### **6) Modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mano o tramite posta raccomandata, la propria manifestazione di interesse utilizzando l'allegato modulo firmato dal legale rappresentante al Comune di Vicenza - Ufficio Protocollo generale, Palazzo Trissino, corso Palladio 98 - 36100 Vicenza **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 settembre 2020, via pec all'indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it).**

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: UFFICIO PARTECIPAZIONE \_ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA DI AFFIDAMENTO DI ALCUNI SERVIZI PRESSO I PARCHI GIOCO DI VIA DURANDO, DI POLEGGE ED AREA SGAMBETTAMENTO CANI DI VIA ARIOSTO e CONTESTUALE CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DISPONIBILE PRESSO IL PARCO DI VIA DURANDO.

Alla domanda di manifestazione di interesse, redatta in carta semplice utilizzando il modello (**allegato C**), compilato mantenendo l'esatto format del modello, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità. Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

### **7) Criteri di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura**

Dopo la scadenza del termine fissato il settore competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i nominativi.

In tema di accesso agli atti e riservatezza, si applica quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e costituisce altresì causa di risoluzione contrattuale la violazione dell'obbligo di cui all'art. 53 comma D.Lgs. 165/2001, a norma del quale "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".

### **8) Ulteriori informazioni**

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura anche qualora sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno il proprio interesse.

Al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto con le Prefetture del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto,

l'Associazione Regionale Comuni del Veneto in data 17 settembre 2019, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 6 novembre 2019, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e consultabile sul sito della Giunta regionale i <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

Il trattamento dei dati forniti sarà finalizzato all'esecuzione del contratto relativo al presente servizio e si svolgerà in conformità al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), unicamente per le finalità connesse al presente Avviso, pubblicato nel sito internet del comune di Vicenza, nella sezione "gare per servizi" [www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php](http://www.comune.vicenza.it/albo3/servizi.php). Si informa che i dati forniti nell'ambito del presente procedimento verranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale vengono resi e con le modalità previste dalla "informativa generale privacy" ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R. L'informativa generale privacy è pubblicata al link <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> del sito istituzionale del Comune di Vicenza.

### 9) Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la dott.ssa Nadia Chiappini

Vicenza, 25 agosto 2020

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Elena Munaretto

