



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1575

DETERMINA N. 1303 DEL 31/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETÀ DELL'IPAB DI VICENZA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2020 - 31.8.2021.



Proposta N. 1575

DETERMINA N. 1303 DEL 31/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI**SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETÀ DELL'IPAB DI VICENZA.****IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2020 - 31.8.2021.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.02.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno definiti in collaborazione con il Settore Servizi Sociali;
- per far fronte alla sistemazione temporanea di due nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, con determinazione N.Gen. 1769/2016 è stato disposto l'avvio di due contratti di locazione della durata di un anno, con decorrenza 1.9.2016 e sino al 31.8.2017, prorogabili sino al 31.8.2018, riferiti agli alloggi di proprietà dell'IPAB di Vicenza, siti in Vicenza, Viale Trento n. 8 - sub. 25 e sub. 26, ad un canone mensile di € 250,00 cadauno onnicomprensivo;
- successivamente, con provvedimento N.Gen. 1737/2018 i contratti sono stati rinnovati per un analogo successivo periodo e risultano in scadenza il prossimo 31.8.2020;
- preso atto che la proprietà ha contattato l'Agenzia Comunale per la Locazione proponendo il rinnovo dei contratti per un ulteriore periodo, in particolare dall'1.9.2020 al 31.8.2021 (ulteriormente prorogabili al 31.8.2022, salvo disdetta da comunicare 3 mesi prima della scadenza) con un leggero aumento del canone e precisamente ad un canone mensile di € 270,00 onnicomprensivo cadauno;
- considerato che permane la necessità per l'Amministrazione di continuare ad avere detti alloggi in disponibilità, verificato che entrambi sono attualmente occupati da nuclei familiari beneficiari di interventi di sostegno abitativo;
- ritenuto necessario procedere alla copertura della spesa per il periodo 1.9.2020 e sino al 31.8.2021;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;



Proposta N. 1575

DETERMINA N. 1303 DEL 31/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI
SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETÀ DELL'IPAB DI VICENZA.
IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2020 - 31.8.2021.**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 29 aprile 2020 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di approvare la prosecuzione dell'assunzione in locazione degli alloggi di proprietà dell'**IPAB di Vicenza**, siti in Vicenza, **Viale Trento n. 8**, piano primo, così identificati catastalmente: Fg. 64 - Mapp. 587 - sub. 25 e sub. 26, mediante la stipula di due distinti contratti di locazione per uso abitativo transitorio, nonché la contestuale approvazione dei relativi costi, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.9.2020 con scadenza 31.8.2021, eventualmente prorogabili al 31.8.2022** (salvo disdetta 3 mesi prima della scadenza) ad un canone mensile di € 270,00 onnicomprensivi cadauno (canone annuo pari ad € 3.240,00 ciascuno) da versare in rate quadrimestrali anticipate;
- 3) di impegnare la spesa di € **6.480,00** per i due alloggi, imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2020/2022 come segue:
 - € 2.160,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020,
 - € 4.320,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2021;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;



Proposta N. 1575

DETERMINA N. 1303 DEL 31/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI

SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETÀ DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2020 - 31.8.2021.

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 750/2020;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1575

DETERMINA N. 1303 DEL 31/07/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DEGLI ALLOGGI

SITI IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25 E SUB. 26) DI PROPRIETÀ DELL'IPAB DI VICENZA.

IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.9.2020 - 31.8.2021.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/07/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CASTAGNARO MICAELA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)